

Årsredovisning
för
Torreby Mark AB
556811-3764

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olof Olsén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Torreby Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	423	474	450	2 401
Resultat efter finansiella poster	-214	-57	303	2 128
Soliditet (%)	9,1	13,6	96,4	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 415	95 785	434 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 785	-95 785	0
Årets resultat			16 919	16 919
Belopp vid årets utgång	50 000	384 200	16 919	451 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 201
årets vinst	16 919
	401 120
disponeras så att i ny räkning överföres	401 120
	401 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	422 578	473 553
Övriga rörelseintäkter	0	20 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 578	494 347

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-128 045	-393 545
Övriga externa kostnader	-350 874	-134 654
Summa rörelsekostnader	-478 919	-528 199
Rörelseresultat	-56 341	-33 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 768	11 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 824	-35 019
Summa finansiella poster	-158 056	-23 164
Resultat efter finansiella poster	-214 397	-57 016

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	250 000	189 926
Summa bokslutsdispositioner	250 000	189 926
Resultat före skatt	35 603	132 910

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 684	-37 125
Årets resultat	16 919	95 785

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

19 850 321

13 714 279

Summa varulager

19 850 321

13 714 279

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 138

55 850

Övriga fordringar

182 097

1 340 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

64 634

Summa kortfristiga fordringar

336 235

1 461 321

Kassa och bank

Kassa och bank

500 392

0

Summa kassa och bank

500 392

0

Summa omsättningstillgångar

20 686 948

15 175 600

SUMMA TILLGÅNGAR

20 686 948

15 175 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 201	288 415
Årets resultat		16 919	95 785
Summa fritt eget kapital		401 120	384 200
Summa eget kapital		451 120	434 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 801 523	2 051 523
Summa obeskattade reserver		1 801 523	2 051 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Skulder till koncernföretag	3	9 800 000	0
Summa långfristiga skulder		15 800 000	8 462 569
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	985 308
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	0
Leverantörsskulder		156 065	169 927
Övriga skulder		2 000 000	2 987 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 240	84 550
Summa kortfristiga skulder		2 634 305	4 227 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 686 948	15 175 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	
	9 000 000	

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 000 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 800 000	
	9 800 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	
	200 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		3 300 000
Fastighetsinteckning	10 825 000	0
	10 825 000	3 300 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén
Ordförande
2025-06-12

Jan-Ove Niclasson
Jan-Ove Niclasson
2025-06-13