

# Årsredovisning

för

## Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB

559112-5496

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1	0	1	-8
Soliditet (%)	50	50	50	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	493	0	<b>50 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			438	<b>438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>493</b>	<b>438</b>	<b>50 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493
årets vinst	438
	<b>931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	931
	<b>931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

554

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Summa finansiella poster**

**551**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**551**

**0**

**Resultat före skatt**

**551**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-113

0

**Årets resultat**

**438**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 169	27 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 169</b>	<b>27 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 875	22 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 875</b>	<b>22 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 044</b>	<b>50 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 044</b>	<b>100 625</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493	493
Årets resultat		438	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>931</b>	<b>493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 931</b>	<b>50 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		113	132
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 113</b>	<b>50 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 044</b>	<b>100 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2023-06-26

*Henrik Gustafsson*

Henrik Gustafsson