

Årsredovisning
för
CNK Fastighetsprojekt AB
559406-9444

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för CNK Fastighetsprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, ej egna. Utöver detta bedrivs också konsultverksamhet i byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Uppsala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	140	77
Resultat efter finansiella poster	15	-79
Soliditet (%)	84,0	62,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att verksamheten nu varit igång ett helt räkenskapsår jämfört med förra året som var bolagets första räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-79 497	25 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 497	79 497	0
Årets resultat			15 192	15 192
Belopp vid årets utgång	25 000	503	15 192	40 695

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr (80 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503
årets vinst	15 192
	15 695

disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott till aktieägare	15 000
i ny räkning överföres	695
	15 695

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning om villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-21
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 758

76 645

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 758

76 645

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-14 080

Övriga externa kostnader

-124 569

-138 522

Summa rörelsekostnader

-124 569

-152 602

Rörelseresultat

15 189

-75 957

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3 544

Summa finansiella poster

3

-3 540

Resultat efter finansiella poster

15 192

-79 497

Resultat före skatt

15 192

-79 497

Årets resultat

15 192

-79 497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

3

0

Kassa och bank

Kassa och bank

48 436

41 125

Summa kassa och bank

48 436

41 125

Summa omsättningstillgångar

48 439

41 125

SUMMA TILLGÅNGAR

48 439

41 125

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503

80 000

Årets resultat

15 192

-79 497

Summa fritt eget kapital

15 695

503

Summa eget kapital

40 695

25 503

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 074

0

Övriga skulder

670

10 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 744

15 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 439

41 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppsala 2025-04-08

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson