

Årsredovisning

för

Awona B47:15 AB

559179-9878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Awona B47:15 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 28/6 2025


Stefan Kornhammar

Styrelsen och verkställande direktören för Awona B47:15 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	981	1 349	862	625
Resultat efter finansiella poster	380	476	483	173
Soliditet (%)	59	60	75	73

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 423 091	150 633	5 985	3 629 709
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			5 985	-5 985	0
Avskrivning		-72 800			-72 800
Årets resultat				6 337	6 337
Belopp vid årets utgång	50 000	3 350 291	156 618	6 337	3 563 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 617
årets vinst	6 337
	162 954

disponeras så att i ny räkning överföres	162 954
	162 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ÅK=20250711:2025071424174

20250711;2025071424175

Resultaträkning

Not

2024-01-01
- 2024-12-31

2023-01-01
- 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning

981 727

1 349 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

981 727

1 349 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466 976

-810 038

Av- och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-21 755

-13 266

Summa rörelsekostnader

-488 731

-823 304

Rörelseresultat

492 996

526 439

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 881

2 863

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 384

-52 480

Summa finansiella poster

-107 384

-52 480

Resultat efter finansiella poster

387 493

476 822

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-380 000

-470 000

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

7 493

6 822

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 156

-837

Årets resultat

6 337

5 985

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 627 087

4 541 642

Summa materiella anläggningstillgångar

4 627 087

4 541 642

Summa anläggningstillgångar

4 627 087

4 541 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

305 886

300 539

Fordringar hos koncernföretag

933 369

1 083 533

Övriga fordringar

105 885

150 106

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 113

7 260

Summa kortfristiga fordringar

1 370 253

1 541 438

Summa omsättningstillgångar

1 370 253

1 541 438

SUMMA TILLGÅNGAR

5 997 340

6 083 080

k=20250711;2025071424176

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 350 291

3 423 091

Summa bundet eget kapital

3 400 291

3 473 091

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

156 617

150 632

Årets resultat

6 336

5 985

Summa fritt eget kapital

162 953

156 617

Summa eget kapital

3 563 244

3 629 708

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 739

58 634

Skulder till koncernföretag

226

226

Övriga skulder

52 422

87 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 709

262 230

Summa kortfristiga skulder

434 096

408 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 997 340

6 038 630

20250711:2025071424177

89

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 169 571	745 103
Inköp	180 000	424 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 349 571	1 169 571
Ingående avskrivningar	-51 020	-37 754
Årets avskrivningar	-21 755	-13 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 775	-51 020
Ingående uppskrivningar	3 423 091	3 495 891
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 800	-72 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 350 291	3 423 091
Utgående redovisat värde	4 627 087	4 541 642



Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 423 091	3 495 891
Avskrivning av uppskriven tillgång	-72 800	-72 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 291	3 423 091


Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

28/6-2025


Stefan Kornhammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Awona B47:15 Aktiebolag
Org.nr 559179-9878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Awona B47:15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Awona B47:15 Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Awona B47:15 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Org.nr 559179-9878

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Awona B47:15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Awona B47:15 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 28 / 6 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor