

Årsredovisning

för

HAGAHUS AB

556285-1054

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAGAHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 december 2025



Patrik Gustafsson

Styrelsen för HAGAHUS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Övrig information

Bolaget äger samtliga aktier i Kustbostäder i Hörnefors AB, org.nr. 556403-5029 samt i Långmyran Förvaltning AB, org.nr 559205-2319.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 435	1 576	1 486	1 874
Resultat efter finansiella poster	158	319	155	919
Soliditet (%)	22	22	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 719 782	163 479	3 303 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:			163 479	-163 479	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				88 818	88 818
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 783 261	88 818	3 292 079

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 783 262
årets vinst	88 818
	2 872 080
disponeras så att till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 772 080
	2 872 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt god för att för att soliditeten kommer att upprätthållas på en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2026010803927

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 434 538

1 575 611

Summa rörelseintäkter

1 434 538

1 575 611

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-544 829

-468 483

Övriga externa kostnader

-163 730

-190 536

Personalkostnader

1

-140 118

-139 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-289 781

-284 484

Summa rörelsekostnader

-1 138 458

-1 082 521

Rörelseresultat

296 080

493 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

1 913

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 288

-175 905

Summa finansiella poster

-138 149

-173 992

Resultat efter finansiella poster

157 931

319 098

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-15 000

Förändring av periodiseringsfonder

-42 400

-73 300

Förändring av överavskrivningar

-446

-21 995

Summa bokslutsdispositioner

-42 846

-110 295

Resultat före skatt

115 085

208 803

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 267

-45 324

Årets resultat

88 818

163 479 ^w

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 585 946	4 838 253
Inventarier	3	116 324	153 798
Summa materiella anläggningstillgångar		4 702 270	4 992 051

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	10 830 001	10 830 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 830 001	10 830 001
Summa anläggningstillgångar		15 532 271	15 822 052

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		357 840	153 776
Fordringar hos dotterbolag		530 336	85 332
Övriga fordringar		22 294	39 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 716	36 156
Summa kortfristiga fordringar		949 186	314 265

Kassa och bank

Kassa och bank		264 758	491 361
Summa kassa och bank		264 758	491 361
Summa omsättningstillgångar		1 213 944	805 626

SUMMA TILLGÅNGAR

16 746 215

16 627 678 ل

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 783 262

2 719 782

Årets resultat

88 818

163 479

Summa fritt eget kapital

2 872 080

2 883 261

Summa eget kapital

3 292 080

3 303 261

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 900

444 500

Akkumulerade överavskrivningar

27 844

27 398

Summa obeskattade reserver

514 744

471 898

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 244 188

2 317 388

Skulder till koncernföretag

5 277 200

5 277 200

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

8 821 388

8 894 588

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

76 700

73 200

Leverantörsskulder

86 915

26 597

Skulder till koncernföretag

2 918 562

2 918 562

Skatteskulder

9 611

21 442

Övriga skulder

916 336

807 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 879

110 419

Summa kortfristiga skulder

4 118 003

3 957 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 746 215

16 627 678

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 - 8 ÅR

Byggnader 25 - 50 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 099 511	7 099 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 099 511	7 099 511
Ingående avskrivningar	-2 261 258	-2 008 951
Årets avskrivningar	-252 307	-252 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 513 565	-2 261 258
Utgående redovisat värde	4 585 946	4 838 253

Not 3 INVENTARIER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	716 066	562 672
Inköp		153 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 066	716 066
Ingående avskrivningar	-562 268	-530 091
Årets avskrivningar	-37 474	-32 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 742	-562 268
Utgående redovisat värde	116 324	153 798

Not 4 SPECIFIKATION AV AKTIER I DOTTERBOLAG

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kustbostäder i Hörnefors AB	100	10 002	10 780 001
Långmyra Förvaltning AB	100	500	50 000
			10 830 001

	Org.nr	Säte
Kustbostäder i Hörnefors AB	556403-5029	Umeå
Långmyra Förvaltning AB	559205-2319	Umeå

Not 5 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 528 588	8 601 788
	8 528 588	8 601 788

Not STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 795 000	6 795 000
Generell borgen för dotterbolag	10 830 001	10 830 001
	17 625 001	17 625 001 ↓

2026010803933

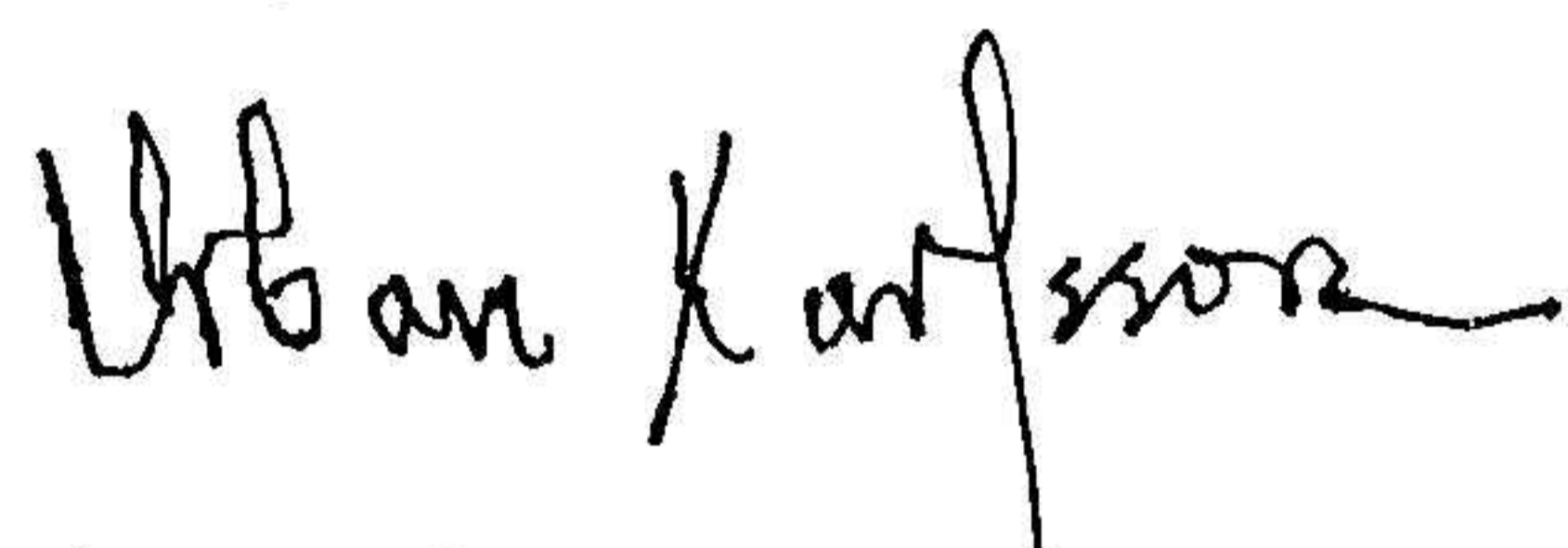
Årsredovisningen beslutades
2025-12-09

Umeå den 10 december 2025



Patrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 december 2025.*



Urban Karlsson
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagahus AB
Org.nr. 556285-1054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagahus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagahus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagahus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

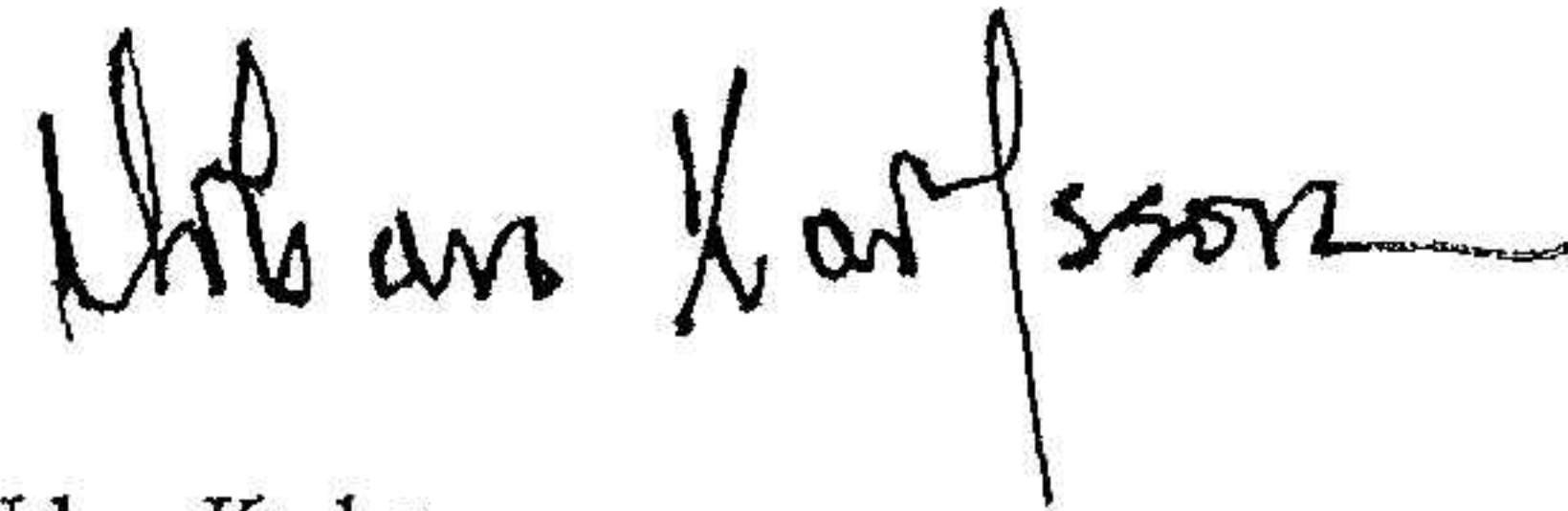
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2025



Urban Karlsson

Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



