

# Årsredovisning

för

## Trandareds Bostäder AB

556975-3394

Räkenskapsåret

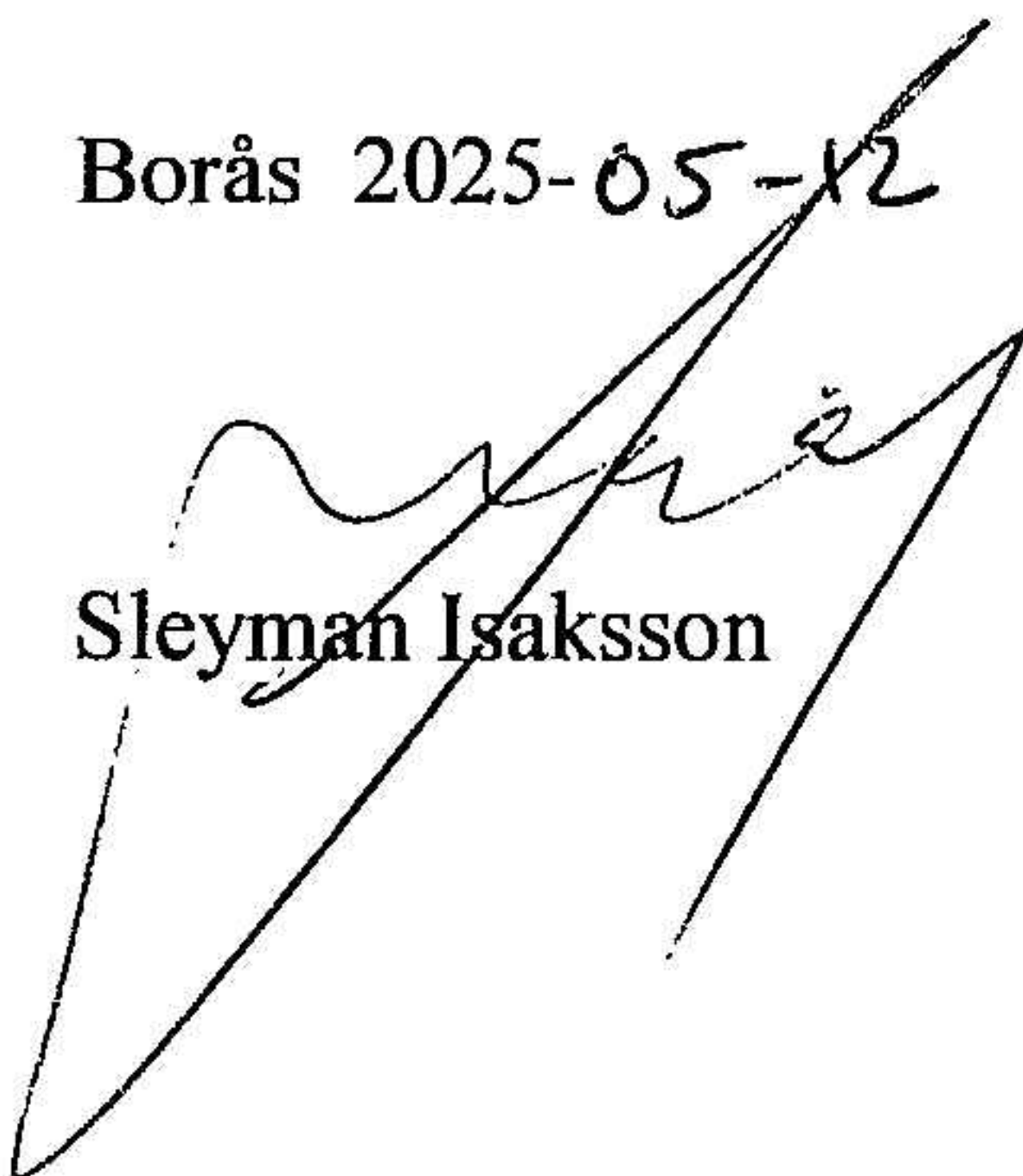
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trandareds Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-12

Sleyman Isaksson



**Årsredovisning**  
för  
**Trandareds Bostäder AB**  
556975-3394

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Trandareds Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	483	464	449	446
Resultat efter finansiella poster	-250	-172	24	160
Soliditet (%)	6,8	7,2	7,3	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 127	578	<b>286 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		578	-578	<b>0</b>
Årets resultat			1 468	<b>1 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 705</b>	<b>1 468</b>	<b>288 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 704
årets vinst	1 468
	<b>238 172</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 172
	<b>238 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	483 046	464 022
Övriga rörelseintäkter	765	3 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>483 811</b>	<b>467 323</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-504 388	-401 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 332	-68 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-572 720</b>	<b>-469 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 909</b>	<b>-2 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 359	-169 936
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 267</b>	<b>-169 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-250 176</b>	<b>-172 214</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	252 000	173 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>252 000</b>	<b>173 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 824</b>	<b>786</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-356	-208
<b>Årets resultat</b>	<b>1 468</b>	<b>578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 726 873	3 795 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 726 873</b>	<b>3 795 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 726 873</b>	<b>3 795 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 147	9 910
Fordringar hos koncernföretag		425 000	173 000
Övriga fordringar		9 863	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 618	4 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 628</b>	<b>188 473</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 159	25 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 159</b>	<b>25 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 787</b>	<b>213 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 264 660</b>	<b>4 008 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		236 704	236 126
Årets resultat		1 468	578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 172</b>	<b>236 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 172</b>	<b>286 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 206 676	3 306 672
Skulder till koncernföretag		572 591	232 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 779 267</b>	<b>3 539 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		8 638	1 569
Skatteskulder		19 878	9 742
Övriga skulder		1 490	892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 219	70 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 221</b>	<b>182 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 264 660</b>	<b>4 008 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 463	4 435 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 435 463</b>	<b>4 435 463</b>
Ingående avskrivningar	-640 258	-571 926
Årets avskrivningar	-68 332	-68 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 590</b>	<b>-640 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 726 873</b>	<b>3 795 205</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.306.672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 206 676	3 306 672
	<b>3 206 676</b>	<b>3 306 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

2025052721666

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 131 000	4 131 000
	<b>4 131 000</b>	<b>4 131 000</b>

Borås 2025-04-24

Sleyman Isaksson

