

Nacka Fastighetsinvest AB
Org. nr 559495-2979

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-03 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- balansräkning	2
- noter	3

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och Verkställande direktör i Nacka Fastighetsinvest AB intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-13. Bolagsstämman har inte kunnat fastställa någon resultaträkning eftersom bolaget inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Undertecknad intygar att innehållet i denna kopia överensstämmer med originalet och att det undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kummelnäs den 13 oktober 2025

Ort och datum



Underskrift

Caroline Forsman

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nacka och är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier och andra värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget har inte bedrivit någon egentlig verksamhet under räkenskapsåret. Bolaget planerar dock att framöver förvalta dotterbolag och fastigheter.

Resultat och ställning

Eftersom bolaget inte har haft någon verksamhet under räkenskapsåret har det inte uppstått några intäkter, kostnader eller resultat att disponera. Någon resultatdisposition lämnas därför inte.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-09-03
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
Summa tillgångar		25 000	25 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital och skulder		25 000	25 000

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nacka och är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier och andra värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget har inte bedrivit någon egentlig verksamhet under räkenskapsåret. Bolaget planerar dock att framöver förvalta dotterbolag och fastigheter.

Resultat och ställning

Eftersom bolaget inte har haft någon verksamhet under räkenskapsåret har det inte uppstått några intäkter, kostnader eller resultat att disponera. Någon resultatdisposition lämnas därför inte.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-09-03
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
Summa tillgångar		25 000	25 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital och skulder		25 000	25 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13 oktober, 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 13 oktober 2025.



Caroline Forsman

Styrelseledamot och Verkställande direktör

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Kummelnäs 2025-10-13

Underskrifter



Caroline Forsman

Styrelseledamot och Verkställande direktör