

# ÅRSREDOVISNING

för

## Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

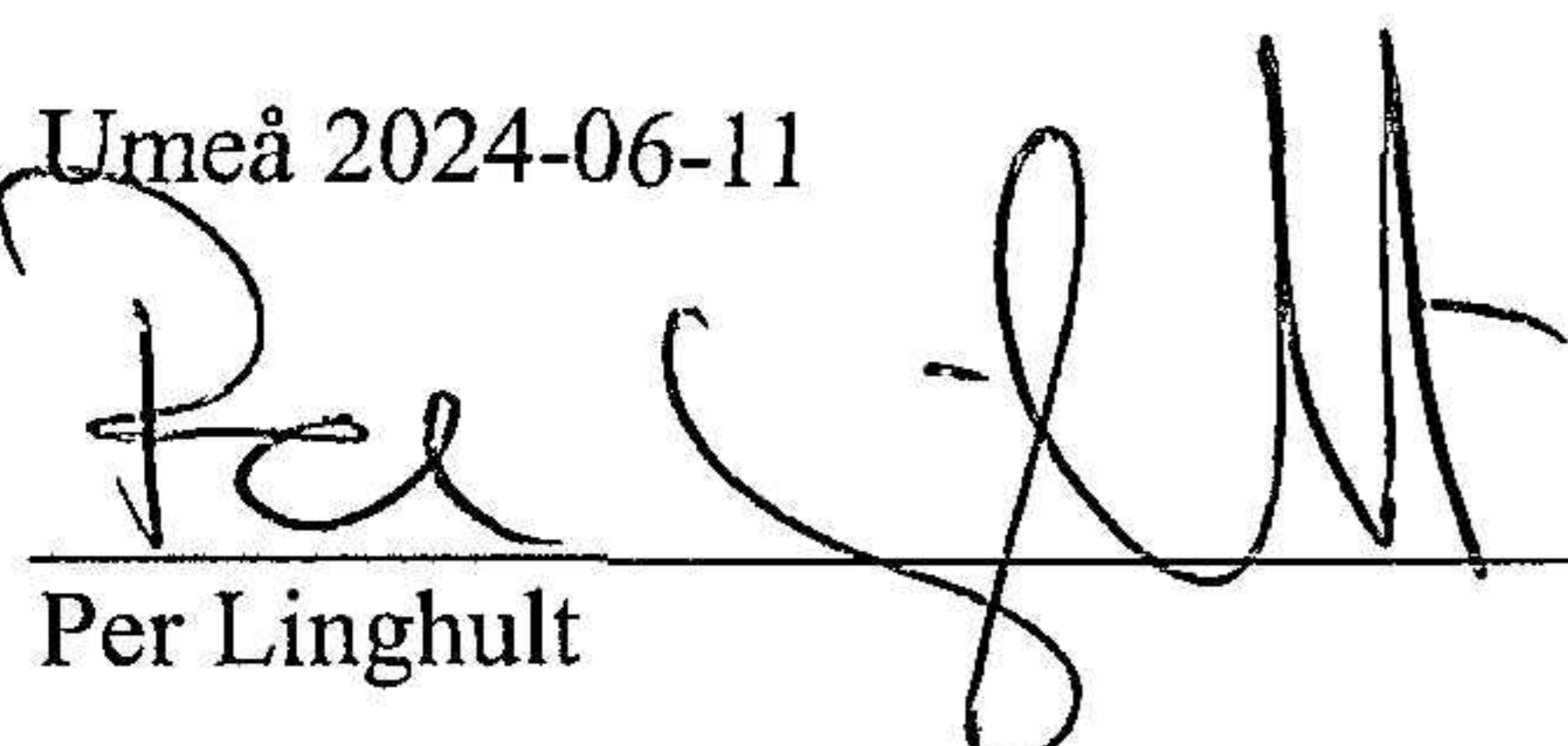
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-25 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Länsmannen i Umeå Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Umeå 2024-06-11

  
Per Lingham

# ÅRSREDOVISNING

för

## Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-25 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12 225
Soliditet (%)	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			-12 225	-12 225
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-12 225	-12 225

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Årets resultat	-12 225
	<u>-12 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 225
	<u>-12 225</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-11-25 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 225</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 225
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 225
<b>Resultat före skatt</b>		-12 225
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 225</u>

2024070236502

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 464 632**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 464 632

**Summa anläggningstillgångar**

8 464 632

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

10 462**Summa kassa och bank**

10 462

**Summa omsättningstillgångar**

10 462

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 475 094**

2024070236503

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-12 225**Summa fritt eget kapital**-12 225**Summa eget kapital**

12 775

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

122 319

Skulder till koncernföretag

8 340 000**Summa kortfristiga skulder**8 462 319**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 475 094**

2024070236504

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	8 464 632
Utgående anskaffningsvärden	8 464 632
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	8 464 632

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå



Per Linghult

2024-06-11