

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

559239-4935

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024 - 06 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 - 06 - 26



Kristoffer Melinder

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

559239-4935

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde började sin verksamhet 2020 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde ägs av Sawajpore AB, org.nr 556907-1151, med säte i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Fastighetaktiebolaget Farsta Udde har under året förvaltast fastigheten Gustavsberg 1:58.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-4 755	-1 534	-3 336
Soliditet (%)	94,5	96,7	96,3	14,5
Balansomslutning	88 071	72 647	68 041	64 809

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 480 254	4 755 344	70 285 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 755 344	-4 755 344	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000		13 000 000
Årets resultat			-15 661	-15 661
Belopp vid årets utgång	50 000	83 235 598	-15 661	83 269 937

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63 744 548kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 235 598
årets förlust	-15 661
	83 219 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 219 937
	83 219 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 572 164	1 654 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 572 164	1 654 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-432 164	-1 023 727
Övriga externa kostnader		-381 220	-276 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 926	-729 630
Summa rörelsekostnader		-1 616 310	-2 030 146
Rörelseresultat		-44 146	-375 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 126	2 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
Summa finansiella poster		37 009	2 461
Resultat efter finansiella poster		-7 137	-373 211
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 128 555
Summa bokslutsdispositioner		0	5 128 555
Resultat före skatt		-7 137	4 755 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 524	0
Årets resultat		-15 661	4 755 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	68 403 537	65 839 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 771	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 804 405	156 275
Summa materiella anläggningstillgångar		78 261 713	65 995 541
Summa anläggningstillgångar		78 261 713	65 995 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 000	295 907
Fordringar hos koncernföretag		5 128 555	5 128 555
Övriga fordringar		894	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		511 291	75 405
Summa kortfristiga fordringar		5 830 740	5 499 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 978 560	1 151 691
Summa kassa och bank		3 978 560	1 151 691
Summa omsättningstillgångar		9 809 300	6 651 558
SUMMA TILLGÅNGAR		88 071 013	72 647 099

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 235 598

65 480 254

Årets resultat

-15 661

4 755 344

Summa fritt eget kapital

83 219 937

70 235 598

Summa eget kapital

83 269 937

70 285 598

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 391 630

2 751

Skatteskulder

696

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 750

358 750

Summa kortfristiga skulder

2 801 076

361 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 071 013

72 647 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 757 463	64 635 000
Inköp	0	3 122 463
Omklassificeringar	3 365 343	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 122 806	67 757 463
Ingående avskrivningar	-1 918 197	-1 188 567
Årets avskrivningar	-801 072	-729 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 719 269	-1 918 197
Utgående redovisat värde	68 403 537	65 839 266

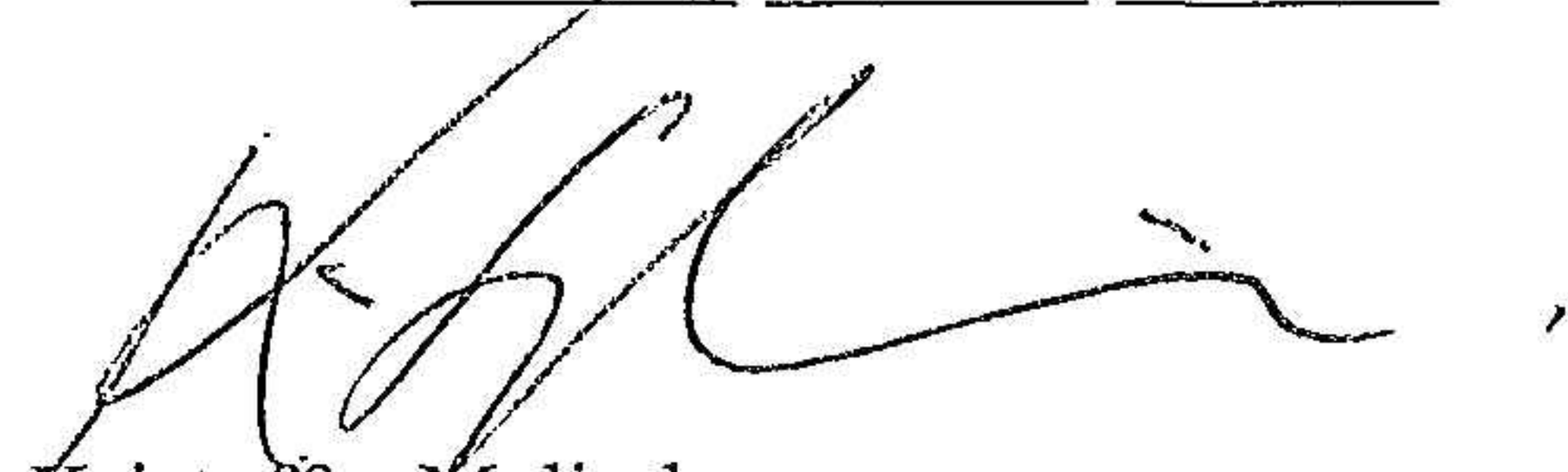
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	55 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 625	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 854	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 854	0
Utgående redovisat värde	53 771	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 275	3 122 463
Inköp	13 013 473	0
Omklassificeringar	-3 365 343	-2 966 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 804 405	156 275
Utgående redovisat värde	9 804 405	156 275

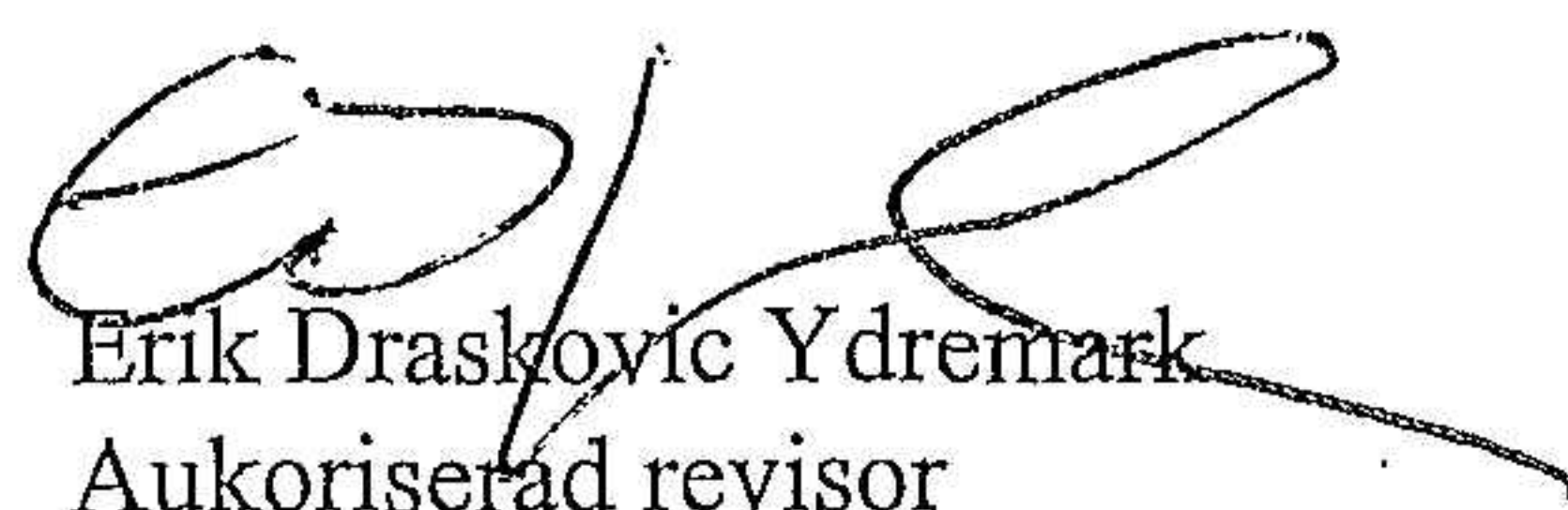
Stockholm 2024 - 06 - 18



Kristoffer Melinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreman
Aukoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Farsta Udde, org.nr 559239-4935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Farsta Udde för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Farsta Uddes finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Farsta Udde.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Farsta Udde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Farsta Udde för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Farsta Udde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

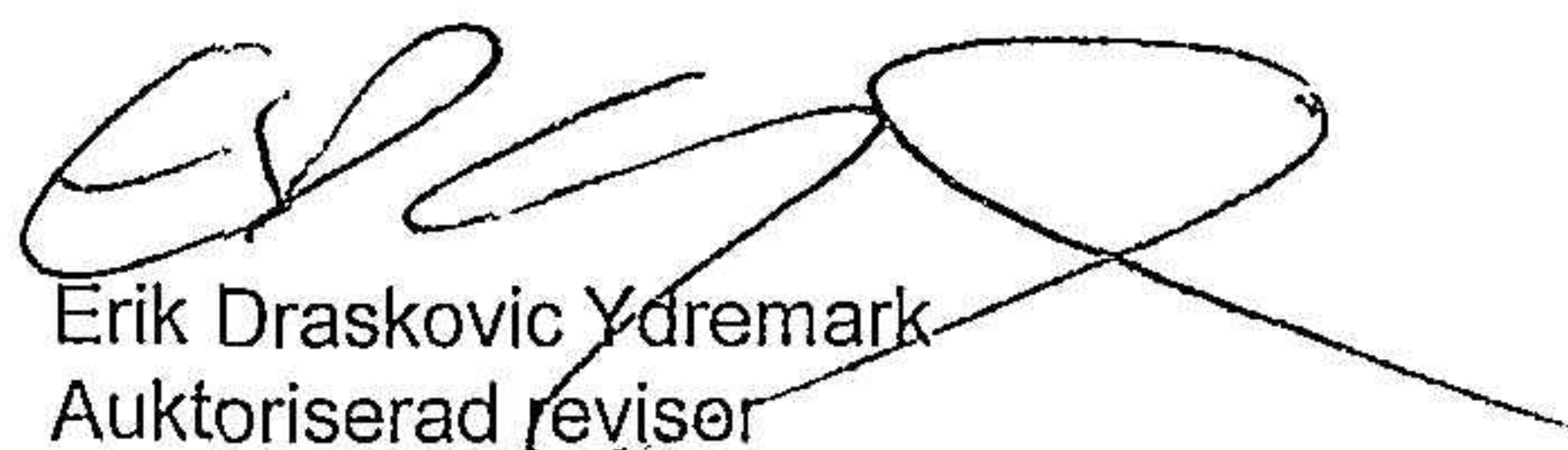
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydrebrand
Auktoriserad revisör