

Årsredovisning för

**Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB**

559133-8412

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-07-26

Tobias Sjögren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB, 559133-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Rödbergsmyrans 9 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	258 000	258 001	258 001	257 999
Resultat efter finansiella poster	-31 542	29 798	64 352	29 656
Soliditet, %	25	25	23	19

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	475 489
Årets resultat		8 858
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>484 347</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 484 347, disponeras enligt följande:

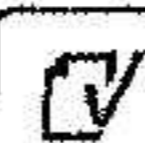
	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	484 347
<b>Summa</b>	<b>484 347</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 000	258 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>258 000</b>	<b>258 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 194	-72 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 000	-117 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 194</b>	<b>-189 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 806</b>	<b>68 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		619	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 967	-39 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 348</b>	<b>-39 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 542</b>	<b>29 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 243	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 243</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 701</b>	<b>29 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 843	-6 660
<b>Årets resultat</b>		<b>8 858</b>	<b>23 138</b>

2024073005647

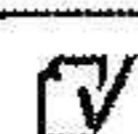


BJxy1LTUR-SJZyJIT8R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 448 000	2 565 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 000	2 565 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 448 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		68 462	57 352
Summa kortfristiga fordringar		68 462	57 352
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 269	3 353
Summa kassa och bank		14 269	3 353
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 731</b>	<b>60 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 530 731</b>	<b>2 625 705</b>

2024073005648



BJxy1LTUR-SJZyJIT8R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 489	452 350
Årets resultat		8 858	23 138
Summa fritt eget kapital		484 347	475 488
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 347</b>	<b>525 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 000	153 243
Summa obeskattade reserver		109 000	153 243
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 464 750	1 521 780
Summa långfristiga skulder		1 464 750	1 521 780
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 000	63 720
Skulder till koncernföretag		329 861	332 620
Övriga skulder		12 951	13 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 822	15 001
Summa kortfristiga skulder		422 634	425 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 530 731</b>	<b>2 625 705</b>

2024073005649

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-14 741	-
Räntekostnader, övriga	-77 226	-39 221
<b>Summa</b>	<b>-91 967</b>	<b>-39 221</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	3 150 000
	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 000	-468 000
-Årets avskrivning enligt plan	-117 000	-117 000
	<u>-702 000</u>	<u>-585 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 448 000</b>	<b>2 565 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 212 750
	<u>1 212 750</u>

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 464 750	1 521 780
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 720
<b>Summa</b>	<b>1 527 750</b>	<b>1 585 500</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tobias Sjögren  
Styrelseordförande

Jimme Sjögren  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073005653



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2024 12:44  
SENT BY OWNER:  
Per Anders Nordin • 29.06.2024 11:07  
DOCUMENT ID:  
SJZYJIT8R  
ENVELOPE ID:  
BJxy1LTUR-SJZYJIT8R

DOCUMENT NAME:  
röbäcks entreprenad o fastigheter ab \_ årsredovisning 2023-12-31.  
pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Axel Jimmie Kristian Sjögren jimmie.sjogren@naprapatlandslaget.se	Signed Authenticated	29.06.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/21) IP: 78.79.165.36
Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	29.06.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 95.194.195.229

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed