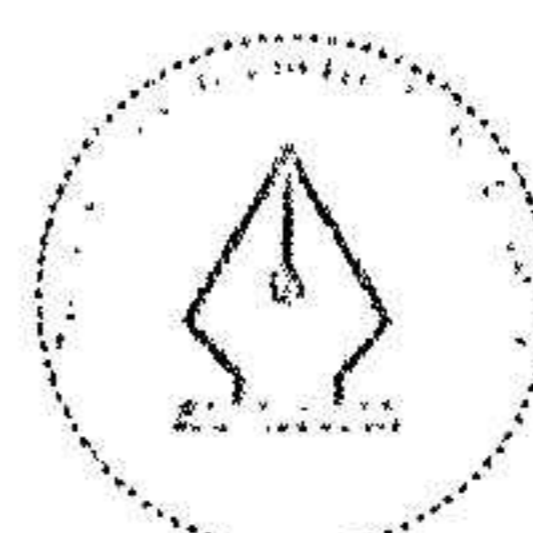


Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Uppställningen AB
559220-3144

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
R-A25A2E-115F-4F042059B-7A6B4B3DFA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uppställningen AB, 559220-3144, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Navaren 10.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	255	38	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-623	-129	-60
Balansomslutning	2 872	2 890	2 922	2 815
Soliditet %	50,2	45	7	4

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

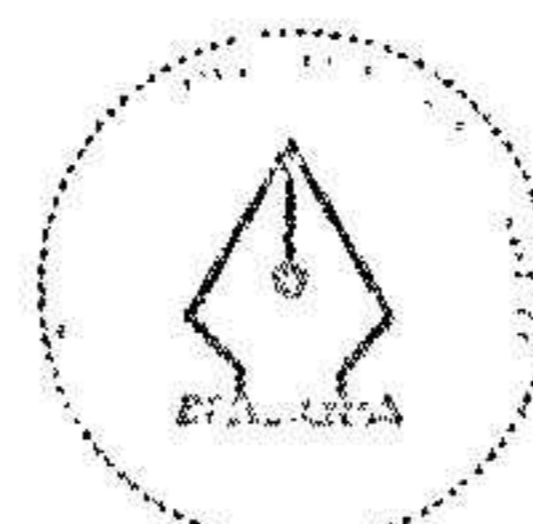
	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	50		
Vid årets utgång	50		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			1 241
Årets resultat			151
Summa			1 392
Vid årets utgång			1 392

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 391 768, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	1 392
Summa	1 392

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



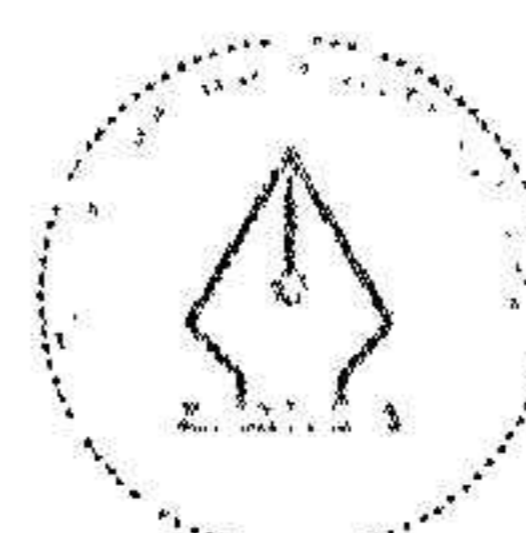
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Document ID:
8FA25A27109E4E423F58C7A0B54B50FA

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		255	38
Övriga rörelseintäkter		10	0
		<u>265</u>	<u>38</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-199	-576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6	-1
Rörelseresultat	2	<u>60</u>	<u>-539</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-89	-84
Resultat efter finansiella poster		<u>-23</u>	<u>-623</u>
Bokslutsdispositioner		212	2 000
Resultat före skatt		<u>189</u>	<u>1 377</u>
Skatt på årets resultat		-39	-284
Årets resultat		<u>150</u>	<u>1 093</u>

2024061724151



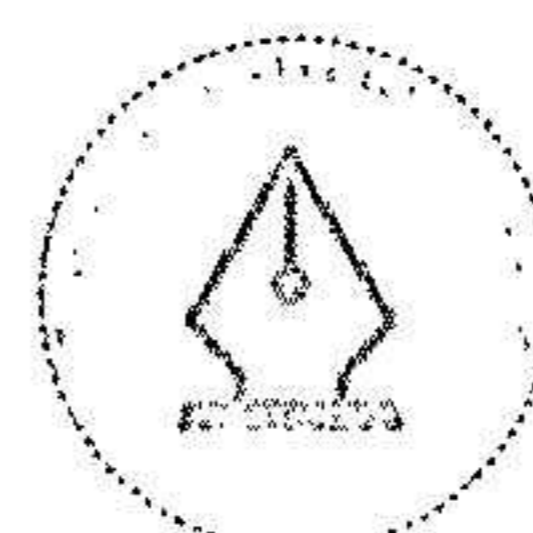
This file is sealed with a digital signature
the seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BF A25A2D395E4D423F58C7A6BB453DFA

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,6	2 864	2 869
		<u>2 864</u>	<u>2 869</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1	0
		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 865</u>	<u>2 869</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	9
		<u>7</u>	<u>21</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7</u>	<u>21</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 872</u>	<u>2 890</u>

2024061724152



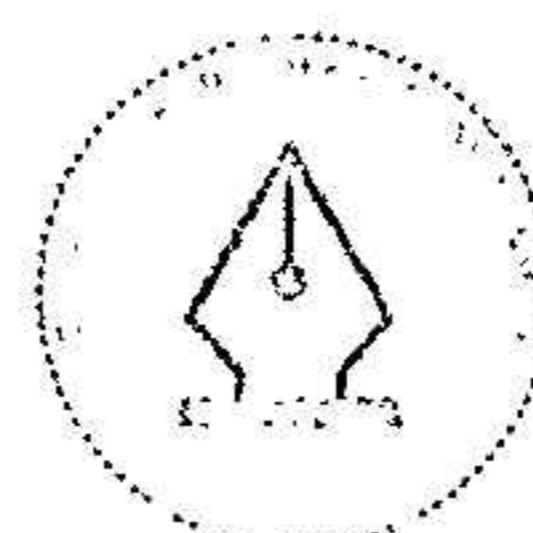
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BFA25A2D395E4D428F52C7A5BB4B3DFA

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 241	148
Årets resultat		150	1 093
		<u>1 391</u>	<u>1 241</u>
Summa eget kapital		<u>1 441</u>	<u>1 291</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	62
Skulder till koncernföretag		1 074	1 207
Skatteskulder		345	330
Övriga kortfristiga skulder		11	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
		<u>1 431</u>	<u>1 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 872</u>	<u>2 890</u>

2024061724153



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BFA23A20C95E1D42BF58L7A5BB4BDDFA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppsrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

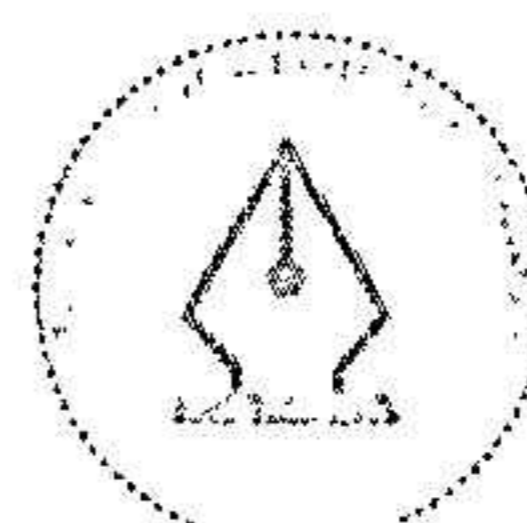
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Navaren 10] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<i>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
BFA23A2D795E4D423F59C7A6B51B3DFA

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

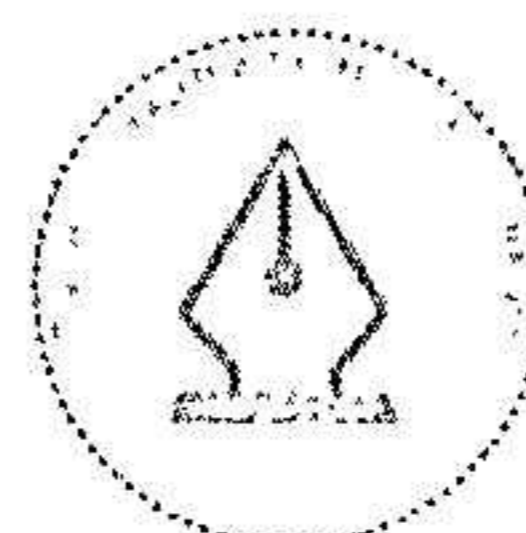
Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 692116
BFA2FA2D3A5E4D128F58C7A98B491DFA

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

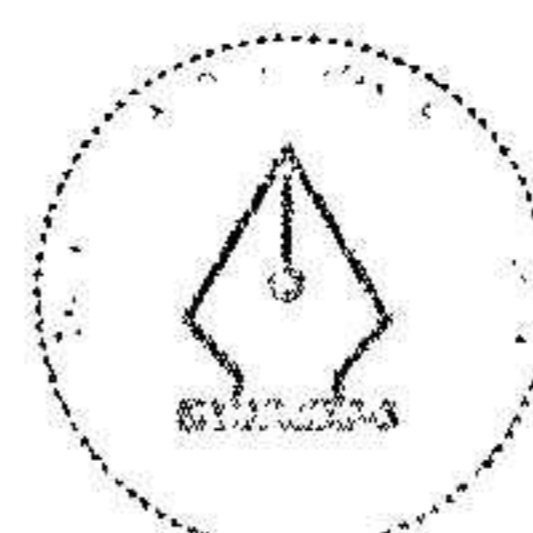
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
BF A25A2D 595F 4D42 4F58C 736BE 1B5DFA

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	5	0
Ränteintäkter, övriga	1	0
Summa	6	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	89	84
Räntekostnader, övriga	0	0
Summa	89	84

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 870	2 815
-Nyanskaffningar	0	55
Vid årets slut	2 870	2 870
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1	0
-Årets avskrivning	-5	-1
Redovisat värde vid årets slut	2 864	2 869
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 815	2 815
Redovisat värde vid årets slut	2 815	2 815

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	107
Omklassificeringar	0	-107
Redovisat värde vid årets slut	0	0

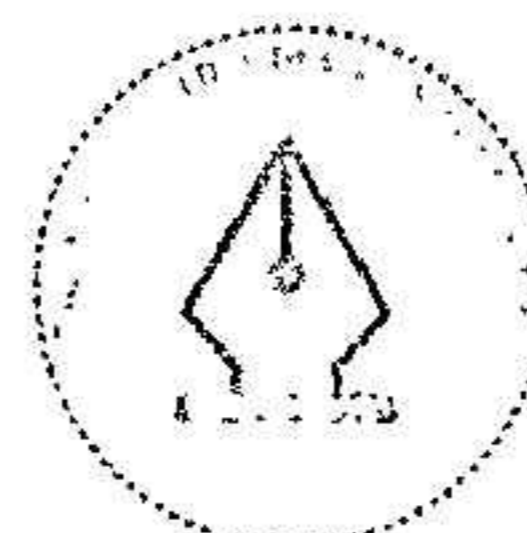
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BFA25AZL3H5E3FM2PE5PC7A6B64B3LIFA

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (79,4% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

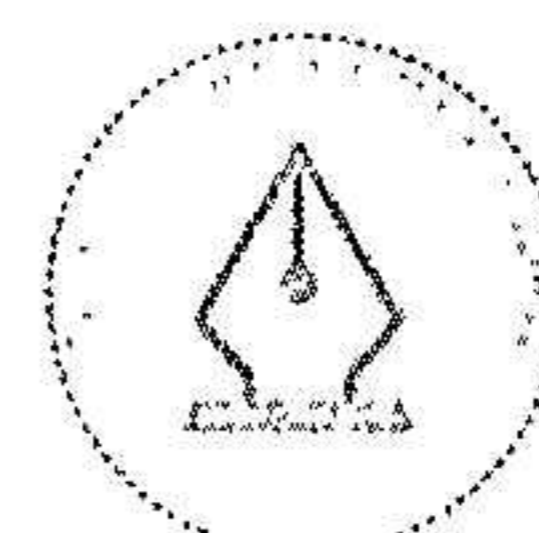
Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BFA26A2D6145E1D425F58C7A5BB4F3DFA

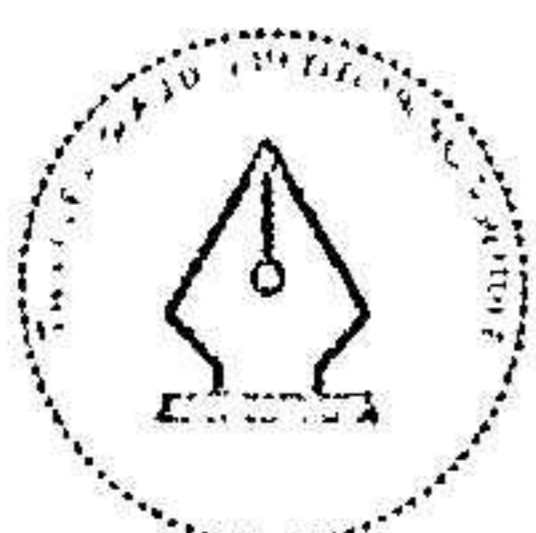
List of Signatures

Page 1/1

2024061724159

Fastighetsbolaget Uppställningen AB.pdf

Name	Method	Signed at
Linda Carina Jansson	BANKID	2024-04-26 17:38 GMT+02
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2024-04-25 21:20 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2024-04-25 12:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BFA25A2D395E4D428F58C7A6BB4B3DFA

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Uppställningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-05-23



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot