

Årsredovisning

för

Index Braille Property AB

559102-4715

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Index Braille Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 26/5 2023



Björn Löfstedt

Årsredovisning

för

Index Braille Property AB

559102-4715

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

Underskrifter

7



Styrelsen och verkställande direktören för Index Braille Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 sker en ägarförändring då Index Braille Holding AB, 559339-7093 köper bolagets samtliga aktier och är därmed nytt moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 686	1 686	450	230
Resultat efter finansiella poster	932	1 253	57	47
Soliditet (%)	24	14	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 573	748 482	946 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		748 482	-748 482	0
Årets resultat			556 698	556 698
Belopp vid årets utgång	50 000	896 055	556 698	1 502 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 055
årets vinst	556 698
	1 452 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 452 753
	1 452 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062202014

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 685 997	1 685 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 685 997	1 685 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 215	-56 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 735	-316 520
Summa rörelsekostnader		-652 950	-373 488
Rörelseresultat	2	1 033 047	1 312 510
Finansiella poster			
Räntekostnader	3	-101 381	-59 838
Summa finansiella poster		-101 381	-59 838
Resultat efter finansiella poster		931 666	1 252 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-310 000
Resultat före skatt		701 666	942 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 968	-194 190
Årets resultat		556 698	748 482



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 291 450

7 618 185

Summa materiella anläggningstillgångar

7 291 450

7 618 185

Summa anläggningstillgångar

7 291 450

7 618 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

584 058

0

Övriga fordringar

9 508

3 626

Summa kortfristiga fordringar

593 566

3 626

Kassa och bank

Kassa och bank

57 046

1 005 006

Summa kassa och bank

57 046

1 005 006

Summa omsättningstillgångar

650 612

1 008 632

SUMMA TILLGÅNGAR

7 942 061

8 626 818

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 055

147 574

Årets resultat

556 698

748 482

Summa fritt eget kapital

1 452 753

896 056

Summa eget kapital

1 502 753

946 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 000

310 000

Summa obeskattade reserver

540 000

310 000

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

3 680 000

6 741 764

Övriga skulder

32 025

32 025

Summa långfristiga skulder

3 712 025

6 773 789

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

7 903

0

Skulder till koncernföretag

1 679 060

59 838

Skatteskulder

377 308

244 794

Övriga skulder

117 640

292 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 372

0

Summa kortfristiga skulder

2 187 283

596 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 942 061

8 626 818

2023062202017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Lokalhyra motsvarande 1 686 000 kr f.å (1 686 000 kr) är upptagen som kostnad i Index Braille AB och motsvarande intäkt i Index Braille Property AB.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	101 192	59 838
	101 192	59 838

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 470 073	8 194 907
Inköp		275 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 470 073	8 470 073
Ingående avskrivningar	-851 888	-535 368
Årets avskrivningar	-326 735	-316 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 623	-851 888
Utgående redovisat värde	7 291 450	7 618 185

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 025	6 773 789
	32 025	6 773 789

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till moderbolag om 4 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till moderbolag koncern	3 680 000	
	3 680 000	
Kortfristiga skulder		
Skulder till moderbolag koncern	920 000	
	920 000	

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Index Braille Holding AB, org nr 559339-7093, med säte Luleå.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknandet av finansiella rapporter.

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.



2023062202019

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

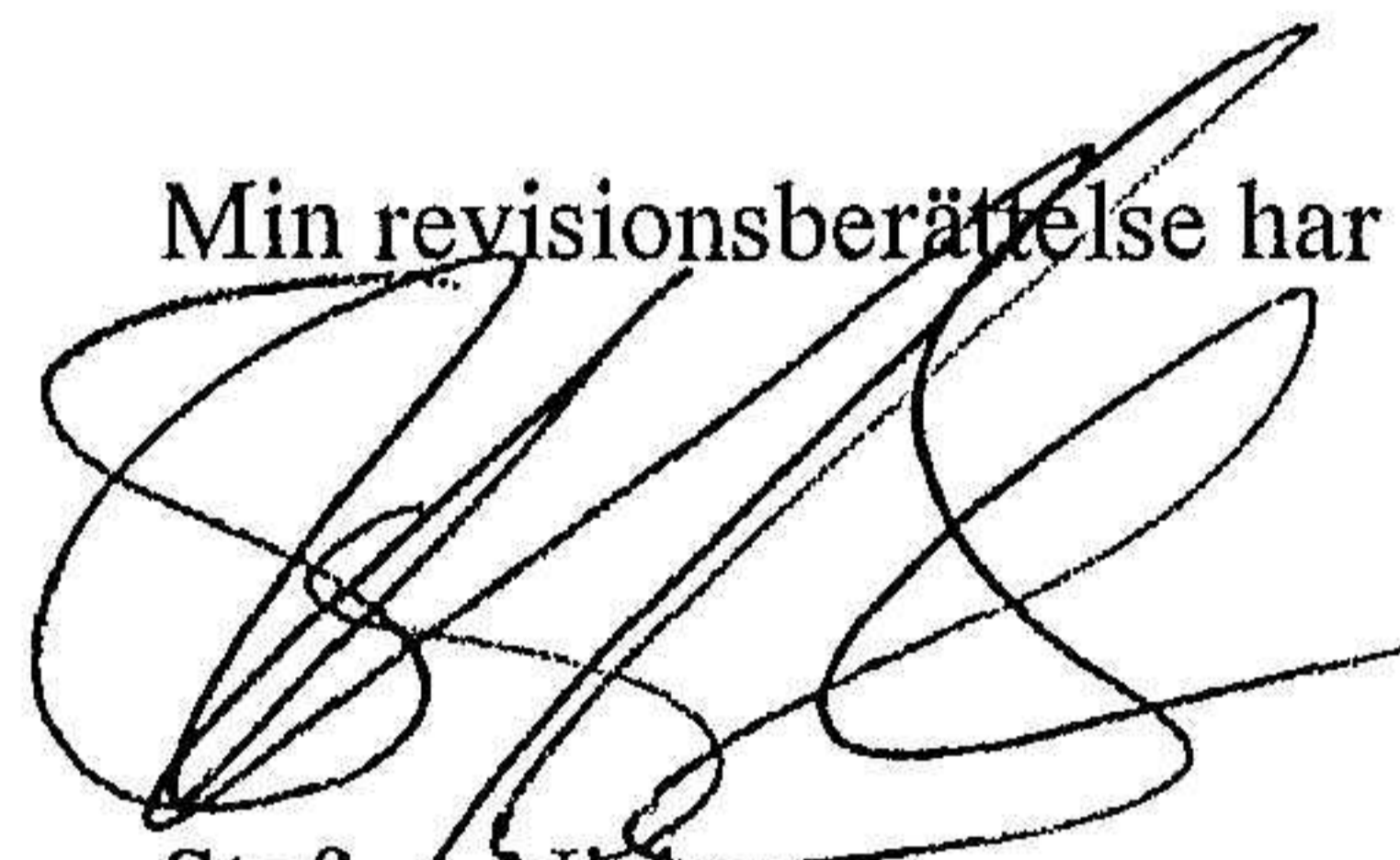
Luleå 26/5 2023



Björn Löfstedt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 26/5 2023



Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Index Braille Property AB

Org.nr. 559102 - 4715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Index Braille Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Index Braille Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Index Braille Property AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Index Braille Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Index Braille Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 26 maj 2023.



Stefan Niska
Auktoriserad revisor