

Årsredovisning för

Ludvigssons Fastigheter AB

556464-8649

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigssons Fastigheter AB, 556464-8649 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ludvigssons Fastigheter AB har varit ett fastighetsskötelbolag till och med den sista oktober 2015. Från och med 1 november 2015 har bolaget enbart ägnat sig åt att förvalta det parkeringsdäck som företaget har i sin ägo.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ludvigssons Fastigheter la ner all sin förvaltningsverksamhet i slutet av 2015, då avtalet med Avorum Fastigheter och Kvistberga Förvaltnings AB har sades upp. All personal slutade sista oktober 2015. Företaget äger ett parkeringsdäck som fortsatt kommer att vara i företagets ägo. Under 2017 har Ludvigssons Fastigheter helt avvecklat sin tidigare förvaltningsverksamhet och fokuserar nu enbart på ägande och förvaltning av fastigheten Normalm 10.

Parkeringsdäcket är i behov av renovering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	392 059	388 840	381 704	371 788
Resultat efter finansiella poster	-98 700	98 531	149 228	-74 708
Soliditet, %	41	42	40	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	838 376
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-50 700
Vid årets slut	100 000	12 000	787 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	838 376
årets resultat	-50 700
Totalt	787 676
disponeras för	
balanseras i ny räkning	787 676
Summa	787 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		392 059	388 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		392 059	388 840
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-295 265	-132 263
Övriga externa kostnader		-83 625	-51 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 327	-49 326
Summa rörelsekostnader		-428 217	-233 264
Rörelseresultat		-36 158	155 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 602	-57 045
Summa finansiella poster		-62 542	-57 045
Resultat efter finansiella poster		-98 700	98 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		48 000	-24 000
Resultat före skatt		-50 700	74 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-15 390
Årets resultat		-50 700	59 141

2023061221067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 041 553	1 090 880
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 553	1 090 880
Summa anläggningstillgångar		1 041 553	1 090 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 344	62 918
Summa kortfristiga fordringar		78 344	62 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 079 384	1 186 608
Summa kassa och bank		1 079 384	1 186 608
Summa omsättningstillgångar		1 157 728	1 249 526
SUMMA TILLGÅNGAR		2 199 281	2 340 406

Dh

2023061221068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		838 376	779 235
Årets resultat		-50 700	59 141
Summa fritt eget kapital		787 676	838 376
Summa eget kapital		899 676	950 376
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	48 000
Summa obeskattade reserver		-	48 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 190 000	1 225 000
Summa långfristiga skulder		1 190 000	1 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 255	20 290
Skatteskulder		36 050	34 440
Övriga skulder	4	35 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 300	27 300
Summa kortfristiga skulder		109 605	117 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 199 281	2 340 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 846 585	1 846 585
	1 846 585	1 846 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-755 705	-706 379
-Årets avskrivning enligt plan	-49 327	-49 326
	-805 032	-755 705
Redovisat värde vid årets slut	1 041 553	1 090 880

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	35 000	35 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 050 000	1 085 000
	1 225 000	1 260 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Underskrifter

Västerås 2023-05-05

Magnus Jönsson
Styrelseledamot

Nils Ludvigsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Daniel Schön

Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Daniel Schön

2023061221072

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludvigssons Fastigheter AB
Org.nr. 556464-8649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvigssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

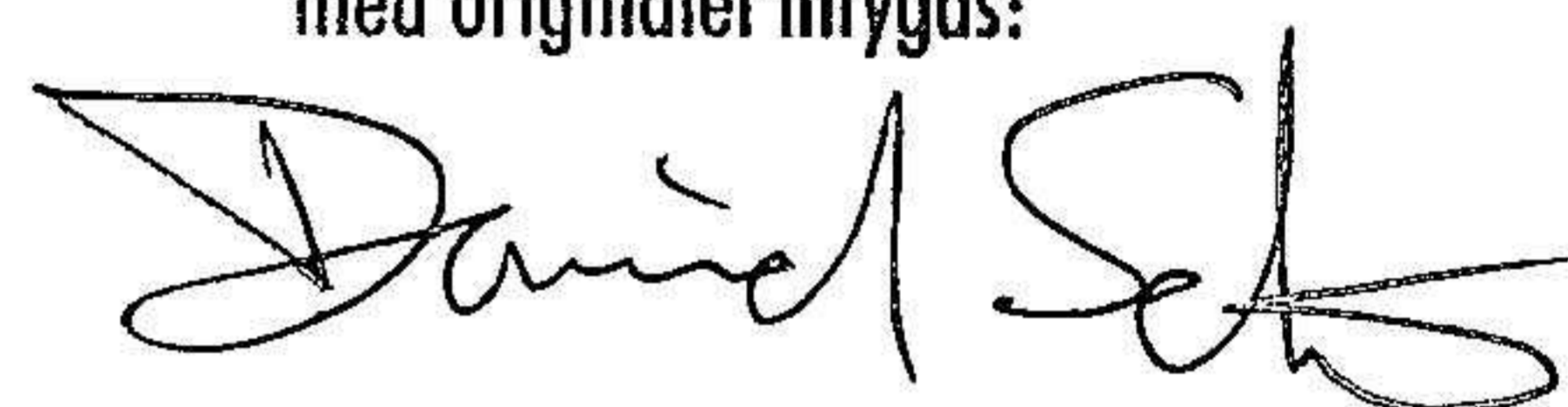
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-05-05



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

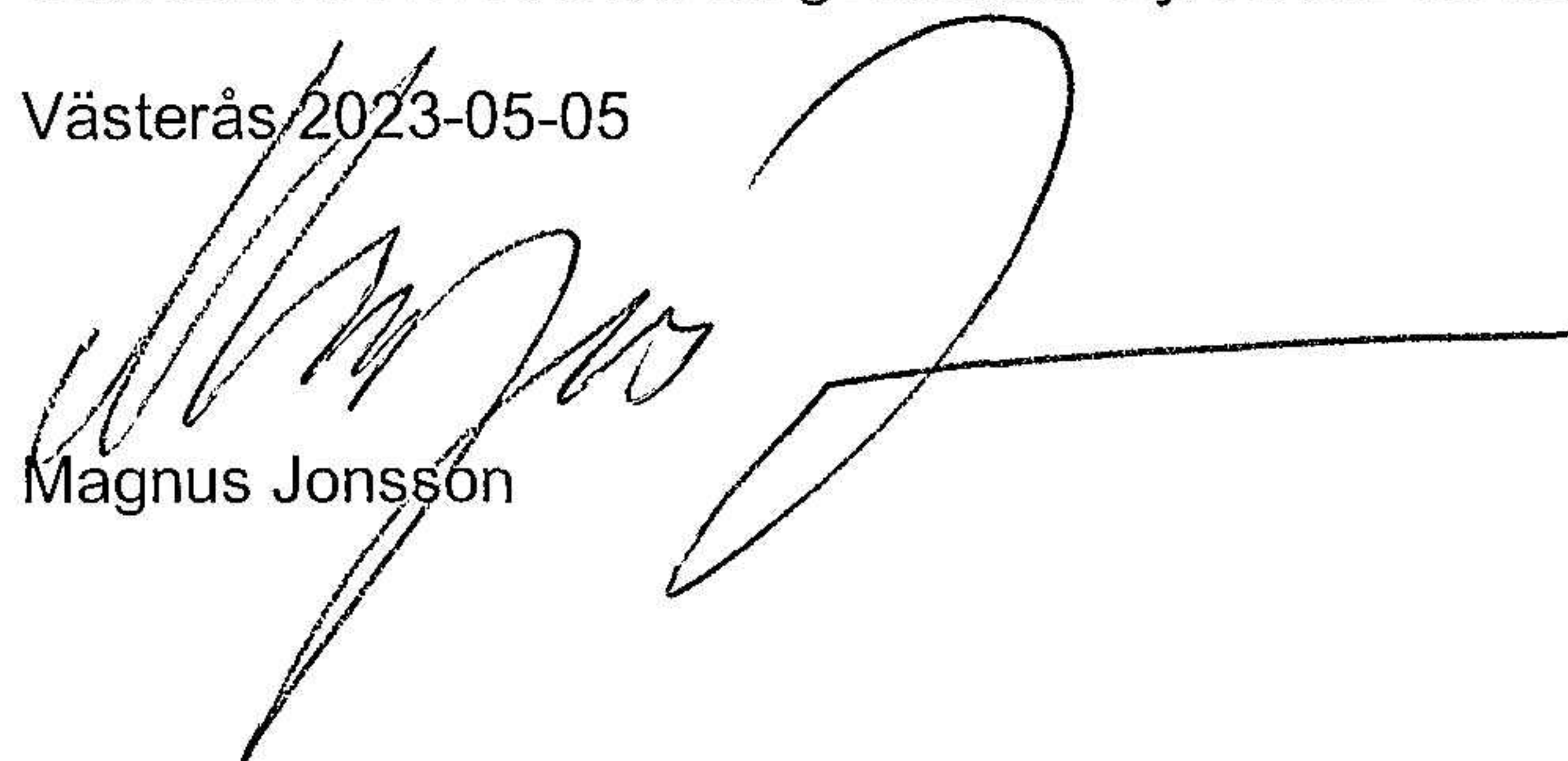


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvigssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-05

Magnus Jonsson



2023061221075