

# Årsredovisning

för

## X-huset AB

556727-6323

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

LJUNGSKILE den 17 april 2025



Martin Rybeck

# Årsredovisning

för

## X-huset AB

556727-6323

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

Styrelsen för X-huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet för uthyrning.  
Företaget har sitt säte i Ljungskile.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten färdigställdes och solpaneler installerades på fastigheten.  
Uthyrning av lokaler har påbörjats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 503         | 17          |
| Resultat efter finansiella poster | 49          | -28         |
| Soliditet (%)                     | 1,3         | 1,1         |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -18 183       |
| Balanserad vinst       | 28 472        |
|                        | <b>10 289</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 10 289        |
|                        | <b>10 289</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 503 339        | 16 998        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 45             | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>503 384</b> | <b>16 998</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader  | -138 970        | -39 462        |
| Personalkostnader   | -380            | 0              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -295 785        | -6 560         |
| Övriga rörelsekostnader   | -20 104         | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-455 239</b> | <b>-46 022</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>48 145</b>   | <b>-29 024</b> |

### Finansiella poster

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 466           | 551            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>466</b>    | <b>551</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>48 611</b> | <b>-28 473</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -48 611        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-48 611</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>0</b>       | <b>-28 473</b> |

### Årets resultat

**0**                      **-28 473**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 7 716 779        | 132 011          |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 1 516 083        | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0                | 6 467 129        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>9 232 862</b> | <b>6 599 140</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 9 232 862 6 599 140

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 41 930        | 10 625         |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 0             | 17 140         |
| Övriga fordringar                    |  | 19 941        | 284 135        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>61 871</b> | <b>311 900</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 179 207        | 766 656          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>179 207</b> | <b>766 656</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>241 078</b> | <b>1 078 556</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 473 940 7 677 696

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -18 183           | 10 289            |
| Årets resultat                               |            | 0                 | -28 473           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-18 183</b>    | <b>-18 184</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>81 817</b>     | <b>81 816</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 48 611            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>48 611</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 1 000             | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 120 530           | 1 375 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 220 879           | 220 879           |
| Övriga skulder                               |            | 1 104             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -1                | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>343 512</b>    | <b>1 595 880</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 473 940</b>  | <b>7 677 696</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |    |
|--|----|
| Byggnader                                | 40 |
| Markanläggningar                         | 10 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 132 011          | 132 011        |
| Inköp   | 7 584 768        |                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 716 779</b> | <b>132 011</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 716 779</b> | <b>132 011</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 1 672 273        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 672 273</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -156 191         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-156 191</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 516 082</b> | <b>0</b>   |

| <b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   |                   | 6 467 129         |
| Försäljningar/utrangeringar   | 0                 |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>   | <b>0</b>          | <b>6 467 129</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>   | <b>0</b>          | <b>6 467 129</b>  |

Dessa tillgångar har blivit uppdelade på olika konton och avskrivningar är påbörjade.

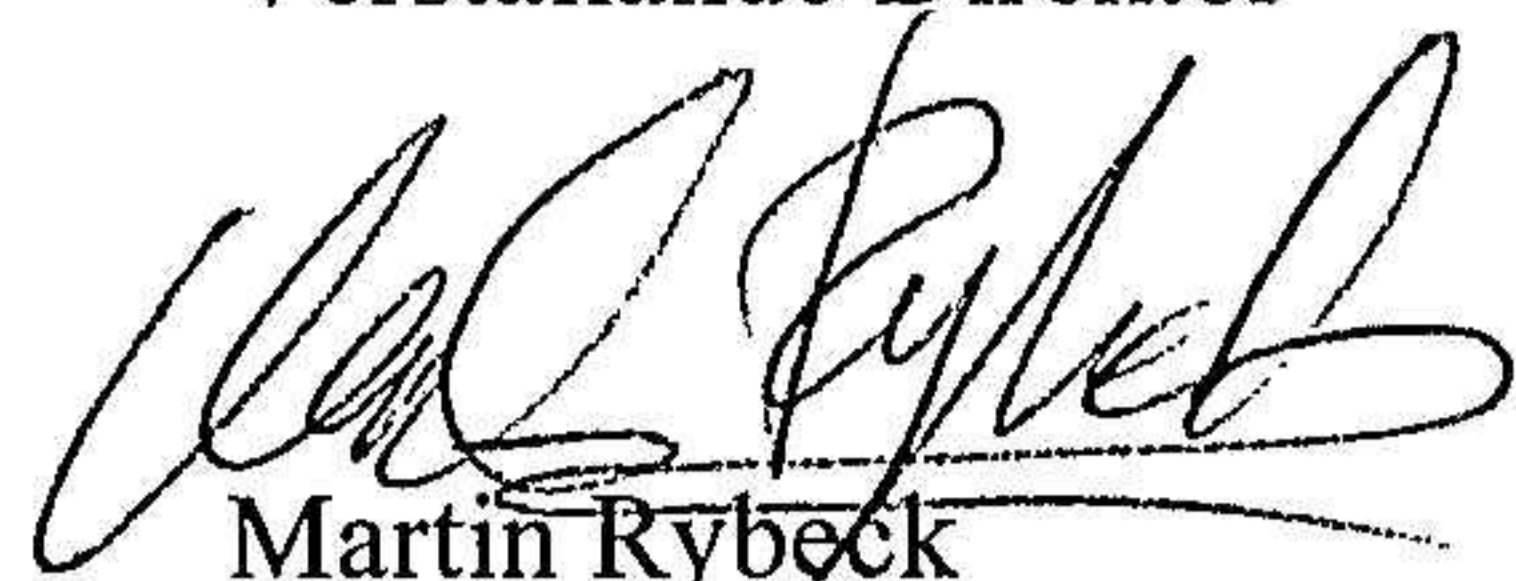
| <b>Not 5 Långfristiga skulder</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år          | 6 000 000         | 6 000 000         |
|                                   | 3 000 000         |                   |
|                                   | <b>9 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |

2025042500750

LJUNGSKILE den 17 april 2025



Mikael Rybeck  
Verställande Direktör



Martin Rybeck



Görel Rybeck