

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Räkenskapsåret

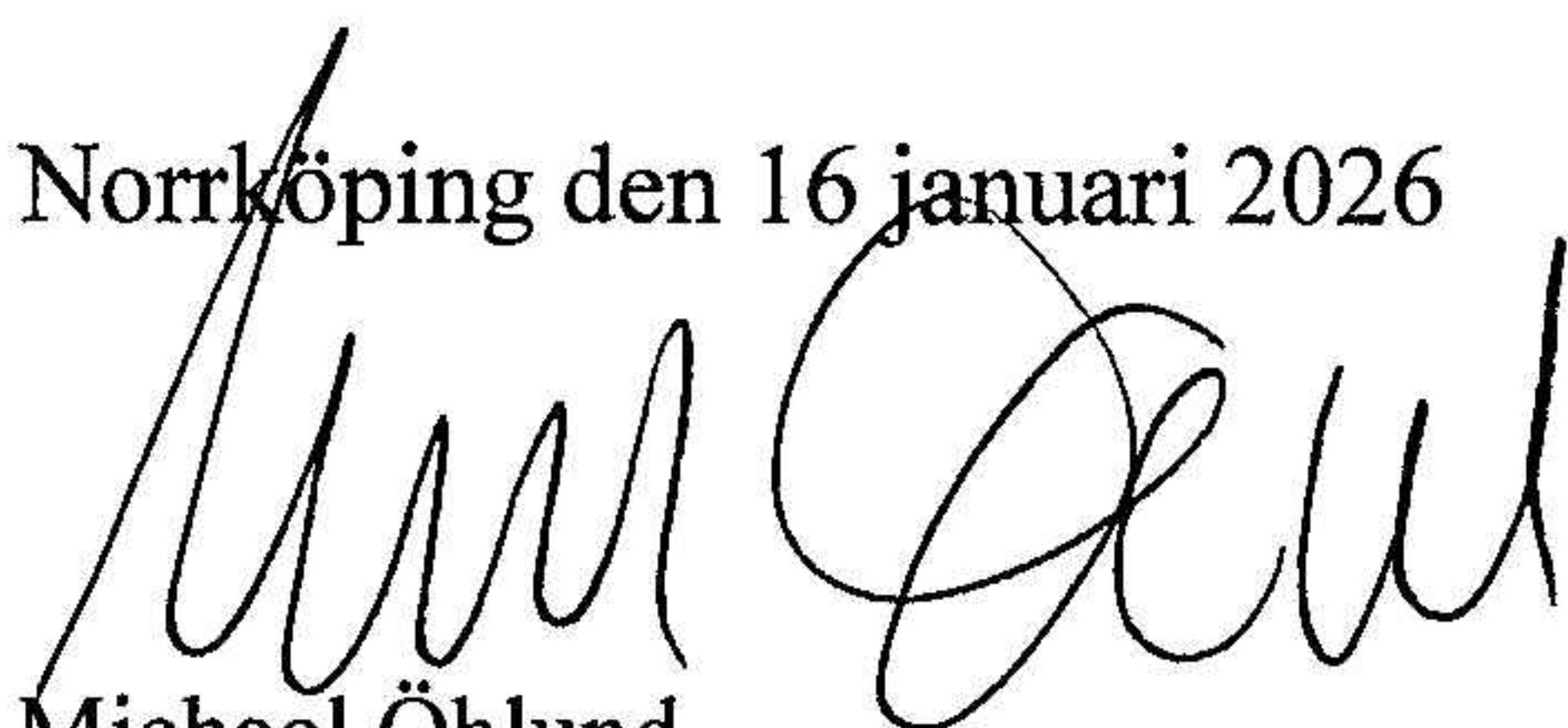
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026

Michael Öhlund



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 419 041	1 363 536	1 273 497
Resultat efter finansiella poster	414 723	291 899	327 976
Balansomslutning	11 822 906	11 594 453	11 927 891
Soliditet (%)	14,7%	13,8%	12,2%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 400 130	153 899	1 604 029
Föregående års resultat		153 899	-153 899	0
Utdelning				0
Årets resultat			136 723	136 723
Eget kapital vid årets utgång	50 000	1 554 029	136 723	1 740 752

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

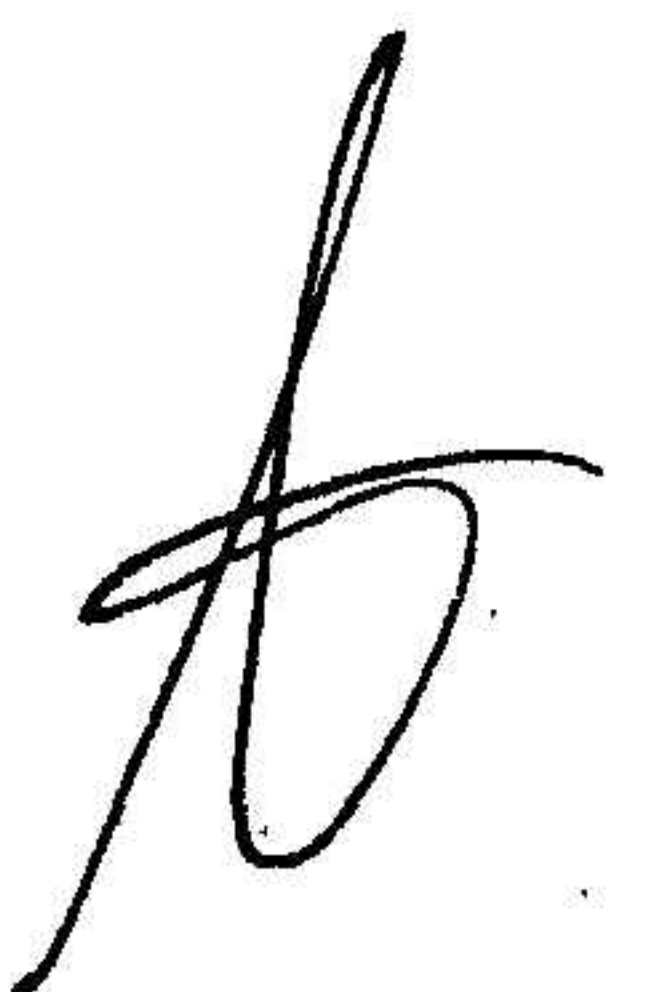
Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 554 029
Årets resultat	<u>136 723</u>
	1 690 752

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 690 752</u>
	1 690 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



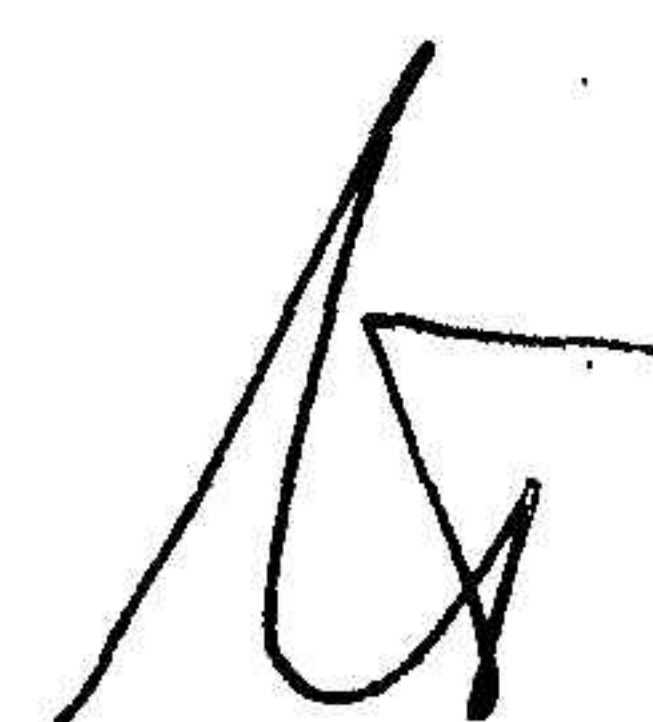
RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 419 041	1 363 536
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 419 041	1 363 536
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 642	-45 642
Övriga rörelsekostnader			-632 589	-542 035
Summa rörelsekostnader			-678 231	-587 677
Rörelseresultat			740 810	775 859
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-326 087	-483 960
Summa finansiella poster			-326 087	-483 960
Resultat efter finansiella poster			414 723	291 899
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-278 000	-138 000
Summa bokslutsdispositioner			-278 000	-138 000
Resultat före skatt			136 723	153 899
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			136 723	153 899



BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 479 532</u>	<u>11 525 174</u>
			11 479 532	11 525 174
Summa anläggningstillgångar			11 479 532	11 525 174
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			343 374	69 279
Summa omsättningstillgångar			343 374	69 279
SUMMA TILLGÅNGAR			11 822 906	11 594 453

2026012805152

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 554 029	1 400 130
Årets resultat			136 723	153 899
			<u>1 690 752</u>	<u>1 554 029</u>
Summa eget kapital			1 740 752	1 604 029
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	9 097 000
Summa långfristiga skulder			<u>9 097 000</u>	<u>9 097 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			846 565	749 416
Övriga skulder			32 888	33 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			105 701	110 992
Summa kortfristiga skulder			<u>985 154</u>	<u>893 424</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			11 822 906	11 594 453



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Ingående avskrivningar	-319 494	-273 852
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 136	-319 494
Utgående redovisat värde	11 479 532	11 525 174

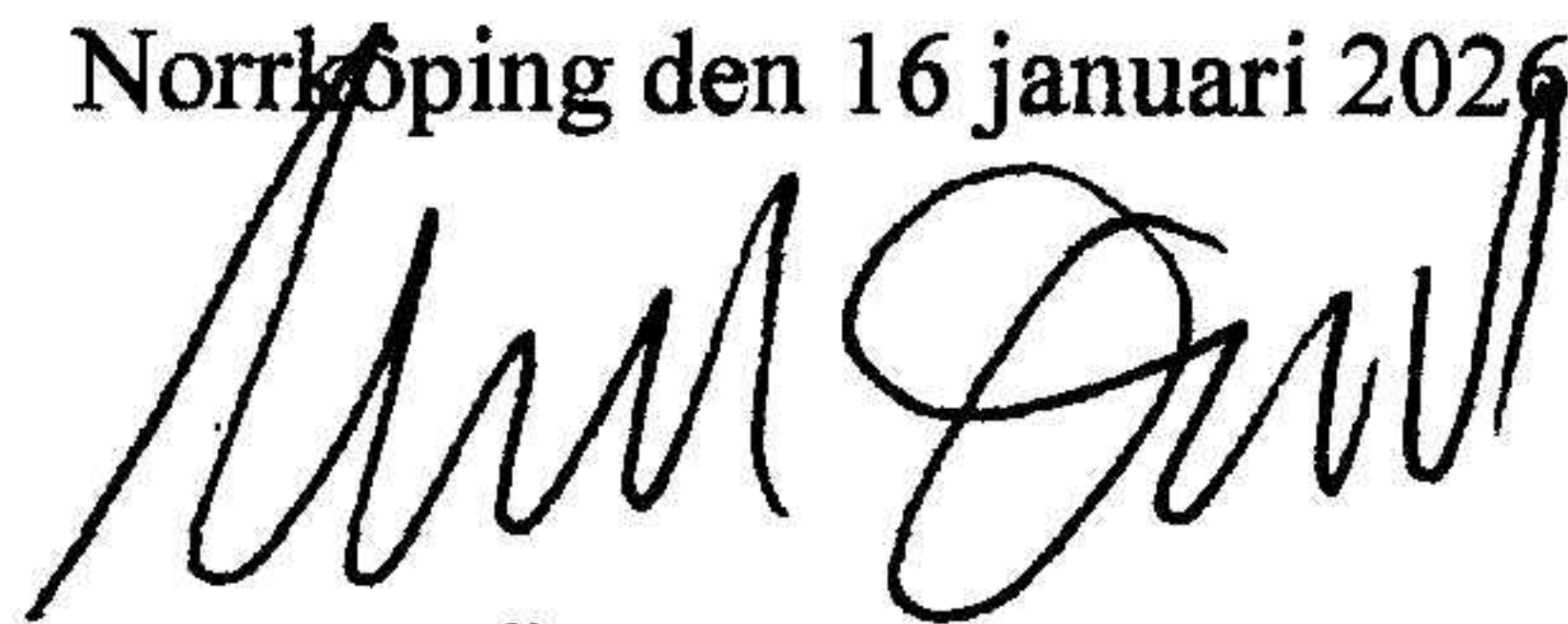
Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	19 150	37 882
Övriga räntekostnader	306 937	446 078
	326 087	483 960

Not 6. Ställda säkerheter	2025	2024
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026



Michael Öhlund