

Årsredovisning för
Hilma Fastighets AB
559046-4870

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hilma Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2023-06-30



Nicklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hilma Fastighets AB, 559046-4870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	405 884	470 964	424 447	412 000
Resultat efter finansiella poster	47 148	15 499	neg	18 300
Soliditet, %	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat
Vid årets början	50 000	24 698	15 499
Omföring av föreg års vinst		15 499	-15 499
Årets resultat			62 061
Vid årets slut	50 000	40 197	62 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 258, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	40 197
Årets resultat	62 061
Totalt	102 258
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	102 258
Summa	102 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		405 884	470 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		405 884	470 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 763	-341 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 692	-63 692
Summa rörelsekostnader		-267 455	-404 748
Rörelseresultat		138 429	66 216
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 281	-50 717
Summa finansiella poster		-61 281	-50 717
Resultat efter finansiella poster		77 148	15 499
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		77 148	15 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 087	-
Årets resultat		62 061	15 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 943 764	2 871 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 000	32 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 719	45 393
Summa materiella anläggningstillgångar		3 007 483	2 948 560
Summa anläggningstillgångar		3 007 483	2 948 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 166	10 002
Fordringar hos koncernföretag		20 197	-
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 468	-
Summa kortfristiga fordringar		42 831	10 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 415	154 763
Summa kassa och bank		98 415	154 763
Summa omsättningstillgångar		141 246	164 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 729	3 113 326

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 197	24 698
Årets resultat		62 061	15 499
Summa fritt eget kapital		102 258	40 197
Summa eget kapital		152 258	90 197
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 910 250	2 970 000
Summa långfristiga skulder		2 910 250	2 970 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		38 963	10 002
Leverantörsskulder		-	1 714
Skulder till koncernföretag		-	15 050
Skatteskulder		27 360	10 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 898	15 959
Summa kortfristiga skulder		86 221	53 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 148 729	3 113 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper har ändrats, därav ej jämförbart med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 282 575	3 282 575
-Nyanskaffningar	122 615	-
	<u>3 405 190</u>	<u>3 282 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 408	-361 390
-Årets avskrivning enligt plan	-50 018	-50 018
	<u>-461 426</u>	<u>-411 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 943 764	2 871 167

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-16 000	-8 000
Redovisat värde vid årets slut	24 000	32 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 741	56 741
Vid årets slut	56 741	56 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 348	-5 674
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 674	-5 674
Vid årets slut	-17 022	-11 348
Redovisat värde vid årets slut	39 719	45 393

aik=20230703;2023070404893

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

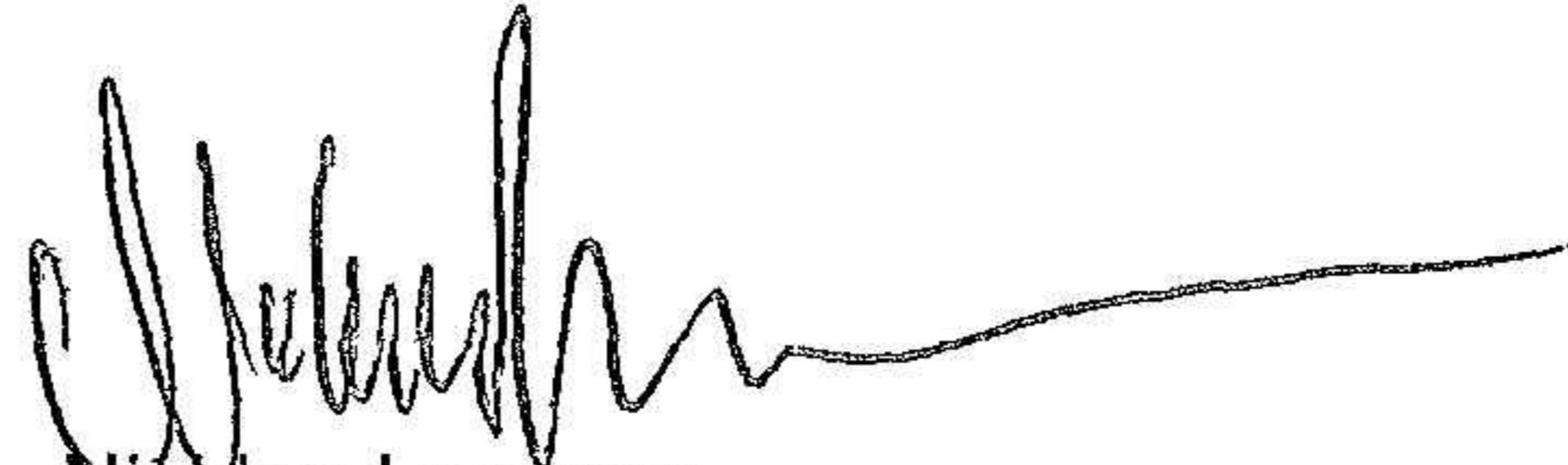
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 610 250	2 670 000
	2 610 250	2 670 000

Underskrifter

Skurup 2023-06-30



Hanna Larsson Davinski
Styrelseledamot



Nicklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



anl=20230703;2023070404894