

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 8 maj 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås

20 maj 2024

Anders Björkman

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VerksamhetenFöretaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Västerås.**Flerårsjämförelse***

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 115 526	960 001	960 000	840 000	960 000
Res. efter finansiella poster	159 251	449 382	424 299	326 306	372 860
Balansomslutning	12 203 881	11 799 577	12 215 405	12 389 426	12 720 107
Soliditet (%)	8,68	2,64	2,55	2,51	2,44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	261 596	57	261 653
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			57	-57	0
Årets vinst				562 192	562 192
Belopp vid årets utgång	50 000	0	261 653	562 192	823 845

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

261 653

årets vinst

562 192

823 845

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

823 845

823 845

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 115 526</u> 1 115 526	<u>960 001</u> 960 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-270 275	-87 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 544</u> -468 819	<u>-198 544</u> -285 828
Rörelseresultat		646 707	674 173
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-488 609</u> -487 456	<u>-224 847</u> -224 791
Resultat efter finansiella poster		159 251	449 382
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-235 000	0
Erhållna koncernbidrag		783 500	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 548 500	<u>-449 325</u> -449 325
Resultat före skatt		707 751	57
Skatt på årets resultat		-145 559	0
Årets resultat		<u>562 192</u>	<u>57</u>

2024052906746

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

10 684 415

10 882 959

4

1 160 968

518 878

11 845 383

11 401 837

Summa anläggningstillgångar

11 845 383

11 401 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

110 000

110 000

0

7 001

137 158

52 858

247 158

169 859

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

111 340

227 881

111 340

227 881

Summa omsättningstillgångar

358 498

397 740

SUMMA TILLGÅNGAR

12 203 881

11 799 577

2024052906747

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 653

Årets resultat

562 192

823 845

261 596

57

261 653

Summa eget kapital

873 845

311 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

235 000

Summa obeskattade reserver

235 000

0

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 937 500

Summa långfristiga skulder

8 937 500

8 855 000

8 855 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

Leverantörsskulder

2 108

Skulder till koncernföretag

1 973 234

Aktuell skatteskuld

138 558

Övriga skulder

43 636

Summa kortfristiga skulder

2 157 536

330 000

0

2 276 734

0

26 190

2 632 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 203 881

11 799 577

2024052906748

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 50
-----------	----------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 256 224	12 256 224
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 256 224	12 256 224
	Ingående avskrivningar	-1 373 265	-1 174 721
	Årets avskrivningar	-198 544	-198 544
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 571 809	-1 373 265
	Utgående redovisat värde	10 684 415	10 882 959
	Redovisat värde byggnader	8 355 415	8 553 959
	Redovisat värde mark	2 329 000	2 329 000
		10 684 415	10 882 959

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	518 878	384 507
	Inköp	642 090	134 371
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 968	518 878
	Utgående redovisat värde	1 160 968	518 878

Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr. 559042-7729

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	7 287 500	7 535 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, som även upprättar övergripande koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CARL BJÖRKMAN FASTIGHETER I BORLÄNGE AB 559042-7729 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 19:56:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS BJÖRKMAN

Datum

Anders Björkman

Leveranskanal: E-post

DANIEL VALTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 15:02:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL VALTERSSON

Datum

Daniel Valtersson

Leveranskanal: E-post

2024052906751



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB, org.nr 559042-7729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Björkman Fastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

DANIEL VALTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 14:51:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL VALTERSSON

Datum

Daniel Valtersson

Leveranskanal: E-post

2024052906754