

Årsredovisning

för

Viseq Marieberg AB

559286-8128

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kovats, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Visec Marieberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	56	110	155
Soliditet (%)	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 887	85 874	232 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 874	-85 874	0
Årets resultat			44 593	44 593
Belopp vid årets utgång	25 000	207 761	44 593	277 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 761
årets vinst	44 593
	252 354
disponeras så att i ny räkning överföres	252 354
	252 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

426 626

398 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 626

398 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 954

-112 090

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-106 426

-106 426

Summa rörelsekostnader

-228 380

-218 516

Rörelseresultat

198 246

179 551

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 025

-69 643

Summa finansiella poster

-142 025

-69 643

Resultat efter finansiella poster

56 221

109 908

Resultat före skatt

56 221

109 908

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 628

-24 034

Årets resultat

44 593

85 874

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 663 740	6 770 166
Summa materiella anläggningstillgångar		6 663 740	6 770 166
Summa anläggningstillgångar		6 663 740	6 770 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 946	0
Summa kortfristiga fordringar		33 946	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 029	445 410
Summa kassa och bank		483 029	445 410
Summa omsättningstillgångar		516 975	445 410
SUMMA TILLGÅNGAR		7 180 715	7 215 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 761	121 887
Årets resultat		44 593	85 874
Summa fritt eget kapital		252 354	207 761
Summa eget kapital		277 354	232 761
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 636 175	3 714 795
Summa långfristiga skulder		3 636 175	3 714 795
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 620	78 620
Leverantörsskulder		54 088	5 320
Skatteskulder		53 823	32 908
Övriga skulder		3 060 805	3 103 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 850	48 125
Summa kortfristiga skulder		3 267 186	3 268 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 180 715	7 215 576

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-215 409	-108 983
Årets avskrivningar	-106 426	-106 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 835	-215 409
Utgående redovisat värde	6 663 740	6 770 166

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 321 695	3 400 315
	3 321 695	3 400 315

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 714 795 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 636 175	3 714 795
	3 636 175	3 714 795
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 620	78 620
	78 620	78 620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-01-19

Per Kovats
Per Kovats
Verkställande direktör

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson