

Årsredovisning

för

LFF Sunne AB

559503-8976

Räkenskapsåret

2024-11-07 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för LFF Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-07 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Nettoomsättning	3 382
Resultat efter finansiella poster	800
Soliditet (%)	63

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		630 837	630 837
Belopp vid årets utgång	25 000	630 837	655 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	630 837
Totalt	630 837

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	630 837
	630 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-07 -2025-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		3 381 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 381 708
Rörelsekostnader		
Objektskostnader		-702 379
Övriga externa kostnader		-1 523 908
Personalkostnader	2	-355 898
Summa rörelsekostnader		-2 582 186
Rörelseresultat		799 523
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404
Summa finansiella poster		404
Resultat efter finansiella poster		799 927
Resultat före skatt		799 927
Skatter		
Skatt på årets resultat		-169 090
Årets resultat		630 837

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	37 500
Övriga fordringar	87 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	598
Summa kortfristiga fordringar	125 110

Kassa och bank

Kassa och bank	743 482
Redovisningsmedel	171 959
Summa kassa och bank	915 441

Summa omsättningstillgångar 1 040 551

SUMMA TILLGÅNGAR 1 040 551

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

630 837

Summa fritt eget kapital

630 837

Summa eget kapital

655 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 530

Skatteskulder

38 207

Övriga skulder

194 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 672

Summa kortfristiga skulder

384 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 040 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-11-07
- 2025-12-31

Medelantalet anställda 1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Sunne

Richard Östlund

2026-04-02