

Årsredovisning
för
AGO Servicebolaget i Åre AB
556670-5702

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Pettersson Wallberg, Verkställande direktör
2023-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för AGO Servicebolaget i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel, uthyrning av förmedlade lägenheter och hus för turistiskt boende, städverksamhet samt uthyrning av fastboende i Duved, Tege, Åre och Björnen.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	49 495	48 426	31 783	34 313
Resultat efter finansiella poster	3 774	4 169	2 976	3 872
Soliditet (%)	41,2	40,8	46,5	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 006 568	2 580 240	4 686 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 580 240	-2 580 240	0
Årets resultat			2 742 152	2 742 152
Belopp vid årets utgång	100 000	2 586 808	2 742 152	5 428 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 586 807
årets vinst	2 742 152
	5 328 959
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	3 328 959
	5 328 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 494 500	48 426 046
Övriga rörelseintäkter		577 951	434 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 072 451	48 860 428
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 524 032	-24 086 459
Övriga externa kostnader		-4 220 900	-4 348 622
Personalkostnader	2	-16 873 385	-15 666 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 442	-526 573
Summa rörelsekostnader		-46 188 759	-44 628 104
Rörelseresultat		3 883 692	4 232 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 340	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 065	-63 292
Summa finansiella poster		-109 725	-62 848
Resultat efter finansiella poster		3 773 967	4 169 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-545 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-188 000
Förändring av överavskrivningar		-75 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-845 000
Resultat före skatt		3 498 967	3 324 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-756 815	-744 236
Årets resultat		2 742 152	2 580 240

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 541 180	1 334 178
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	27 100
Summa materiella anläggningstillgångar		1 541 180	1 361 278
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 917 392	9 917 392
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 967 392	9 967 392
Summa anläggningstillgångar		11 508 572	11 328 670
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		318 113	278 172
Summa varulager		318 113	278 172
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 573 884	1 673 827
Fordringar hos koncernföretag		1 964 375	1 231 807
Övriga fordringar		82 631	123 324
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		623 912	2 063 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 355	230 686
Summa kortfristiga fordringar		5 615 157	5 322 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 194 059	5 687 361
Summa kassa och bank		7 194 059	5 687 361
Summa omsättningstillgångar		13 127 329	11 288 419
SUMMA TILLGÅNGAR		24 635 901	22 617 089

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 586 807	2 006 568
Årets resultat		2 742 152	2 580 240
Summa fritt eget kapital		5 328 959	4 586 808
Summa eget kapital		5 428 959	4 686 808
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 660 000	5 500 000
Ackumulerade överavskrivningar		295 000	220 000
Summa obeskattade reserver		5 955 000	5 720 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 559 681	4 530 280
Summa långfristiga skulder		4 559 681	4 530 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 356	208 005
Leverantörsskulder		672 729	922 964
Skatteskulder		330 000	538 666
Övriga skulder		3 700 649	3 183 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 774 527	2 827 147
Summa kortfristiga skulder		8 692 261	7 680 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 635 901	22 617 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	28	26

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 107 354	4 379 518
Inköp	752 675	890 306
Försäljningar/utrangeringar	-301 696	-162 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 333	5 107 354
Ingående avskrivningar	-3 773 176	-3 452 846
Försäljningar/utrangeringar	299 365	63 106
Årets avskrivningar	-543 342	-383 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 017 153	-3 773 176
Utgående redovisat värde	1 541 180	1 334 178

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 370	1 431 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 370	1 431 370
Ingående avskrivningar	-1 404 270	-1 261 133
Årets avskrivningar	-27 100	-143 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 370	-1 404 270
Utgående redovisat värde	0	27 100

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 917 392	5 948 196
Inköp	0	3 969 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 917 392	9 917 392
Utgående redovisat värde	9 917 392	9 917 392

Avser andel i Brf Mitt i Åre 1983, Brf Freestyle i Åre samt Brf Högåsvillorna 5 i Vemdalen.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 240	3 866 248
	3 700 240	3 866 248

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	362 213	109 969
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	7 117 392	7 117 392
	8 479 605	8 227 361

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Garantibelopp Fastigo	129 367	112 493
Garantibelopp Kammarkollegiet	0	100 000
	129 367	212 493

Åre

Tommy Ekberg

Tommy Ekberg

Ordförande

2023-10-13

Per-Erik Dillner

Per-Erik Dillner

2023-10-13

Kent Kristofersson

Kent Kristofersson

2023-10-13

Lars Ocklind

Lars Ocklind

2023-10-26

Patrik Pettersson Wallberg

Patrik Pettersson Wallberg

Verkställande direktör

2023-10-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-02

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AGO Servicebolaget i Åre AB
Org.nr 556670-5702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGO Servicebolaget i Åre ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-11-02

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor