

Årsredovisning för

Fastighetsmäklare Hettinger AB

556255-3478


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Hettinger AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-05-21



Dan Eliasson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare Hettinger AB
556255-3478

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklare Hettinger AB, 556255-3478, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lund kommun registrerades år 1985 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 342	5 984	7 839	6 617
Resultat efter finansiella poster	478	596	2 996	4 060
Soliditet %	79,9	75,5	56,9	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 559 438	467 243
Balanseras i ny räkning			-232 757	232 757
Utdelning				-700 000
Årets resultat				373 405
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 326 681	373 405

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 326 681
Årets resultat	373 405
Summa	2 700 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 700 086
Summa	2 700 086

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 342 259	5 983 950
Övriga rörelseintäkter		182 125	69 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 524 384	6 053 622
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underkonsulter		-2 400 000	-3 049 000
Övriga externa kostnader		-1 552 631	-1 219 474
Personalkostnader	2	-1 069 565	-1 173 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 600	-9 600
Övriga rörelsekostnader		-854	-17
Summa rörelsekostnader		-5 076 650	-5 451 747
Rörelseresultat		447 734	601 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 483	1 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 958	-8 034
Summa finansiella poster		30 525	-6 124
Resultat efter finansiella poster		478 259	595 751
Resultat före skatt		478 259	595 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 854	-128 508
Årets resultat		373 405	467 243

2024052417314

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

176 000

9 600

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

176 000

9 600

Summa anläggningstillgångar

176 000

9 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

872 511

933 730

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

167 000

401 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 184

11 266

Summa kortfristiga fordringar

1 119 695

1 346 484

Kassa och bank

Kassa och bank

2 050 837

2 313 439

Redovisningsmedel

184 000

500 000

Summa kassa och bank

2 234 837

2 813 439

Summa omsättningstillgångar

3 354 532

4 159 923

SUMMA TILLGÅNGAR

3 530 532

4 169 523

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 326 681

2 559 438

Årets resultat

373 405

467 243

Summa fritt eget kapital

2 700 086

3 026 681

Summa eget kapital

2 820 086

3 146 681

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

312 500

0

Skatteskulder

3 390

3 336

Övriga skulder

331 113

924 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 443

95 313

Summa kortfristiga skulder

710 446

1 022 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 530 532

4 169 523

2024052417315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

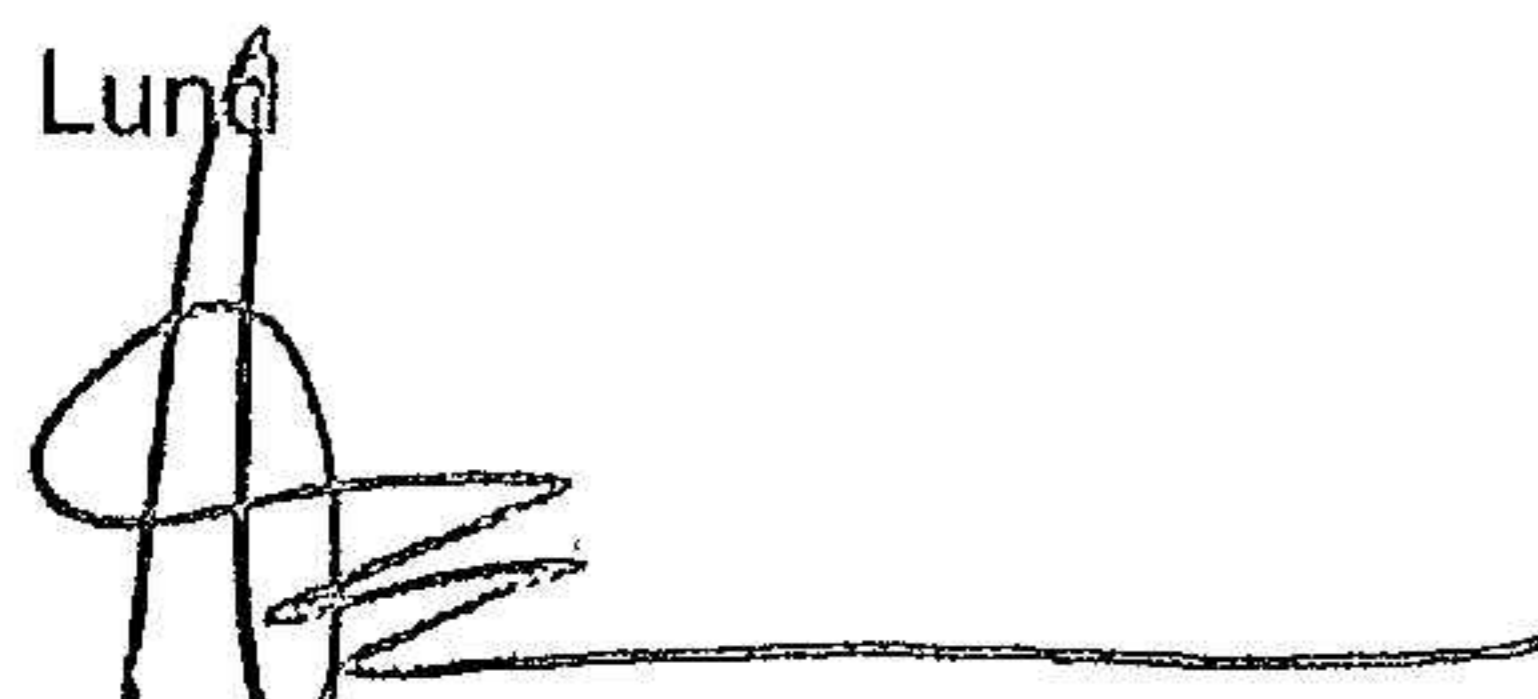
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 836	186 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	220 000	
Utgående anskaffningsvärden	406 836	186 836
Ingående avskrivningar	-177 236	-167 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 600	-9 600
Utgående avskrivningar	-230 836	-177 236
Redovisat värde	176 000	9 600

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 200	45 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	45 200	45 200
Ingående avskrivningar	-45 200	-45 200
Utgående avskrivningar	-45 200	-45 200
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Lund



2024-05-21

Anna Eriksson
Styrelseordförande

Datum

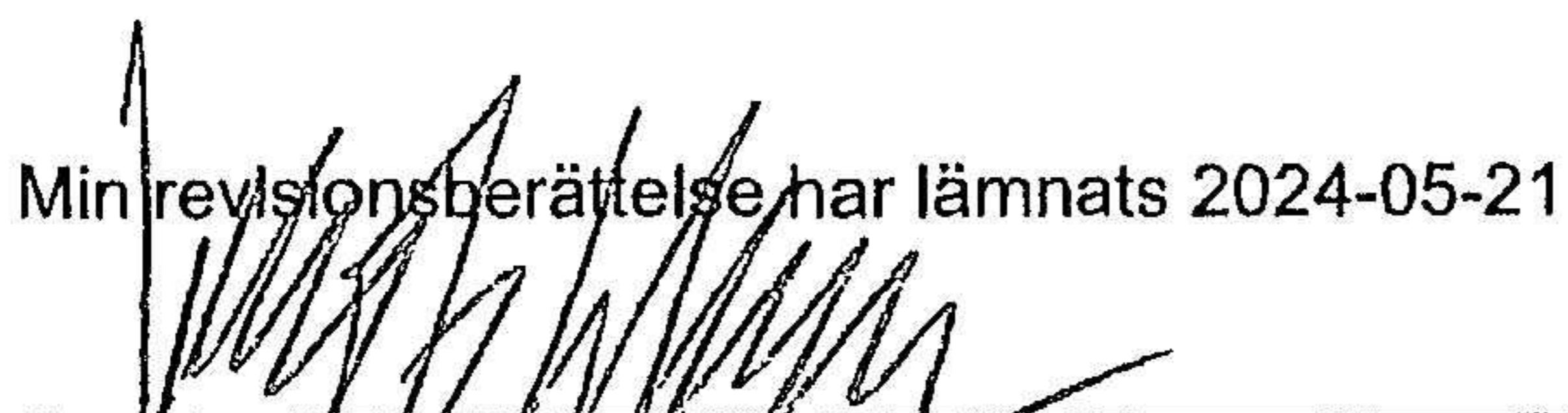


2024-05-21

Dan Eliasson
Verkställande direktör

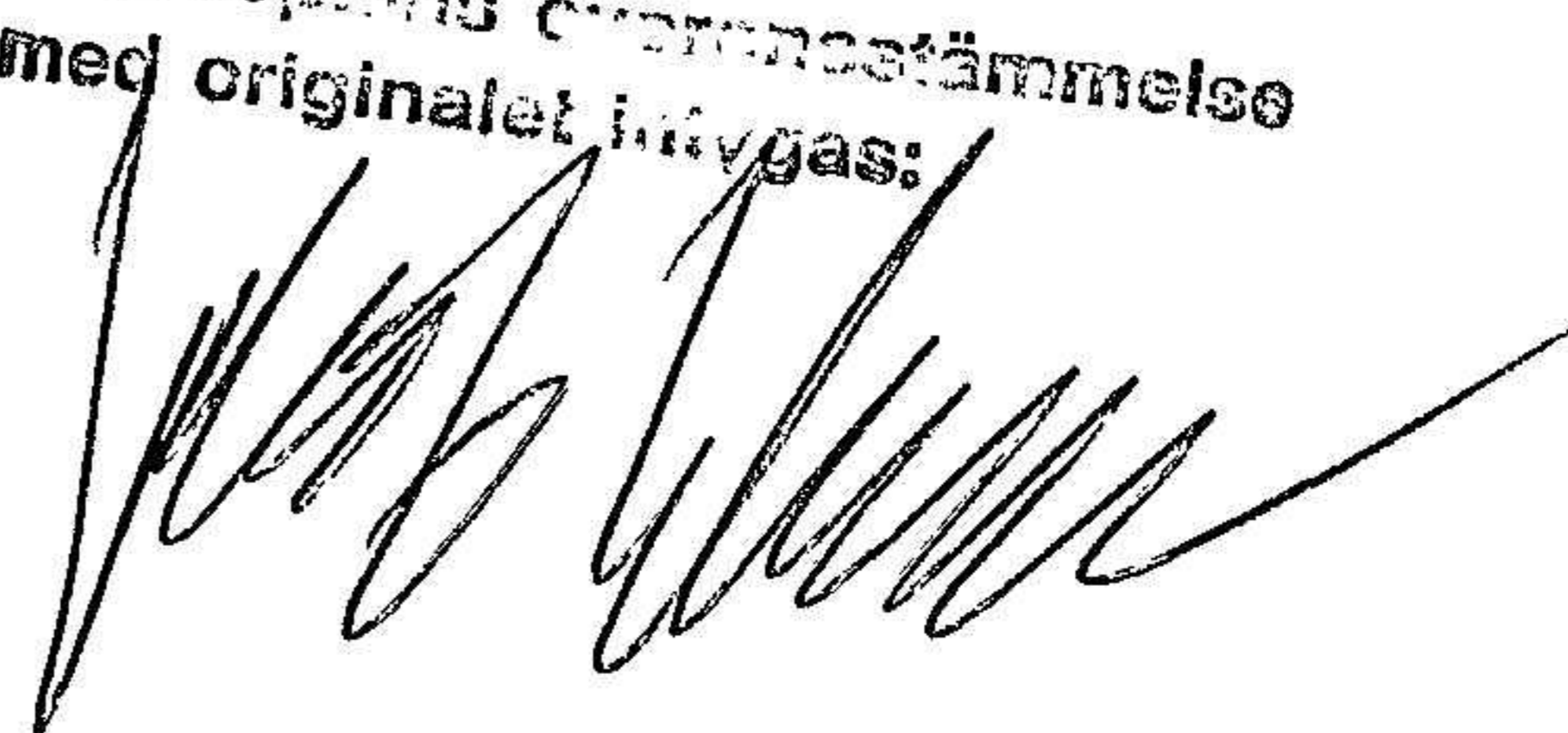
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052417316

Tremissis AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Hettinger AB
Org.nr 556255-3478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Hettinger AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Hettinger ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Hettinger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller



tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklare Hettinger AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Hettinger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är

förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 21/5 2024



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopiering eller nedladdning
med originaltryckning

