

# ÅRSREDOVISNING

2023-02-22 -- 2023-12-31

för

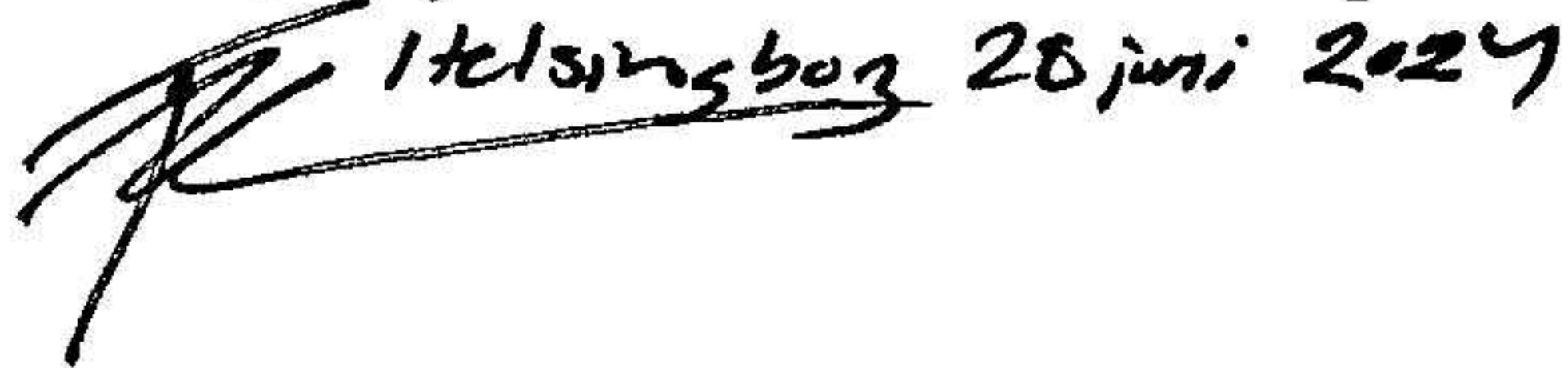
Hässleholm Fornbacken 4 AB

559423-2943

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 28 juni 2024. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

 28 juni 2024

Fredrik Segreland

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hässleholm Fornbacken 4 AB (säte Helsingborg kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-22--2023-12-31. Räkenskapsåret är bolagets första och är förkortat.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fast och lös egendom.  
Bolaget äger fastigheten Hässleholm Fornbacken 4.

## Flerårsöversikt (tkr)

	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	605
Resultat efter finansiella poster	-148
Soliditet	53%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	25 000		
Aktieägartillskott		13 513 781	
Årets resultat			-148 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 513 781</b>	<b>-148 154</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	13 513 781
Årets resultat	-148 154
<b>Totalt</b>	<b>13 365 627</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	8 900 000
Balanseras i ny räkning	4 465 627
<b>Totalt</b>	<b>13 365 627</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-02-22	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			604 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>604 679</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-176 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-232 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-408 838</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>			195 841
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			13
Räntekostnader och liknande resultatposter			-344 008
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-343 995</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>			-148 154
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<u>0</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>			-148 154
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			-148 154

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	16 378 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 378 742</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 378 742
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		13 150
Fordringar hos koncernföretag		8 925 155
Övriga fordringar		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 938 306</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		11 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>11 255</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 949 561
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 328 303

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (250 aktier)		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		13 513 781
Årets resultat		-148 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 365 627</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 390 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 721 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 721 630</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 322
Leverantörsskulder		50 006
Övriga skulder		3 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>216 046</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 328 303</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Årets inköp

16 611 331

Utgående anskaffningsvärden

16 611 331

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-232 589

Utgående avskrivningar

-232 589

Redovisat värde

16 378 742

Av anskaffningsvärde så avser 2 041 957 kr mark.

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

10 777 902

Totalt

10 777 902**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****2023-12-31**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter**

**som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar

11 797 000

**Summa ställda säkerheter**

11 797 000

UNDERSKRIFTER

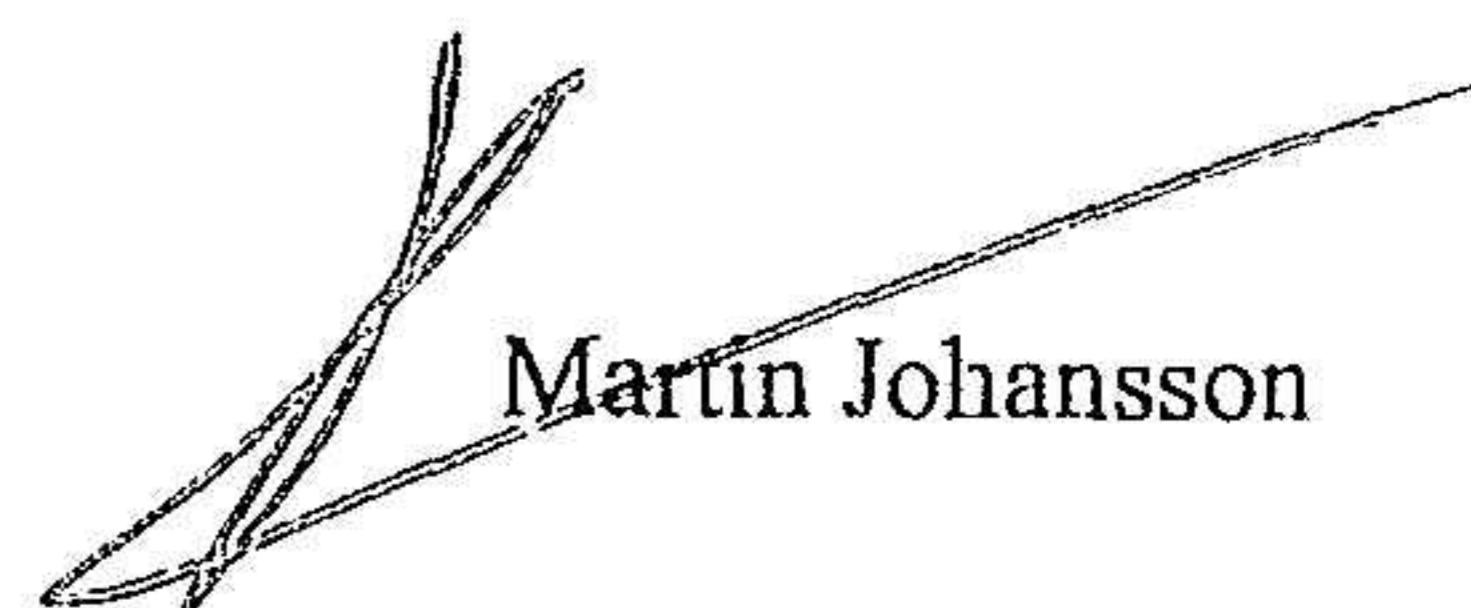
Helsingborg 2024-06-28



Fredrik Segreland  
Ordförande



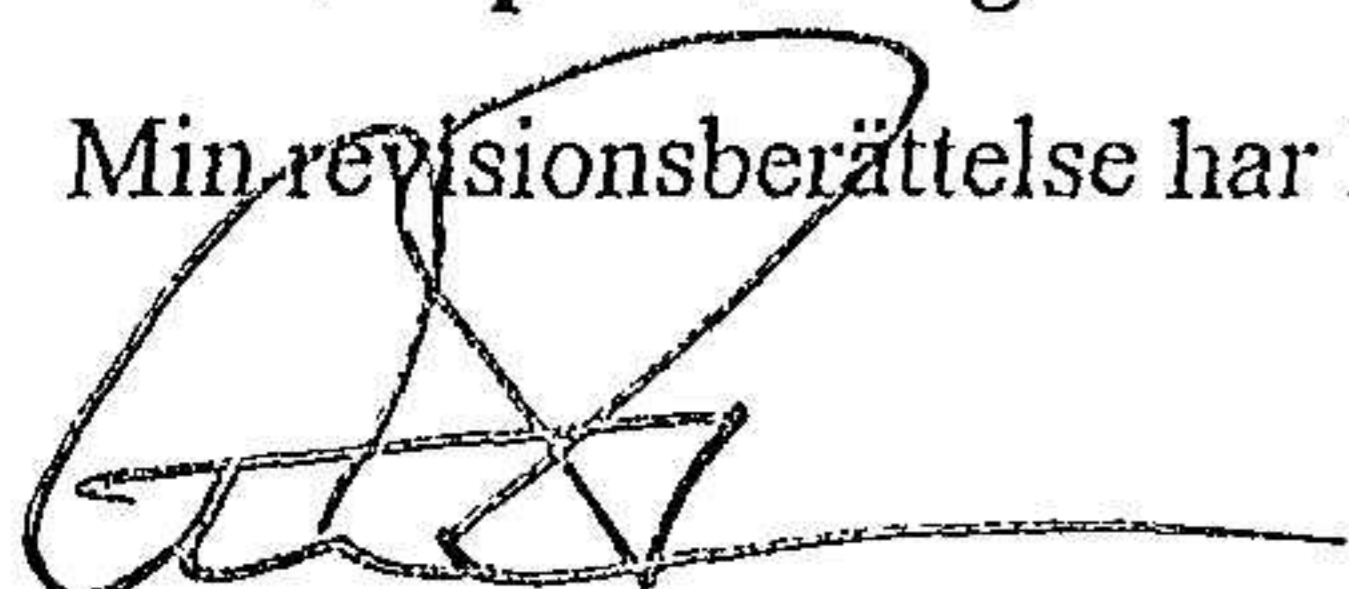
Jonas Zetterman



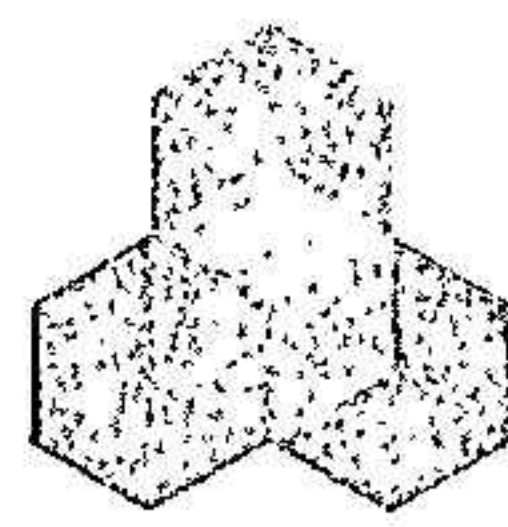
Martin Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hässleholm Fornbacken 4 AB  
Org.nr. 559423-2943

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Fornbacken 4 AB för räkenskapsåret 2023-02-22 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Fornbacken 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Fornbacken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

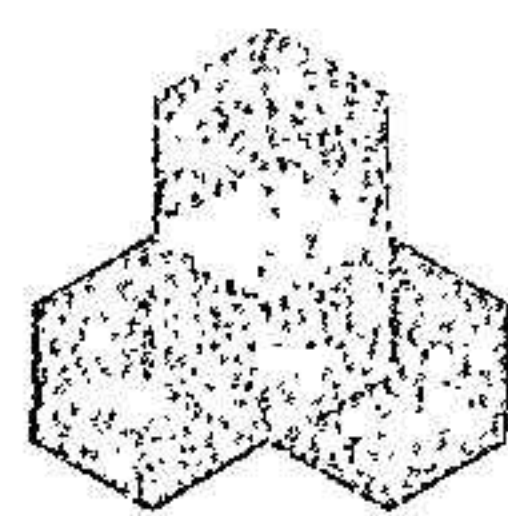
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Fornbacken 4 AB för räkenskapsåret 2023-02-22 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Fornbacken 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: