

Årsredovisning

LAJEM Förvaltnings AB

559302-8441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	16	-7	1 330
Soliditet %	98	99	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 143 000	-6 667
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 000	
- Balanseras i ny räkning		-6 667	6 667
- Årets resultat			15 108
- Belopp vid årets utgång	25 000	941 333	15 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	941 333
<i>Årets resultat</i>	<i>15 108</i>
<i>Summa</i>	<i>956 441</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	752 441
<i>Summa</i>	<i>956 441</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 300	-7 500
Summa rörelsekostnader	-9 300	-7 500
Rörelseresultat	-9 300	-7 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 299	833
Summa finansiella poster	25 299	833
Resultat efter finansiella poster	15 999	-6 667
Resultat före skatt	15 999	-6 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	-891	0
Årets resultat	15 108	-6 667

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	996 632	1 177 133
<i>Summa kassa och bank</i>	996 632	1 177 133
Summa omsättningstillgångar	996 632	1 177 133
SUMMA TILLGÅNGAR	996 632	1 177 133

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	941 333	1 143 000
Årets resultat	15 108	-6 667
<i>Summa fritt eget kapital</i>	956 441	1 136 333
Summa eget kapital	981 441	1 161 333
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	891	0
Övriga skulder	9 300	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	15 191	15 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	996 632	1 177 133

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Lars Malmgren

Lars Malmgren

2024-06-26