

Årsredovisning
för
Lyngafall Ett AB
559381-8981

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Starberg, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för Lyngafall Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
	(8 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	3
Soliditet (%)	9,0	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 168	27 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 168	-2 168	0
Årets resultat			6 058	6 058
Belopp vid årets utgång	25 000	2 168	6 058	33 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 168
årets vinst	6 058
	8 226
disponeras så att i ny räkning överföres	8 226
	8 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

2022-05-23
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	33 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	33 000	25 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 345	-13 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 662	-3 050
Summa rörelsekostnader	-18 007	-16 774
Rörelseresultat	14 993	8 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 366	-5 534
Summa finansiella poster	-7 366	-5 499
Resultat efter finansiella poster	7 627	2 728

Resultat före skatt

7 627 2 728

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 569	-560
Årets resultat	6 058	2 168

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	311 323	312 985
Summa materiella anläggningstillgångar		311 323	312 985
Summa anläggningstillgångar		311 323	312 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		33 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 035	25 035
Summa kassa och bank		25 035	25 035
Summa omsättningstillgångar		58 035	50 035
SUMMA TILLGÅNGAR		369 358	363 020

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 168	0
Årets resultat		6 058	2 168
Summa fritt eget kapital		8 226	2 168
Summa eget kapital		33 226	27 168
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	318 170	316 035
Summa långfristiga skulder		318 170	316 035
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 347	2 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 615	17 038
Summa kortfristiga skulder		17 962	19 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 358	363 019

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4 % år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 035	
Inköp		316 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 035	316 035
Ingående avskrivningar	-3 050	
Årets avskrivningar	-1 662	-3 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 712	-3 050
Utgående redovisat värde	311 323	312 985

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Övriga långfristiga skulder	316 035	316 035
	316 035	316 035

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Halmstad 2023-11-21

Anna Starberg
Anna Starberg