

Styrelsen för

## Sjösexans Marina AB

Org nr 556441-1220

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösexans Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2024-06-10



Lars-Erik Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs, har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och utföra service på båtar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenna Ltd, med säte i Gibraltar, som i sin tur ägs av en Engelsk trust. Under året har bolaget varit vilande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget saknar hyresgäst i fastigheten varför det saknas intäkter.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	-	3	4	142
Resultat efter finansiella poster	-60	-51	-65	-77
Soliditet	23%	28%	14%	19%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	200 000	94 035
Årets resultat			-59 554
Vid årets slut	2023-12-31	200 000	34 481

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, kronor 34 481, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 481
Summa	<u>34 481</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		–	2 560
Övriga rörelseintäkter		–	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		–	2 560
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 706	-18 486
Personalkostnader	2	–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 835	-34 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-59 541</u>	<u>-53 321</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-59 541	-50 761
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-13</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-59 554</u>	<u>-50 762</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-59 554	-50 762
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		–	–
<b>Årets resultat</b>		<u>-59 554</u>	<u>-50 762</u>

2024062522368

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	820 930	855 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 930</b>	<b>855 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	–
Övriga fordringar		3	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>–</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 626	208 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 626</b>	<b>208 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 629</b>	<b>208 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 003 559</b>	<b>1 064 680</b>

2024062522369

4

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 035	144 797
Årets resultat		-59 554	-50 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>34 481</u>	<u>94 035</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>234 481</u>	<u>294 035</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		743 390	743 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>743 390</u>	<u>743 390</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 000	15 000
Skatteskulder		688	2 255
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 688</u>	<u>27 255</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 003 559</u>	<u>1 064 680</u>

2024062522370

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 832 766	1 832 766
Vid årets slut	1 832 766	1 832 766
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-977 001	-942 166
Årets avskrivning	-34 835	-34 835
Vid årets slut	-1 011 836	-977 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>820 930</b>	<b>855 765</b>

Not 4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sotenäs 2024-06-10



Lars-Erik Andersson  
Styrelseledamot

2024062522372