

Årsredovisning
för
MTJ Fastighets AB
556821-7417

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tore Rosenlund, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för MTJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Tanum. Uthyrning av hela fastigheten sker till moderföretaget.

MTJ Fastighets AB är helägt dotterföretag till Happy Price AB, organisationsnummer 556695-3484. Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret i viss mån påverkats negativt av det ostadiga läget i samhällsekonomin, i form högre räntekostnader.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 040	2 040	2 040	2 040
Resultat efter finansiella poster	120	294	185	204
Soliditet (%)	6,0	5,2	5,5	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 436 713	579 504	2 066 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-286 000		-286 000
Balanseras i ny räkning		579 504	-579 504	0
Årets resultat			583 460	583 460
Belopp vid årets utgång	50 000	1 730 217	583 460	2 363 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 730 217
årets vinst	583 460
	2 313 677

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9,26 kronor per aktie)	463 000
i ny räkning överföres	1 850 677
	2 313 677

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 040 000	2 040 000
Summa rörelseintäkter		2 040 000	2 040 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 401	-270 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 828	-847 828
Summa rörelsekostnader		-1 023 229	-1 117 838
Rörelseresultat	2	1 016 771	922 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-896 335	-628 658
Summa finansiella poster		-896 311	-628 658
Resultat efter finansiella poster		120 460	293 504
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		463 000	286 000
Summa bokslutsdispositioner		463 000	286 000
Resultat före skatt		583 460	579 504
Årets resultat		583 460	579 504

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	38 952 739	39 800 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	67 055	67 055
Summa materiella anläggningstillgångar		39 019 794	39 867 622

Summa anläggningstillgångar

39 019 794

39 867 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		49 897	2 739
Summa kortfristiga fordringar		49 897	2 739

Kassa och bank

Kassa och bank		999	431
Summa kassa och bank		999	431
Summa omsättningstillgångar		50 896	3 170

SUMMA TILLGÅNGAR

39 070 690

39 870 792

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 730 217

1 436 713

Årets resultat

583 460

579 504

Summa fritt eget kapital

2 313 677

2 016 217

Summa eget kapital

2 363 677

2 066 217

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 875 000

28 175 000

Summa långfristiga skulder

25 875 000

28 175 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 300 000

2 300 000

Skulder till koncernföretag

8 216 406

7 113 530

Skatteskulder

0

18 157

Övriga skulder

85 000

85 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 607

112 433

Summa kortfristiga skulder

10 832 013

9 629 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 070 690

39 870 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	23	0
	23	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-896 335	-628 658
	-896 335	-628 658

Not 5 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Ingående avskrivningar	-6 710 982	-5 863 154
Årets avskrivningar	-847 828	-847 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 558 810	-6 710 982
Utgående redovisat värde	38 952 739	39 800 567

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	46 000 000	46 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående redovisat värde	67 055	67 055

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28.175.000 kronor (30.475.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-02-28	2022-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 875 000	28 175 000
	25 875 000	28 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tanum 2023-06-26

Jan Berglund
Jan Berglund
Ordförande

Tore Rosenlund
Tore Rosenlund

Marita Berglund
Marita Berglund

John Berglund
John Berglund