

**Årsredovisning**  
för  
**Skepptuna Fastighet & Maskin AB**  
559209-4204

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Raschke, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Skepptuna Fastighet & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut lokal och maskin.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den minskade omsättningen beror på att inga uthyrningar skett under året då lågkonjunkturer håller i sig. Företaget kommer att öppna upp inom andra marknader för att försöka öka omsättningen under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	64	290	205	485
Resultat efter finansiella poster	-53	153	58	326
Soliditet (%)	62,2	56,7	48,5	56,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 673	99 070	<b>186 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 070	-99 070	<b>0</b>
Årets resultat			-3 011	<b>-3 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 743</b>	<b>-3 011</b>	<b>183 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 744
årets förlust	-3 011
	<b>133 733</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 733
	<b>133 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	64 000	290 000
Övriga rörelseintäkter	0	73 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>64 000</b>	<b>363 645</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-29 678	-117 214
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 734	-72 866
Övriga rörelsekostnader	-8 372	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 784</b>	<b>-190 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 784</b>	<b>173 565</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	193	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 309	-21 343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 116</b>	<b>-20 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-52 900</b>	<b>152 665</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	122 300	-42 300
Förändring av överavskrivningar	-72 411	14 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>49 889</b>	<b>-27 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 011</b>	<b>125 287</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-26 217
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 011</b>	<b>99 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	576 905	628 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 904	56 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>612 809</b>	<b>684 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>612 809</b>	<b>684 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 682	11 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 682</b>	<b>11 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 146	138 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 146</b>	<b>138 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 828</b>	<b>149 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>692 637</b>	<b>834 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 744	37 674
Årets resultat		-3 011	99 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 733</b>	<b>136 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 733</b>	<b>186 744</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	122 300
Ackumulerade överavskrivningar		310 846	238 435
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 846</b>	<b>360 735</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 262	188 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>101 262</b>	<b>188 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 796	86 796
Skatteskulder		0	2 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 796</b>	<b>98 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>692 637</b>	<b>834 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 900	740 900
Försäljningar/utrangeringar	-27 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 500</b>	<b>740 900</b>
Ingående avskrivningar	-112 406	-60 056
Försäljningar/utrangeringar	19 028	0
Årets avskrivningar	-43 217	-52 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 595</b>	<b>-112 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 905</b>	<b>628 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 100	123 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
Ingående avskrivningar	-66 679	-46 163
Årets avskrivningar	-20 517	-20 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 196</b>	<b>-66 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 904</b>	<b>56 421</b>

Skepptuna Fastighet & Maskin AB  
Org.nr 559209-4204

6 (6)

Sigtuna 2025-05-28

*Stefan Raschke*  
Stefan Raschke