

Årsredovisning
för
KAOZ Fastigheter1 AB
559345-8341

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Zellman, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för KAOZ Fastigheter1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, hyra ut och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	909	781	413
Resultat efter finansiella poster	-600	-531	-172
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 097	12 846	84 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 846	-12 846	0
Årets resultat			-7 517	-7 517
Belopp vid årets utgång	50 000	34 943	-7 517	77 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 942
årets förlust	-8 566
	26 376
disponeras så att i ny räkning överföres	26 376
	26 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		909 490	780 819
Övriga rörelseintäkter		32 230	9 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 720	790 475
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-245 886	-241 103
Övriga externa kostnader		-372 556	-83 302
Personalkostnader		-13 441	-17 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 040	-567 920
Summa rörelsekostnader		-909 923	-909 925
Rörelseresultat		31 796	-119 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 676	30 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 514	-448 405
Summa finansiella poster		-631 838	-417 705
Resultat efter finansiella poster		-600 042	-537 154
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	550 000
Resultat före skatt		-42	12 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 524	0
Årets resultat		-8 566	12 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 703 690	13 141 982
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-1 038 939	-807 781
Summa materiella anläggningstillgångar		12 664 751	12 334 201
Summa anläggningstillgångar		12 664 751	12 334 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 815	67 389
Övriga fordringar		13 413	51 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 991	0
Summa kortfristiga fordringar		177 219	118 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 104	1 079 062
Summa kassa och bank		221 104	1 079 062
Summa omsättningstillgångar		398 323	1 197 766
SUMMA TILLGÅNGAR		13 063 074	13 531 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 942	22 097
Årets resultat		-8 566	12 846
Summa fritt eget kapital		26 376	34 943
Summa eget kapital		76 376	84 943
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 035 000	9 230 000
Skulder till koncernföretag		3 433 539	3 833 539
Summa långfristiga skulder		12 468 539	13 063 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Förskott från kunder		37 600	0
Leverantörsskulder		23 860	23 614
Övriga skulder		94 768	95 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 931	68 904
Summa kortfristiga skulder		518 159	383 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 063 074	13 531 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 738 626	14 738 626
Inköp	608 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 347 216	14 738 626
Ingående avskrivningar		-1 836 505
Årets avskrivningar	-278 040	-567 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 040	-2 404 425
Utgående redovisat värde	15 069 176	12 334 201

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 255 000	8 450 000
	8 255 000	8 450 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsäkerhet	9 620 000	9 620 000
	9 620 000	9 620 000

Stockholm 2025-04-09

Anna Zellman
Anna Zellman
Ordförande

Oskar Zellman
Oskar Zellman

Kajza Zellman
Kajza Zellman

Anton Zellman
Anton Zellman
Verkställande direktör