

Årsredovisning

för

Blanke & Carlsson Fastighets AB

556997-1699

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Carlsson, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen för Blanke & Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter i västra Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet med vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	382	553	477	477
Resultat efter finansiella poster	475	21	33	-83
Soliditet (%)	9	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 153	21 190	177 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 190	-21 190	0
Årets resultat			383 283	383 283
Belopp vid årets utgång	50 000	127 343	383 283	560 626

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 343
årets vinst	383 283
	510 626

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	410 626
	510 626

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av tidigare insatt aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	381 960	552 693
Övriga rörelseintäkter	1 087 443	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 469 403	552 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-603 999	-271 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 956	-109 937
Summa rörelsekostnader	-680 955	-381 070
Rörelseresultat	788 448	171 623

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 007	-150 433
Summa finansiella poster	-313 007	-150 433
Resultat efter finansiella poster	475 441	21 190

Resultat före skatt

475 441 21 190

Skatter

Skatt på årets resultat	-92 158	0
Årets resultat	383 283	21 190

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 999 446	7 288 959
Summa materiella anläggningstillgångar		4 999 446	7 288 959
Summa anläggningstillgångar		4 999 446	7 288 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 048
Summa kortfristiga fordringar		0	17 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 035 016	212 243
Summa kassa och bank		1 035 016	212 243
Summa omsättningstillgångar		1 035 016	229 291
SUMMA TILLGÅNGAR		6 034 462	7 518 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 343	106 153
Årets resultat		383 283	21 190
Summa fritt eget kapital		510 626	127 343
Summa eget kapital		560 626	177 343
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 300 000	6 180 750
Övriga skulder		0	900 062
Summa långfristiga skulder		5 300 000	7 080 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	160 000
Leverantörsskulder		15 708	20 100
Skatteskulder		128 480	34 796
Övriga skulder		63	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 585	45 199
Summa kortfristiga skulder		173 836	260 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 034 462	7 518 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 850 000	7 250 000
	5 850 000	7 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 168 458	8 168 458
Försäljningar/utrangeringar	-2 476 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 692 051	8 168 458
Ingående avskrivningar	-879 499	-769 562
Försäljningar/utrangeringar	263 850	0
Årets avskrivningar	-76 956	-109 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 605	-879 499
Utgående redovisat värde	4 999 446	7 288 959

I beloppet ingår ej avskrivningsbar mark med 1 844 225 kr (2 671 564 kr).

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder:		
SEB	5 300 000	6 180 750
Lån till ägare	0	900 062
	5 300 000	7 080 812

Göteborg 2024-03-21

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson
Ordförande

Gunnar Blanke
Gunnar Blanke

Monica Blanke
Monica Blanke

Katarina Larsson
Katarina Larsson