

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

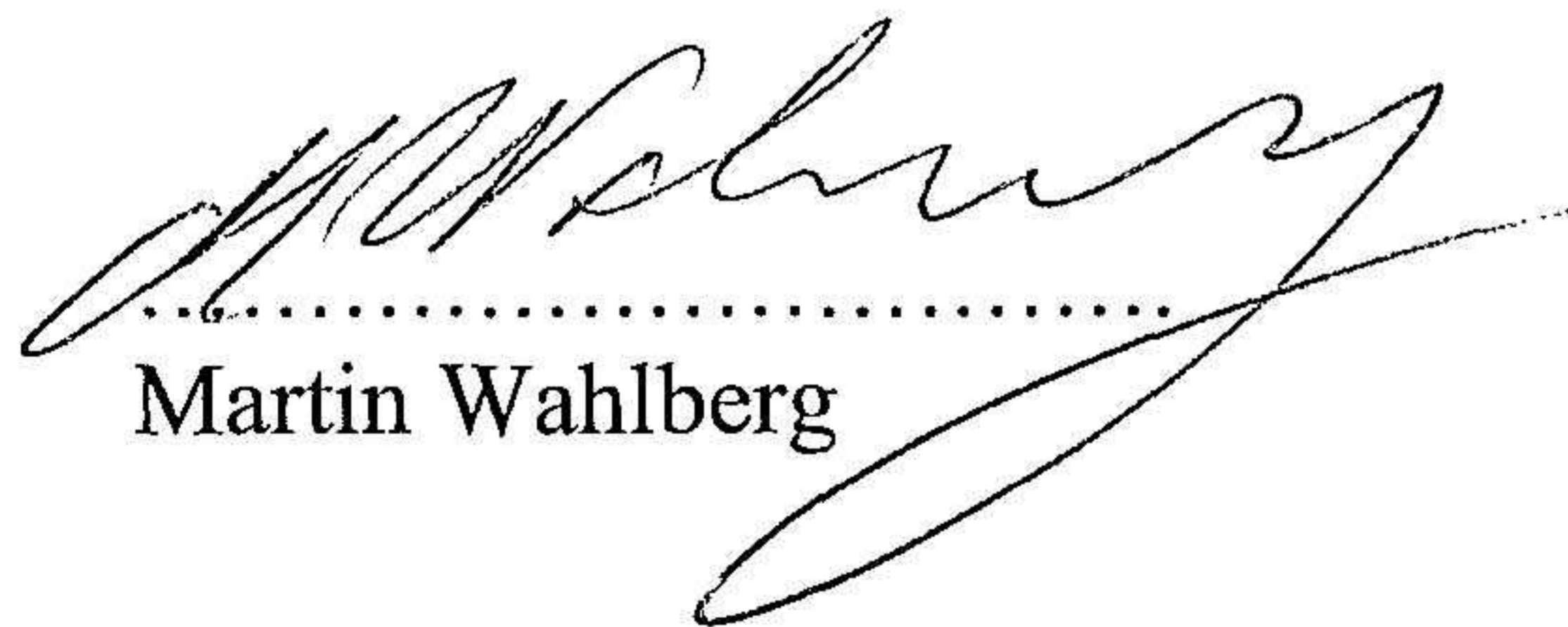
Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



.....
Martin Wahlberg

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Collegium Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 455	10 034	12 401	-2 878
Soliditet	1,1%	0,4%	0,1%	0,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	555 606	655 606
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		555 606	-555 606	0
- lämnad utdelning		-555 606		-555 606
Årets resultat			1 617 331	1 617 331
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 617 331	1 717 331

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>1 617 331</u>
Totalt	1 617 331

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägare, 1 617,331 kr/aktie	1 617 331
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	1 617 331

Utdelningen föreslås vara tillgänglig för lyftning omedelbart efter årsstämmans beslut.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Med hänsyn till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

	<u>Not</u>	2022-01-01 -- <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 -- <u>2021-12-31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i intresseföretag		<u>8 455 368</u>	<u>10 034 044</u>
Summa finansiella poster		8 455 368	10 034 044
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 455 368	10 034 044
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-6 838 037</u>	<u>-9 478 438</u>
Summa bokslutsdispositioner		-6 838 037	-9 478 438
RESULTAT FÖRE SKATT		1 617 331	555 606
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1 617 331</u></u>	<u><u>555 606</u></u>

2023070734614

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	2	0	0
Fordringar hos intresseföretag	3	<u>157 988 821</u>	<u>149 533 453</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 988 821	149 533 453
Summa anläggningstillgångar		157 988 821	149 533 453
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>253</u>	<u>253</u>
Summa kortfristiga fordringar		253	253
Summa omsättningstillgångar		253	253
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>157 989 074</u>	<u>149 533 706</u>

2023070734615

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>1 617 331</u>	<u>555 606</u>
Summa fritt eget kapital		1 617 331	555 606
Summa eget kapital		1 717 331	655 606
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>156 271 743</u>	<u>148 878 100</u>
Summa kortfristiga skulder		156 271 743	148 878 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>157 989 074</u>	<u>149 533 706</u>

2023070734616

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	0	0
- årets resultatandel	8 455 368	10 034 044
- årets kapitalinsättning/uttag	<u>-8 455 368</u>	<u>-10 034 044</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde vid årets utgång	0	0

Namn	Org nr	Kapital- andel	Bokf värde
HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun	916633-8518	50,00%	<u>0</u>
		Summa	0

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER, forts.**Not 3 Fordringar hos intresseföretag**

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	149 533 453	139 499 409
- uttagen resultatandel	<u>8 455 368</u>	<u>10 034 044</u>
Utgående anskaffningsvärden	157 988 821	149 533 453
Redovisat värde vid årets utgång	157 988 821	149 533 453

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 260 769 096 (262 993 664) kr.

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Collegium Capital AB, org nr 556458-6047, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

2023-06-29 07:03:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

2023-06-28 17:02:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

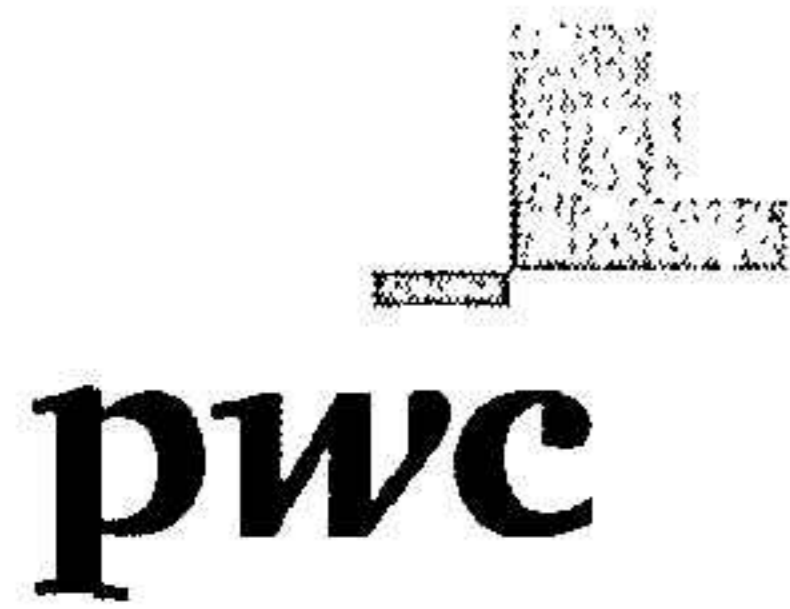
Auktoriserad revisor

2023-06-29 08:34:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070734619



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Collegium Hagafastigheter AB, org.nr 556703-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Collegium Hagafastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Collegium Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Collegium Hagafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

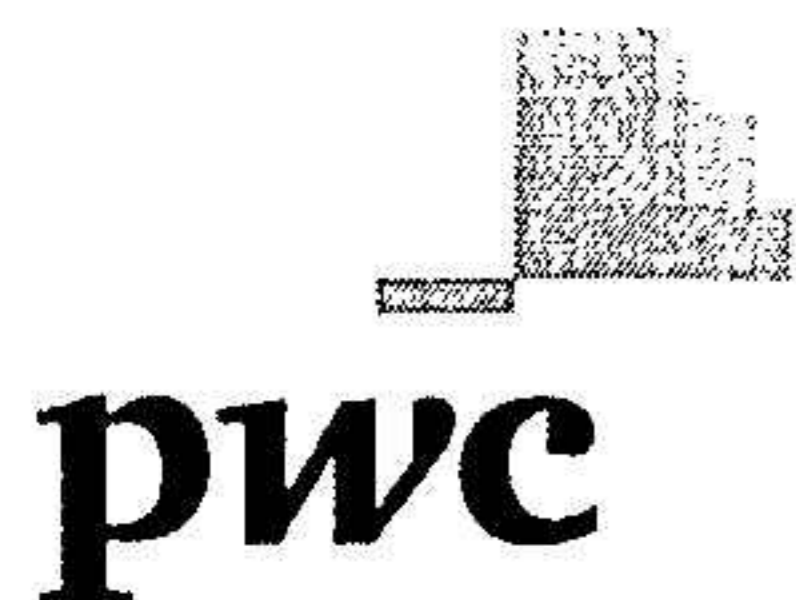
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Collegium Hagafastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023070734621

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:34:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070734622

