

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken i Älvängen AB**  
556944-7518

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken i Älvängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken i Älvängen AB**  
556944-7518

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för Företagsparken i Älvängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget äger fastigheten Utby 2:103.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Älvängen AB, 556944-7518 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Älvängen AB, 556944-7518 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier		Antal röster		
Företagsparken i Vara AB	1 000		1 000		
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 243	4 394	6 425	6 232	6 554
Resultat efter finansiella poster	-2 844	-245	1 291	2 607	2 744
Balansomslutning	55 087	52 582	52 684	51 175	54 326
Soliditet (%)	49,7	53,4	54,9	57,1	51,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskad omsättning beror på ökad vakansgrad under 2024.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	24 771	4 065	-925	<b>28 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-925	925	<b>0</b>
Förändring					
Uppskrivningsfond		-870	870		<b>0</b>
Årets resultat				-1 326	<b>-1 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>23 901</b>	<b>4 010</b>	<b>-1 326</b>	<b>26 686</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 010 180
årets förlust	-1 325 733
	<b>2 684 447</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 684 447
	<b>2 684 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 243	4 394
Övriga rörelseintäkter		0	211
		<b>2 243</b>	<b>4 605</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 517	-2 128
Övriga externa kostnader		-460	-379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 616	-1 761
		<b>-4 593</b>	<b>-4 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 350</b>	<b>337</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-752	-755
		<b>-494</b>	<b>-582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 844</b>	<b>-245</b>
Bokslutsdispositioner		1 318	-866
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 526</b>	<b>-1 110</b>
Skatt på årets resultat	4	0	-41
Uppskjuten skatt		200	227
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 326</b>	<b>-925</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	45 428	45 692
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	10
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 484	1 343
		<b>48 913</b>	<b>47 044</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		2 500	2 500
		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**51 413**      **49 544**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 339	1 221
Aktuella skattefordringar		818	782
Övriga fordringar		595	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342	127
		<b>3 095</b>	<b>2 476</b>

##### *Kassa och bank*

		580	562
Summa omsättningstillgångar		<b>3 675</b>	<b>3 038</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**55 087**      **52 582**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

9

23 901

24 771

**24 001**

**24 871**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 010

4 065

Årets resultat

-1 326

-925

**2 684**

**3 141**

**Summa eget kapital**

**26 686**

**28 012**

**Obeskattade reserver**

10

59

59

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

11

6 859

7 060

**Summa avsättningar**

**6 859**

**7 060**

#### **Långfristiga skulder**

12

Skulder till koncernföretag och gemensamt styrda företag

12 497

12 497

Övriga skulder

385

0

**Summa långfristiga skulder**

**12 882**

**12 497**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

534

144

Skulder till koncernföretag

6 074

2 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 993

2 183

**Summa kortfristiga skulder**

**8 601**

**4 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 087**

**52 582**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>25 641</b>	<b>3 462</b>	<b>-266</b>	<b>28 936</b>
Omföring föregående års resultat			-266	266	0
uppskrivningsfond		-870	870		0
Årets resultat				-925	-925
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-870</b>	<b>604</b>	<b>-659</b>	<b>-925</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>24 771</b>	<b>4 065</b>	<b>-925</b>	<b>28 012</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>24 771</b>	<b>4 065</b>	<b>-925</b>	<b>28 012</b>
Omföring föregående års resultat			-925	925	0
uppskrivningsfond		-870	870		0
Årets resultat				-1 326	-1 326
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-870</b>	<b>-55</b>	<b>-401</b>	<b>-1 326</b>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>23 901</b>	<b>4 010</b>	<b>-1 326</b>	<b>26 686</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsinventarier	20,00%
Stomme	2,50%
Stomkomplettering	2,5%
Sanitet	5,00%
EL	6,67%
Fasad	5,00%
Yttertak	10,00%
Elcentral och belysning	10,00%
Undermätare el	6,25%
Brandvägg	2,50%
Belysning	2,50%
Aktivering av projekt	2,50-25,00%
Uppskrivning	2,85%

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	2 243	4 394
	<b>2 243</b>	<b>4 394</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	752	750
Övriga räntekostnader	0	6
	<b>752</b>	<b>755</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	36
Justering avseende tidigare år	0	5
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-200	-227
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-200</b>	<b>-185</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 526		-1 110
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-314	20,60	-229
Ej avdragsgilla kostnader		0		1
Skatteeffekt på temporära skillnader i avskrivningar		213		225
Justering avseende skatter för föregående år		0		5
Justering pga negativt resultat		36		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-200		-227
Ej skattepliktiga intäkter		-3		-1
Ej avdragsgillt ränetto		68		40
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-13,11</b>	<b>-200</b>	<b>-16,66</b>	<b>-185</b>

ank=20250707,2025070934193

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 858	19 858
Omklassificering	1 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 201</b>	<b>19 858</b>
Ingående avskrivningar	-5 364	-4 813
Årets avskrivningar	-511	-551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 875</b>	<b>-5 364</b>
Ingående uppskrivningar	38 429	38 429
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>38 429</b>	<b>38 429</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 231	-6 136
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 095	-1 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet bel.</b>	<b>-8 326</b>	<b>-7 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 428</b>	<b>45 692</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	45 428	45 692
Verkligt värde	68 200	55 800

**Not 6 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572	572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572</b>	<b>572</b>
Ingående avskrivningar	-562	-448
Årets avskrivningar	-10	-114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-572</b>	<b>-562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343	1 341
Inköp	3 484	2
Omklassificering	-1 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 484</b>	<b>1 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 484</b>	<b>1 343</b>



**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	24 771	25 641
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-870	-870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 901</b>	<b>24 771</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2023	59	59
	<b>59</b>	<b>59</b>

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	7 060	7 286
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-200	-227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 859</b>	<b>7 060</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsparken i Vara AB	12 497	12 497
	<b>12 497</b>	<b>12 497</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	609	436
Upplupna räntekostnader, KC	353	1 551
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 032	196
	<b>1 993</b>	<b>2 183</b>

#### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

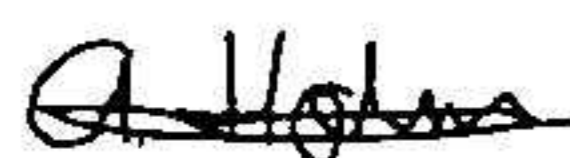
#### Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	37 000	37 000
	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

#### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken i Älvängen AB, 556944-7518 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisör

# Verifikat

Transaktion 09222115557549700802

## Dokument

**4430 - Företagsparken i Älvängen AB - Årsredovisning  
2024 - V2**

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-06-18 09:19:57 CEST (+0200) av Nadja  
Illerstam (NI)

Färdigställt 2025-06-18 11:33:45 CEST (+0200)

## Initierare

**Nadja Illerstam (NI)**

Företagsparken

nadja.illerstam@foretagsparken.se

+46737012514

## Signerare

**Angeelica Holm (AH)**

Företagsparken i Älvängen AB

Personnummer 197909247764

angeelica.holm@foretagsparken.se



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGEELICA HOLM"

Signerade 2025-06-18 10:04:38 CEST (+0200)

**Daniel Algotsson (DA)**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 198204075959

daniel.algotsson@pwc.com



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-18 11:33:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549700802

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707;2025070954195



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken i Älvängen AB, org.nr 556944-7518

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken i Älvängen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken i Älvängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken i Älvängen AB.

### Grund för uttalanden

#### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Älvängen AB ingår.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken i Älvängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken i Älvängen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken i Älvängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-18 11:04:38 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070934197