

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vibyholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12

  
-----  
Carl Johan Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	563 136	525 385	468 659	454 691
Resultat efter finansiella poster	359 552	332 780	274 036	205 412
Soliditet (%)	12,15	12,18	11,59	11,22
Balansomslutning	2 679 826	2 670 228	2 785 921	2 849 763

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	223 020	2 214	325 234
Balanseras i ny räkning		2 214	-2 214	0
Årets resultat			454	454
Belopp vid årets utgång	100 000	225 234	454	325 688

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	225 234
Årets resultat	454
	<hr/>
	225 688
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	225 688
	<hr/>
	225 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		563 136	525 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>563 136</u>	<u>525 385</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 120	-57 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 239	-64 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-137 359</u>	<u>-121 481</u>
<b>Rörelseresultat</b>		425 777	403 904
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 318	-71 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 225</u>	<u>-71 124</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		359 552	332 780
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-359 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-359 000</u>	<u>-330 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		552	2 780
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98	-566
<b>Årets resultat</b>		<u>454</u>	<u>2 214</u>

2025061824677

# Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 600 728

2 664 967

2 600 728

2 664 967

2 600 728

2 664 967

121

97

5 447

5 160

5 568

5 257

73 530

4

73 530

4

79 098

5 261

2 679 826

2 670 228

2025061824678

# Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 234

223 020

Årets resultat

454

2 214

Summa fritt eget kapital

225 688

225 234

Summa eget kapital

325 688

325 234

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

813 000

1 002 524

Summa långfristiga skulder

813 000

1 002 524

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

175 238

Leverantörsskulder

5 681

0

Skulder till koncernföretag

1 275 200

1 089 200

Skatteskulder

0

657

Övriga skulder

32 384

30 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 873

47 130

Summa kortfristiga skulder

1 541 138

1 342 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 679 826**

**2 670 228**

2025061824679

# Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 587 650

3 587 650

Utgående anskaffningsvärden

3 587 650

3 587 650

Ingående avskrivningar

-922 683

-858 443

Årets avskrivningar

-64 239

-64 240

Utgående avskrivningar

-986 922

-922 683

Redovisat värde

2 600 728

2 664 967

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

700 952

Förfaller senare än 5 år

93 000

301 572

813 000

1 002 524

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Vibyholms Fastigheter AB**

Org.nr. 556794-5927

**NOTER**

Kungsbacka 2025-06-12

  
Carl Johan Erlandsson

  
Tomas Erlandsson

2025061824681