

# Årsredovisning

för

## Holp Förvaltning AB

559211-4234

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Lekander, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Holp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året varit med och startat bolaget Hagabacken Fastighets AB.

Under fg år hade bolaget inget uppdrag varför omsättningen 2022 uppgick till noll, under 2023 har tjänster utförts som fakturerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	439	0	61	0
Resultat efter finansiella poster	229	-355	-16	-6
Soliditet (%)	0,6	0,3	0,1	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 351	-355 026	73 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-355 026	355 026	0
Årets resultat			228 853	228 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 325</b>	<b>228 853</b>	<b>302 178</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 325
årets vinst	228 853
	<b>252 178</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 178
	<b>252 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 250

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 250**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 500

-112 214

**Summa rörelsekostnader**

**-159 500**

**-112 214**

**Rörelseresultat**

**279 750**

**-112 214**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

496 509

79 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547 406

-322 012

**Summa finansiella poster**

**-50 897**

**-242 812**

**Resultat efter finansiella poster**

**228 853**

**-355 026**

**Resultat före skatt**

**228 853**

**-355 026**

**Årets resultat**

**228 853**

**-355 026**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 938 168	269 168
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	33 627 570	25 897 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 565 738</b>	<b>26 166 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 565 738</b>	<b>26 166 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 500</b>	<b>1 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 604	71 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 604</b>	<b>71 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 104</b>	<b>72 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 069 842</b>	<b>26 239 300</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 325

378 351

Årets resultat

228 853

-355 026

**Summa fritt eget kapital**

**252 178**

**23 325**

**Summa eget kapital**

**302 178**

**73 325**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

45 853 933

25 831 963

**Summa långfristiga skulder**

**45 853 933**

**25 831 963**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 312

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

881 419

334 012

**Summa kortfristiga skulder**

**913 731**

**334 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 069 842**

**26 239 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 168	69 168
Inköp	169 000	
Lämnade aktieägartillskott	12 500 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 938 168</b>	<b>269 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 938 168</b>	<b>269 168</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 897 266	25 056 970
Tillkommande fordringar	30 000 000	4 261 096
Avgående fordringar	-9 769 696	-3 220 800
Omklassificeringar	-12 500 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 627 570</b>	<b>25 897 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 627 570</b>	<b>25 897 266</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2-5 år	45 853 933	25 831 963
	<b>45 853 933</b>	<b>25 831 963</b>

Lidingö 2024-06-27

*Oscar Lekander*  
Oscar Lekander  
Styrelseledamot