

Hjelmarhall invest och förvaltning AB

556975-7544

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Södermark, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets arbetar med verksamhetsutveckling samt med förvaltning, utveckling och uthyrning av fastigheter och handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	39 138	719 422
Resultat efter finansiella poster	768 506	22 834 972	9 552 509	236 994
Soliditet (%)	80	90	84	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	42 400 089	22 834 972	65 285 061
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		22 834 972	-22 834 972	0
Årets resultat			553 506	553 506
Vid årets utgång	50 000	62 735 061	553 506	63 338 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	62 735 061
Årets resultat	553 506
Summa	63 288 567

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	2 500 000
Balanseras i ny räkning	60 788 567
Summa	63 288 567

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 230	-300
Summa rörelsekostnader		-160 230	-300
Rörelseresultat		-160 230	-300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	22 838 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928 736	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 984
Summa finansiella poster		928 736	22 835 272
Resultat efter finansiella poster		768 506	22 834 972
Resultat före skatt		768 506	22 834 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 000	0
Årets resultat		553 506	22 834 972

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 978 168	7 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 978 168	7 500 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 652 201	11 652 201
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 552 796	1 552 796
Andra långfristiga fordringar	7	10 152 121	9 447 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 457 118	22 752 118
Summa anläggningstillgångar		49 435 286	30 252 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 174	101 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		848 210	1 273 210
Summa kortfristiga fordringar		953 384	1 375 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 593 004	41 206 244
Summa kassa och bank		28 593 004	41 206 244
Summa omsättningstillgångar		29 546 388	42 581 353
Summa tillgångar		78 981 674	72 833 471

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 735 061	42 400 089
Årets resultat		553 506	22 834 972
Summa fritt eget kapital		63 288 567	65 235 061
Summa eget kapital		63 338 567	65 285 061
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		15 577 621	7 711 834
Summa långfristiga skulder		15 577 621	7 711 834
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-228 910
Övriga skulder		17 939	17 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 547	47 547
Summa kortfristiga skulder		65 486	-163 424
Summa eget kapital och skulder		78 981 674	72 833 471

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000
Inköp	18 478 168
Utgående anskaffningsvärden	25 978 168
Redovisat värde	25 978 168

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 652 201
Utgående anskaffningsvärden	11 652 201
Redovisat värde	11 652 201

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 552 796
Utgående anskaffningsvärden	1 552 796
Redovisat värde	1 552 796

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	9 447 121
Årets insättningar och lämnade lån	705 000
Utgående anskaffningsvärden	10 152 121
Redovisat värde	10 152 121

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Hjelmhall invest och förvaltning AB, 556975-7544
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Nacka

Patrick Södermark
Patrick Södermark
Styrelseledamot
2023-06-23