

Årsredovisning för  
**Tommy Gustafsson Fastighets AB**

556897-6822

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Gustafsson  
Styrelseledamot

2024-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Gustafsson Fastighets AB, 556897-6822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en bostad i Spanien.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	249 230	211 111	134 564	78 414
Resultat efter finansiella poster	33 767	-37 533	25 055	-3 776
Soliditet %	98	97,4	99	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 590 442	-37 533
Balanseras i ny räkning		-37 533	37 533
Årets resultat			33 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 552 909</b>	<b>33 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 552 909
Årets resultat	33 767
<b>Summa</b>	<b>1 586 676</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 586 676
<b>Summa</b>	<b>1 586 676</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 230	211 111
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 230</b>	<b>211 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 931	-117 436
Övriga externa kostnader		-82 384	-61 644
Personalkostnader	2	0	-67 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 315</b>	<b>-246 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 915</b>	<b>-35 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 203	-607
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-119	-363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 826	-816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 148</b>	<b>-1 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 767</b>	<b>-37 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 767</b>	<b>-37 533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 767</b>	<b>-37 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 643 672	1 643 672
Andra långfristiga fordringar	5	348	467
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 020</b>	<b>1 644 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 020</b>	<b>1 644 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 251	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 251</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 162	1 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 162</b>	<b>1 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 413</b>	<b>1 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 670 433</b>	<b>1 645 745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 552 909	1 590 442
Årets resultat		33 767	-37 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 586 676</b>	<b>1 552 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 676</b>	<b>1 602 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 750	33 750
Övriga skulder		7	9 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 757</b>	<b>42 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 670 433</b>	<b>1 645 745</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 392	29 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 392</b>	<b>29 392</b>
Ingående avskrivningar	-29 392	-29 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 392</b>	<b>-29 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 643 672	1 643 672
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 672</b>	<b>1 643 672</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 643 672</b>	<b>1 643 672</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 946	17 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 946</b>	<b>17 946</b>
Ingående nedskrivningar	-17 479	-17 116
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-119	-363
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-17 598</b>	<b>-17 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>348</b>	<b>467</b>

## Underskrifter

Ulricehamn

Anna Pernilla Gustafsson                      2024-04-02  
Anna Pernilla Gustafsson                      Datum  
Styrelseordförande

Charlott Marie Doverland                      2024-04-01  
Charlott Marie Doverland                      Datum  
Styrelseledamot

Tommy Valdemar Gustafsson                      2024-03-31  
Tommy Valdemar Gustafsson                      Datum  
Styrelseledamot

Jennie Ulrica Webering                      2024-03-31  
Jennie Ulrica Webering                      Datum  
Styrelseledamot