

# Årsredovisning

för

## Dingelsundet 2:28 Karlstad AB

559141-7398

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ebbnell, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Dingelsundet 2:28 Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-28	-8	-25
Balansomslutning	2 751	2 789	2 806	2 685
Soliditet (%)	100	100	100	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 747 281	-28 219	<b>2 769 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 219	-28 219	<b>0</b>
Årets resultat			-38 181	<b>-38 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 775 500</b>	<b>-94 619</b>	<b>2 730 881</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 719 062
årets förlust	-38 181
	<b>2 680 881</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 680 881
	<b>2 680 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 830	-28 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 830</b>	<b>-28 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 830</b>	<b>-28 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358	113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351</b>	<b>116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 181</b>	<b>-28 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 181</b>	<b>-28 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 181</b>	<b>-28 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 176 130	2 176 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	518 910	518 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 040</b>	<b>2 695 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 040</b>	<b>2 695 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 008	67 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 008</b>	<b>67 307</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 988	26 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 988</b>	<b>26 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 996</b>	<b>93 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 036</b>	<b>2 788 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 719 062	-2 747 281
Årets resultat		38 181	28 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 680 881</b>	<b>2 719 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 730 881</b>	<b>2 769 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		1 343	1 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 155</b>	<b>19 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 751 036</b>	<b>2 788 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 176 130	2 176 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 176 130</b>	<b>2 176 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 176 130</b>	<b>2 176 130</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 910	507 545
Inköp	0	11 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 910</b>	<b>518 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>518 910</b>	<b>518 910</b>

Karlstad 2025-04-03

*Mikael Ebbnell*

Mikael Ebbnell