

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grand Hotel Saltsjöbaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


SALTSJÖBADEN 2023-06-30

Mikael Solberg

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Saltsjöbaden.

Företagets säte är Nacka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sett en positiv effekt på omsättning till följd av att de restriktioner som följde av coronapandemin lättat under räkenskapsåret.

Erik Pändel tillträdde under året som ny VD för bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	81 016 002	66 709 443
Resultat efter finansiella poster	242 882	-281 783
Soliditet (%)	14,46	2,67
Balansomslutning	30 523 793	23 474 697

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 117	-885 283	627 834
Balanseras i ny räkning		-885 283	885 283	0
Erhållna aktieägartillskott		3 574 983		3 574 983
Årets resultat			212 116	212 116
Belopp vid årets utgång	50 000	4 152 817	212 116	4 414 933

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 152 817
Årets resultat	212 116
	<hr/>
	4 364 933

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 364 933
	<hr/>
	4 364 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		81 016 002	69 155 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>81 016 002</u>	<u>69 155 097</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 059 004	-13 415 567
Handelsvaror		-453 451	-587 916
Övriga externa kostnader		-24 031 142	-18 721 232
Personalkostnader	2	-39 154 097	-35 510 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 075 757</u>	<u>-905 546</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-80 773 451</u>	<u>-69 140 866</u>
Rörelseresultat		242 551	14 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>-296 014</u>
Summa finansiella poster		331	-296 014
Resultat efter finansiella poster		242 882	-281 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	648 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 251 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-603 500
Resultat före skatt		242 882	-885 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 766	0
Årets resultat		<u>212 116</u>	<u>-885 283</u>

2023071806617

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

115 073

113 366

4

2 494 338

3 369 812

2 609 411

3 483 178

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

10 717 466

5 856 092

141 251

0

10 858 717

5 856 092

Summa anläggningstillgångar

13 468 128

9 339 270

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

1 226 336

1 658 227

1 226 336

1 658 227

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

2 482 835

2 426 105

458 876

31 725

182 324

2 022 249

3 124 035

4 480 079

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

12 705 294

7 997 121

12 705 294

7 997 121

Summa omsättningstillgångar

17 055 665

14 135 427

SUMMA TILLGÅNGAR

30 523 793

23 474 697

2023071806618

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 152 817

1 463 117

Årets resultat

212 116

-885 283

Summa fritt eget kapital

4 364 933

577 834

Summa eget kapital

4 414 933

627 834

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

480 567

886 080

Leverantörsskulder

3 131 692

3 124 877

Övriga skulder

15 878 306

12 671 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 618 295

6 164 516

Summa kortfristiga skulder

26 108 860

22 846 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 523 793

23 474 697

2023071806619

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	58,00	60,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	581 610	581 610
Försäljningar/utrangeringar	32 951	0
Utgående anskaffningsvärden	614 561	581 610
Ingående avskrivningar	-468 244	-410 216
Årets avskrivningar	-31 244	-58 028
Utgående avskrivningar	-499 488	-468 244
Redovisat värde	115 073	113 366

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 620 751	3 886 860
Inköp	129 280	1 733 891
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 750 031	5 620 751
Ingående avskrivningar	-2 250 939	-1 403 421
Årets avskrivningar	-1 004 754	-847 518
Utgående avskrivningar	-3 255 693	-2 250 939
Redovisat värde	2 494 338	3 369 812

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

Org.nr. 559023-1931

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Utlåning
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

5 856 092
4 861 374
10 717 466
10 717 466

2021-12-31

5 856 092
0
5 856 092
5 856 092

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotellviken Fastigheter AB, Org. nr 559023-1964, säte Nacka kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SALTSJÖBADEN
2023-06-30

Mikael Solberg
Ordförande

Erik Pändel
Verkställande direktör

2023-06-30

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Hotel Saltsjöbaden AB, org.nr 559023-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Hotel Saltsjöbaden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Hotel Saltsjöbaden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Grand Hotel Saltsjöbaden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/6 2023

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor