

Årsredovisning för
JB Vesslan 3 AB

559492-0059

Räkenskapsåret

2024-08-06 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Vesslan 3 AB, 559492-0059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-06 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2024. Företaget äger och förvaltar en kontors och lagerfastighet I Tyringe.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget slutförde byggandet av moderna kontorslokaler inklusive modernisering av lagerhallar till hyresgästen Trans Naval AB. De flyttade in i november 2025.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	183 179
Resultat efter finansiella poster	-994 760
Soliditet %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		83 697
Belopp vid årets utgång	50 000	83 697

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	83 697
Summa	83 697
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 697
Summa	83 697

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-06 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		183 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 179
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-751 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 357
Summa rörelsekostnader		-937 721
Rörelseresultat		-754 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 871
Summa finansiella poster		-240 218
Resultat efter finansiella poster		-994 760
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000
Resultat före skatt		105 240
Skatter		
Skatt på årets resultat		-21 543
Årets resultat		83 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 009 299
Summa materiella anläggningstillgångar		12 009 299
Summa anläggningstillgångar		12 009 299
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		106 250
Övriga fordringar		732 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 184
Summa kortfristiga fordringar		851 512
Kassa och bank		
Kassa och bank		587 868
Summa kassa och bank		587 868
Summa omsättningstillgångar		1 439 380
SUMMA TILLGÅNGAR		13 448 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		83 697
Summa fritt eget kapital		83 697
Summa eget kapital		133 697
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	4 767 296
Summa långfristiga skulder		4 767 296
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	186 144
Leverantörsskulder		1 858 739
Skulder till koncernföretag		6 462 969
Skatteskulder		21 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 291
Summa kortfristiga skulder		8 547 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 448 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	12 195 656
Utgående anskaffningsvärden	12 195 656
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-186 357
Utgående avskrivningar	-186 357
Redovisat värde	12 009 299

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 022 720

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 767 296
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 022 720
- Varav långfristig del 1-5 år		744 576
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		186 144

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 953 440 kr redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 031 000
Summa ställda säkerheter	5 031 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Malmö

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28
Datum

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28
Datum