

# Årsredovisning

för

## Margrelunds Fastighetsutveckling AB

559477-3698

Räkenskapsåret

2024-03-25 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelunds Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 12 mars 2025

  
Hans Leuchovius

# Årsredovisning

för

## Margrelunds Fastighetsutveckling AB

559477-3698

Räkenskapsåret

2024-03-25 - 2024-12-31

Styrelsen för Margrelunds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget beviljats bygglov för att påbörja byggnation.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Nyemission	5 000		<b>5 000</b>
Årets resultat		-13 699	<b>-13 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 699</b>	<b>16 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-13 699
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 699
	<b>-13 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-03-25  
-2024-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 699

**Summa rörelsekostnader**

**-13 699**

**Rörelseresultat**

**-13 699**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 699**

**Resultat före skatt**

**-13 699**

**Årets resultat**

**-13 699**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

870 670

**Summa varulager**

**870 670**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 866 928

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 866 928**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 392

**Summa kassa och bank**

**46 392**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 783 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 783 990**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-13 699

**Summa fritt eget kapital**

**-13 699**

**Summa eget kapital**

**16 301**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 343 100

Övriga skulder

419 200

**Summa långfristiga skulder**

**3 762 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 389

**Summa kortfristiga skulder**

**5 389**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 783 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skövde den 12 mars 2025



Joakim Furhoff  
Ordförande



Christopher Hjertman



Dino Crnic



Hans Leuchovius



Conny Berglund