

Årsredovisning

för

AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

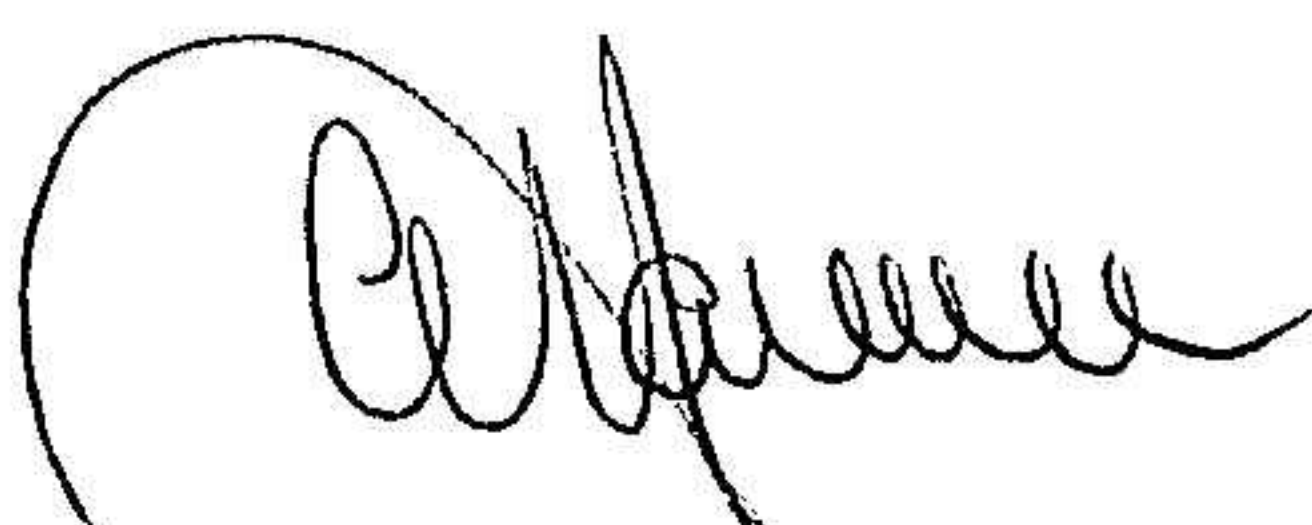
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB E. Hammars mäklarbyrå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 26 januari 2023



Edyta Hammar

Styrelsen för AB E. Hammars mäklarbyrå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Vimmerby, Hultsfred, Vetlanda och Eksjö.

Verksamheten har inte påverkats i någon större omfattning av kriget i Ukraina. Dock kommer de höga räntorna troligtvis minska efterfrågan på att förvärva lägenheter och hus. Detta kommer sannolikt påverka omsättningen 2023.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 9 135 | 8 751 | 6 987 | 8 954 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 309 | 1 587 | 1 048 | 3 224 |
| Soliditet (%) | 68,0 | 73,0 | 73,0 | 69,0 |

Vid beräkningen av soliditeten har totala tillgångar minskats med saldot på raden redovisningsmedel.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 256 542 | 1 258 108 | 5 614 650 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 258 108 | -1 258 108 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 046 470 | 1 046 470 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 014 650 | 1 046 470 | 4 161 120 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 014 650 |
| årets vinst | 1 046 470 |
| | 4 061 120 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 900 000 |
| i ny räkning överföres | 2 161 120 |
| | 4 061 120 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 73

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 134 848

8 750 631

Övriga rörelseintäkter

0

27 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 134 848

8 777 881

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-480 121

-514 249

Övriga externa kostnader

-2 812 804

-2 678 746

Personalkostnader

1

-4 538 845

-3 966 964

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 154

-41 604

Summa rörelsekostnader

-7 868 924

-7 201 563

Rörelseresultat

1 265 924

1 576 318

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

40 000

16 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 850

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240

-5 338

Summa finansiella poster

42 610

10 808

Resultat efter finansiella poster

1 308 534

1 587 126

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 000

11 000

Summa bokslutsdispositioner

3 000

11 000

Resultat före skatt

1 311 534

1 598 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-265 064

-340 018

Årets resultat

1 046 470

1 258 108

76

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

31 098

68 252

Summa materiella anläggningstillgångar

31 098

68 252

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

100 000

100 000

Andelar i andra företag

4, 5

700 000

340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

440 000

Summa anläggningstillgångar

831 098

508 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

24 800

Övriga fordringar

376 867

324 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

255 250

382 125

Summa kortfristiga fordringar

635 117

731 315

Kassa och bank

Kassa och bank

4 636 877

6 466 481

Redovisningsmedel

1 081 162

1 758 818

Summa kassa och bank

5 718 039

8 225 299

Summa omsättningstillgångar

6 353 156

8 956 614

SUMMA TILLGÅNGAR

7 184 254

9 464 866

73

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 014 650

4 256 542

Årets resultat

1 046 470

1 258 108

Summa fritt eget kapital

4 061 120

5 514 650

Summa eget kapital

4 161 120

5 614 650

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 000

16 000

Summa obeskattade reserver

13 000

16 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 589

110 742

Övriga skulder

1 811 643

2 644 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 050 902

1 079 424

Summa kortfristiga skulder

3 010 134

3 834 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 184 254

9 464 866

73

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 2 Inventarier

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 540 | 220 540 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 220 540 | 220 540 |
| Ingående avskrivningar | -152 288 | -110 684 |
| Årets avskrivningar | -37 154 | -41 604 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -189 442 | -152 288 |
| Utgående redovisat värde | 31 098 | 68 252 |

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

| Namn | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|------------------|--------------------|
| Översta Förmedlingsbolaget AB | 2 000 | 100 000 100 000 |
| | Org.nr | Säte |
| Översta Förmedlingsbolaget AB | 556983-9839 | Stockholm |

76

Not 4 Andelar

Namn

Andel i BRF Kopparslagaren

Bokfört

värde

160 000

160 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Fond Handelsbanken | 540 000 | 526 384 |
| | 540 000 | 526 384 |

Ingen nedskrivning på grund av att det ej är en bestående nedgång

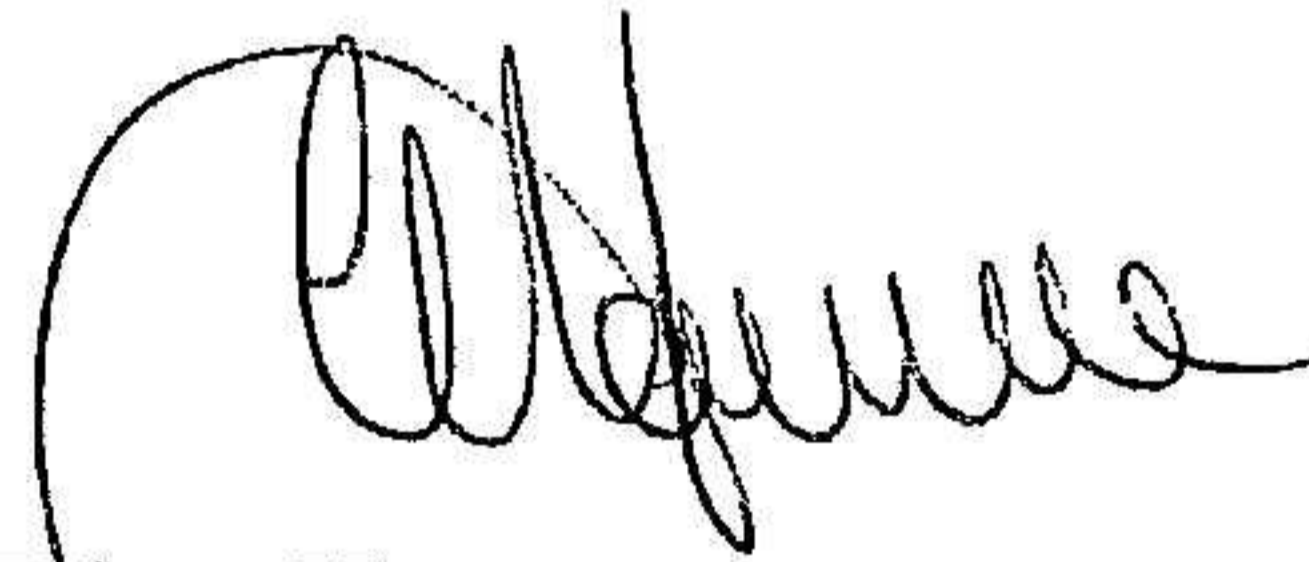
Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Robert Alexandersson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Vimmerby den 18 januari 2023



Edyta Hammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB E.Hammars mäklarbyrå, org.nr 559013-0059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB E.Hammars mäklarbyrås finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 januari 2023

Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: