

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kynningsrud Kommersiellt 3 AB

Org.nr. 559283-2520

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götaland, Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 förvärvat ytterligare 500 aktier i West Skola 1 AB och äger därmed samtliga aktier i West Skola 1 AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-915 439	-746 909	-803 564	26 180 320
Soliditet (%)	0,46	1,18	8,53	74,13
Balansomslutning	8 495 411	4 610 467	4 708 417	35 348 774

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	776 756	-746 909	54 847
Balanseras i ny räkning		-746 909	746 909	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-915 439	-915 439
Belopp vid årets utgång	25 000	929 847	-915 439	39 408
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		400 000

## Kynningsrud Kommersiellt 3 AB

Org.nr. 559283-2520

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 929 847

Årets resultat -915 439

14 408

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 14 408

14 408

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-5 125</u>	<u>-22 950</u>
Summa rörelsekostnader		-5 125	-22 950
<b>Rörelseresultat</b>		-5 125	-22 950
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 819	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-600 000	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-314 133</u>	<u>-223 959</u>
Summa finansiella poster		-910 314	-723 959
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-915 439	-746 909
<b>Resultat före skatt</b>		-915 439	-746 909
<b>Årets resultat</b>		<u>-915 439</u>	<u>-746 909</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	7 028 336	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>0</u>	<u>4 524 586</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 028 336</b>	<b>4 524 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 028 336</b>	<b>4 524 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 300 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>167 075</u>	<u>85 881</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 075</b>	<b>85 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 467 075</b>	<b>485 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 495 411</b>	<b>5 010 467</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 847

776 756

Årets resultat

-915 439

-746 909

Summa fritt eget kapital

14 408

29 847

Summa eget kapital

39 408

54 847

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 456 003

4 266 870

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

670 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 750

Summa kortfristiga skulder

8 456 003

4 955 620

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 495 411

5 010 467

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-314 133	-223 959

### Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	West Skola 1 AB	1 000	7 028 336
	559102-7411 Uddevalla	100 %	
			<hr/>
		7 028 336	0
	<b>West Skola 1 AB</b>		
	Inköp	2 503 750	0
	Lämnade aktieägartillskott	600 000	0
	Omklassificeringar	5 194 586	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 298 336</b>	<b>0</b>
	Omklassificeringar	-670 000	0
	Årets nedskrivningar	-600 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 270 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 028 336</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Organisationsnummer Säte			
	West Skola 1 AB	500	0	4 524 586
	559102-7411 Uddevalla	50 %		
			<hr/>	<hr/>
			0	4 524 586
	 West Skola 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		5 194 586	4 694 586
	Lämnade aktieägartillskott		0	500 000
	Omklassificeringar		-5 194 586	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 0	<hr/> 5 194 586
	Ingående nedskrivningar		-670 000	-170 000
	Omklassificeringar		670 000	0
	Årets nedskrivningar		0	-500 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<hr/> 0	<hr/> -670 000
	<b>Redovisat värde</b>		<hr/> 0	<hr/> 4 524 586

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Fastighet AB, Org. nr 559283-2496, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Ordförande

2025-05-09

Verkställande direktör

2025-05-08

2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.

BDO Sweden AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Kommersiellt 3 AB, org.nr 559283-2520

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Kommersiellt 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Kommersiellt 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Kommersiellt 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-09

BDO Sweden AB

*Daniel Johansson*

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor