

Årsredovisning för
Anas Wahba AB

559335-2452

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anas Wahba
Styrelseledamot

2024-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anas Wahba AB, 559335-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2021 , skall äga en eller fler fastigheter, företaget skall hyra ut dessa fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av 4 bolag, där Anas Wahba Holding AB, 559347-0379, är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	55 220	
Resultat efter finansiella poster	833 294	24 430
Soliditet %	4,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		19 398
Balanseras i ny räkning		19 398	-19 398
Årets resultat			185 222
Belopp vid årets utgång	25 000	19 398	185 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 398
Årets resultat	185 222
Summa	204 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 620
Summa	204 620

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-15 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 220	0
Övriga rörelseintäkter		1 149 131	300 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 351	300 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 243	-77 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 080	-142 080
Summa rörelsekostnader		-210 323	-219 577
Rörelseresultat		994 028	80 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 748	-56 107
Summa finansiella poster		-160 734	-56 107
Resultat efter finansiella poster		833 294	24 430
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		233 294	24 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 072	-5 032
Årets resultat		185 222	19 398

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 748 240	4 890 320
Summa materiella anläggningstillgångar		4 748 240	4 890 320
Summa anläggningstillgångar		4 748 240	4 890 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar		748	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 420	53 434
Summa kortfristiga fordringar		4 168	428 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 436	381
Summa kassa och bank		72 436	381
Summa omsättningstillgångar		76 604	428 815
SUMMA TILLGÅNGAR		4 824 844	5 319 135

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 398	0
Årets resultat		185 222	19 398
Summa fritt eget kapital		204 620	19 398
Summa eget kapital		229 620	44 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 711 455	2 892 194
Summa långfristiga skulder		2 711 455	2 892 194
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 396	0
Skulder till koncernföretag		1 710 065	2 252 113
Skatteskulder		62 804	9 882
Övriga skulder		74 004	63 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	57 500
Summa kortfristiga skulder		1 883 769	2 382 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 824 844	5 319 135

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 032 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 032 400
Utgående anskaffningsvärden	5 032 400	5 032 400
Ingående avskrivningar	-142 080	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 080	-142 080
Utgående avskrivningar	-284 160	-142 080
Redovisat värde	4 748 240	4 890 320

Underskrifter

Vimmerby

Anas Wahba
Anas Wahba
Styrelseledamot

2023-12-03
Datum