

Årsredovisning för  
**GK Fastigheter i Örebro AB**

556781-9130

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

George Kurt  
Styrelseledamot

2024-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GK Fastigheter i Örebro AB, 556781-9130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning		1
Resultat efter finansiella poster	394 557	-8 582 222
Soliditet %	95,5	95,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 286 586	-8 582 222
Balanseras i ny räkning		-8 582 222	8 582 222
Årets resultat			394 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 704 364</b>	<b>394 557</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 704 364
Årets resultat	394 557
<b>Summa</b>	<b>22 098 921</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 098 921
<b>Summa</b>	<b>22 098 921</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 975	-3 092 827
Personalkostnader		0	-235 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 504	-19 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 479</b>	<b>-3 348 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 479</b>	<b>-3 347 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 474 199	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 902 986	-13 368 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 313 584	2 772 807
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 610 243	5 486 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-126 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>495 036</b>	<b>-5 234 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 557</b>	<b>-8 582 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 557</b>	<b>-8 582 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>394 557</b>	<b>-8 582 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	74 372	17 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 372</b>	<b>17 681</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	393 600	332 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>393 600</b>	<b>332 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>467 972</b>	<b>350 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 045 600	9 069 778
Övriga fordringar		2 639 659	9 149 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 685 259</b>	<b>18 219 222</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 388 809	6 104 133
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 388 809</b>	<b>6 104 133</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-292 137	-1 764 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-292 137</b>	<b>-1 764 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 781 931</b>	<b>22 559 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 249 903</b>	<b>22 909 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 704 364	30 286 586
Årets resultat		394 557	-8 582 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 098 921</b>	<b>21 704 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 198 921</b>	<b>21 804 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 000	0
Skulder till koncernföretag		245 600	245 600
Övriga skulder		710 382	779 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 050 982</b>	<b>1 105 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 249 903</b>	<b>22 909 430</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	101 256	101 256
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	74 195	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 451</b>	<b>101 256</b>
Ingående avskrivningar	-83 575	-64 074
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 504	-19 501
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 079</b>	<b>-83 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 372</b>	<b>17 681</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 282 600	2 282 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-59 000	
Lämnade aktieägartillskott	120 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 343 600</b>	<b>2 282 600</b>
Ingående nedskrivningar	-1 950 000	-1 950 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 950 000</b>	<b>-1 950 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>393 600</b>	<b>332 600</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>
Sitto AB	559067-8222	Örebro	50 000
Kurt1 i Örebro AB	559214-9354	Örebro	50 000
Fastighetsbolaget 13303 AB	559241-8429	Örebro	1 925 000
Södra Stigen Holding AB	559302-2444	Örebro	173 600
Almby 10:570 Förvaltning AB	559377-7427	Örebro	120 000
Almby 10:570 Holding AB	559378-1874	Örebro	25 000

## Underskrifter

Örebro

*George Kurt*  
George Kurt  
Styrelseledamot

2024-11-29  
Datum