

Årsredovisning

Skulleru Holding AB

559497-0104

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-17 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nyholm

2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en eget ägd bostadsrättslokal samt förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2512
Nettoomsättning	369 351
Resultat efter finansiella poster	-1 837
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-1 837	-1 837
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 837	23 163

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-1 837
<i>Summa</i>	-1 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 837
<i>Summa</i>	-1 837

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-17
2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	369 351
Övriga rörelseintäkter	98 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 038

Rörelsekostnader

Vidarefakturerade kostnader	-98 687
Övriga externa kostnader	-253 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 312
Summa rörelsekostnader	-403 165

Rörelseresultat 64 873

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 715
Summa finansiella poster	-66 710

Resultat efter finansiella poster -1 837

Resultat före skatt -1 837

Årets resultat -1 837

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

1 329 706

Summa materiella anläggningstillgångar

1 329 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

350 000

Summa anläggningstillgångar

1 679 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 628

Summa kortfristiga fordringar

65 628

Kassa och bank

Kassa och bank

109 441

Summa kassa och bank

109 441

Summa omsättningstillgångar

175 069

SUMMA TILLGÅNGAR

1 854 775

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 837

Summa fritt eget kapital

-1 837

Summa eget kapital

23 163

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 562 000

Summa långfristiga skulder

1 562 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 725

Övriga skulder

180 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 834

Summa kortfristiga skulder

269 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 854 775

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Förbättringsutgifter på annans fastighet

År

20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 381 018	-
-------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	1 381 018	-
-----------------------------	-----------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-51 312	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-51 312	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	1 329 706	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	350 000	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	350 000	-
-----------------------------	---------	---

Redovisat värde	350 000	-
-----------------	---------	---

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	-
---	-----------	---

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jens Nyholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-13

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jens Nyholm

Jens Nyholm

2026-01-13

Nicklas Björkén

Nicklas Björkén

2026-01-13

Joakim Flodin Goude

Joakim Flodin Goude

2026-01-13

Lars Olsson

Lars Olsson

2026-01-13