

Årsredovisning

för

Stockfelts VVS & Fastigheter AB

556603-9953

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockfelts VVS & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-10-17


Clas Stockfelt

Årsredovisning

för

Stockfelts VVS & Fastigheter AB

556603-9953

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stockfelts VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltande av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 795	4 656	4 285	4 173
Resultat efter finansiella poster	684	508	624	177
Soliditet (%)	40,9	37,2	32,6	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 977 298	516 845	3 594 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		516 845	-516 845	0
Årets resultat			477 722	477 722
Belopp vid årets utgång	100 000	3 494 143	477 722	4 071 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 494 143
årets vinst	477 722
	3 971 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 971 865
	3 971 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 794 683

4 656 433

Övriga rörelseintäkter

4 783

22 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 799 466

4 678 795

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 073 329

-306 388

Övriga externa kostnader

-2 551 813

-2 453 254

Personalkostnader

2

-1 130 019

-1 059 258

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-267 623

-244 106

Summa rörelsekostnader

-5 022 784

-4 063 006

Rörelseresultat

776 682

615 789

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 495

-107 858

Summa finansiella poster

-92 495

-107 858

Resultat efter finansiella poster

684 187

507 931

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

200 000

Förändring av överavskrivningar

1 452

-46 525

Summa bokslutsdispositioner

-73 548

153 475

Resultat före skatt

610 639

661 406

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 917

-144 561

Årets resultat

477 722

516 845

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 801 110

10 041 483

Inventarier, verktyg och installationer

4

105 267

132 517

Summa materiella anläggningstillgångar

9 906 377

10 174 000

Summa anläggningstillgångar

9 906 377

10 174 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

51 438

0

Summa varulager

51 438

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

323 272

48 769

Fordringar hos koncernföretag

0

219 890

Övriga fordringar

9 529

147 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 964

150 212

Summa kortfristiga fordringar

521 765

566 368

Kassa och bank

Kassa och bank

721 616

146 422

Summa kassa och bank

721 616

146 422

Summa omsättningstillgångar

1 294 819

712 790

SUMMA TILLGÅNGAR

11 201 196

10 886 790

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 494 143

2 977 298

Årets resultat

477 722

516 845

Summa fritt eget kapital

3 971 865

3 494 143

Summa eget kapital

4 071 865

3 594 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

599 000

524 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 073

46 525

Summa obeskattade reserver

644 073

570 525

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 292 597

4 704 899

Övriga skulder

351 951

361 933

Summa långfristiga skulder

4 644 548

5 066 832

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

549 156

629 160

Förskott från kunder

1 708

0

Leverantörsskulder

528 382

273 689

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

76 247

202 746

Övriga skulder

48 747

64 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

536 470

485 340

Summa kortfristiga skulder

1 840 710

1 655 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 201 196

10 886 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 036 942	14 036 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 036 942	14 036 942
Ingående avskrivningar	-3 995 459	-3 755 086
Årets avskrivningar	-240 373	-240 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 235 832	-3 995 459
Utgående redovisat värde	9 801 110	10 041 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 250	65 500
Inköp	0	136 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 250	136 250
Ingående avskrivningar	-3 733	-38 905
Försäljningar/utrangeringar	0	38 905
Årets avskrivningar	-27 250	-3 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 983	-3 733
Utgående redovisat värde	105 267	132 517

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 302 279	3 351 640
	3 302 279	3 351 640

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockfelts Holding AB. Org. nr 559037-0325, säte Östersund.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 200 000	16 756 000
	12 200 000	16 756 000

Stockfelts VVS & Fastigheter AB
Org.nr 556603-9953

8 (8)

Östersund 2022-10-17



Clas Stockfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-17

Grant Thornton Sweden AB



Krister Pålstam
Godkänd revisor

2022102405479

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockfelts Vvs & Fastigheter AB
Org.nr. 556603-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockfelts Vvs & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 17/10 2022

Grant Thornton Sweden AB



Krister Pålstam

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

