

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB
556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten skulle användas, så att 2 000 000 kronor utdelas till aktieägaren och att resten balanseras i ny räkning.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB

556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt fastighetsförvaltning genom koncernföretagen Bostads AB Tinric, Nässjö Fastighets AB, Nässjöripan AB, Tinric Almen AB, Tinric Bergsö AB, Tinric Fabriken AB, Tinric Roshaga AB och Tinric Trean AB. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom redovisning och ekonomi.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEN Förvaltning AB, org nr 556738-1685, med säte i Nässjö.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	593	571	506	458
Resultat efter finansiella poster (tkr)	926	18 597	2 370	-697
Soliditet	46,2%	43,6%	2,5%	1,6%

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100 000	950 359	19 232 320	20 282 679
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		19 232 320	-19 232 320	
Årets resultat			1 705 860	1 705 860
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 182 679	1 705 860	21 988 539

Förslag till disposition beträffande bolagets balanserade vinstmedel

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kr 21 888 539, behandlas enligt följande:

Utdelning till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	19 888 539
Summa	<u>21 888 539</u>

Aktieutdelningen kommer att skuldföras efter årsstämmans beslut.

Håkan

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ch

2025061830905

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01 Not -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	593 448	570 811
	593 448	570 811
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-294 942	-343 297
Personalkostnader	1 -1 355 407	-1 379 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 770	-5 770
Summa rörelsekostnader	-1 656 119	-1 728 104
Rörelseresultat	-1 062 671	-1 157 293
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 2 000 000	19 701 162
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3 -	53 851
Ränteintäkter	4 23 805	22 239
Räntekostnader	5 -35 274	-22 639
Summa finansiella poster	1 988 531	19 754 613
Resultat efter finansiella poster	925 860	18 597 320
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	840 000	700 000
Koncernbidrag, lämnade	-60 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner	780 000	635 000
Resultat före skatt	1 705 860	19 232 320
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	1 705 860	19 232 320

Håkan

2025061830904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 794	12 564
		<u>6 794</u>	<u>12 564</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	35 500 000	35 500 000
Fordringar hos koncernföretag		—	943 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 317 851	1 312 851
		<u>36 817 851</u>	<u>37 756 601</u>
Summa anläggningstillgångar		36 824 645	37 769 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 126 590	8 593 489
Övriga fordringar		86 037	75 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 962	8 441
		<u>10 221 589</u>	<u>8 677 850</u>
Kassa och bank		<u>498 735</u>	<u>69 022</u>
Summa omsättningstillgångar		10 720 324	8 746 872
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 544 969</u>	<u>46 516 037</u>

Håkan

2025061830905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		20 182 679	950 359
Årets resultat		1 705 860	19 232 320
		<u>21 888 539</u>	<u>20 182 679</u>
		21 988 539	20 282 679
 Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (beviljad kredit 200 000 kr)		—	—
Skulder till koncernföretag		18 507 125	19 369 125
		<u>18 507 125</u>	<u>19 369 125</u>
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		188	—
Skulder till koncernföretag		6 904 613	6 404 785
Övriga skulder		71 326	378 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 178	80 997
		<u>7 049 305</u>	<u>6 864 233</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 544 969</u>	<u>46 516 037</u>

On
Hökan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med utförandet av tjänsterna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Koncernredovisning

Moderbolaget, TEN Förvaltning AB, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelning	2 000 000	19 701 162
	2 000 000	19 701 162

Håkan

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vinst vid avyttring av värdepapper	—	53 851
	—	53 851

Not 4 Ränteintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	23 287	21 610
Ränteintäkter, övriga	518	629
	23 805	22 239

Not 5 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-30 861	-15 909
Räntekostnader, övriga	-4 413	-6 730
	-35 274	-22 639

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	126 323	126 323
	126 323	126 323
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-113 759	-107 989
Årets avskrivning enligt plan	-5 770	-5 770
	-119 529	-113 759
Redovisat värde vid årets slut	6 794	12 564

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	35 500 000	35 500 000
	35 500 000	35 500 000
Redovisat värde vid årets slut	35 500 000	35 500 000

Håkan

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>
Bostads AB Tinric, 556066-0358, Nässjö	3 500 000	5 000	100,0
Nässjö Fastighets AB, 556349-6172, Nässjö	5 500 000	10 000	100,0
Nässjöripan AB, 556655-5982, Nässjö	2 000 000	1 000	100,0
Tinric Almen AB, 556983-6835, Nässjö	18 300 000	50 000	100,0
Tinric Bergsö AB, 556829-9472, Nässjö	1 350 000	50 000	100,0
Tinric Fabriken AB, 556829-9514, Nässjö	1 250 000	50 000	100,0
Tinric Roshaga AB, 556829-9522, Nässjö	2 550 000	50 000	100,0
Tinric Trean AB, 556829-9480, Nässjö	1 050 000	50 000	100,0
	<u>35 500 000</u>		

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 312 851	1 719 000
Tillkommande tillgångar	5 000	—
Avgående tillgångar	—	-406 149
	<u>1 317 851</u>	<u>1 312 851</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 317 851</u>	<u>1 312 851</u>

Marknadsvärdet per 2024-12-31 är 2 405 547 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-28



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinric Förvaltning AB, org.nr 556738-2907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tinric Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinric Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tinric Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

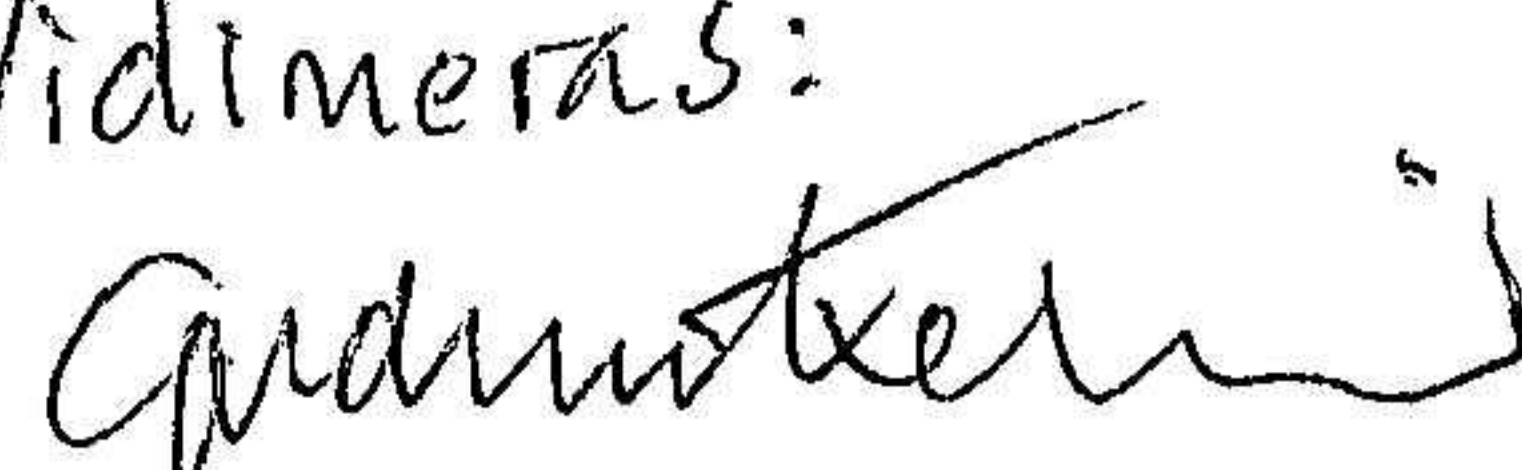
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinric Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vidimeras:

Gudrun Axehelm 1 av 2

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor