

Årsredovisning
för
VH Mäklarna AB
556920-6187

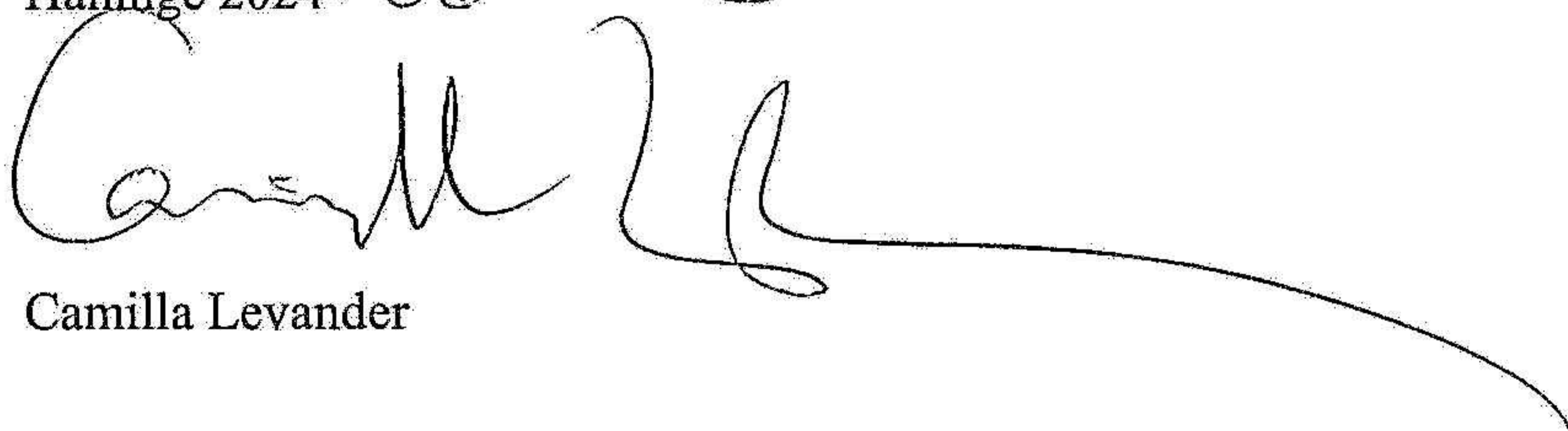
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i VH Mäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-06-03



Camilla Levander

Årsredovisning
för
VH Mäklarna AB

556920-6187

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för VH Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av fastigheter och bostadsrätter främst i Haninge kommun.

Levander & Norén Holding AB, 556784-8816, är moderbolag till VH Mäklarna AB

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och de stigande räntorna har påverkat bostadsmarknaden och dess priser. Färre försäljningar och längre ledtider har lett till en lägre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 160	7 685	11 583	11 217
Resultat efter finansiella poster	206	-166	1 589	879
Soliditet (%)	8	3	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 694	92 810	176 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 810	-92 810	0
Årets resultat			150 931	150 931
Belopp vid årets utgång	50 000	126 504	150 931	327 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 504
årets vinst	150 931
	277 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 435
	277 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061120421

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 159 880	7 685 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 159 880	7 685 404
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 332 403	-1 476 323
Övriga externa kostnader		-1 667 983	-2 157 680
Personalkostnader	2	-2 980 337	-4 217 493
Summa rörelsekostnader		-5 980 723	-7 851 496
Rörelseresultat		179 157	-166 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 760	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
Summa finansiella poster		26 745	184
Resultat efter finansiella poster		205 902	-165 908
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		205 902	134 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 971	-41 282
Årets resultat		150 931	92 810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 233	276 294
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		455 314	521 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 720	329 016
Summa kortfristiga fordringar		1 195 267	1 426 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 617 685	1 560 993
Redovisningsmedel		1 491 697	2 291 352
Summa kassa och bank		3 109 382	3 852 345
Summa omsättningstillgångar		4 304 649	5 278 700
SUMMA TILLGÅNGAR		4 304 649	5 278 700

2024061120422

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 504

33 694

Årets resultat

150 931

92 810

Summa fritt eget kapital

277 435

126 504

Summa eget kapital

327 435

176 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

252 768

299 296

Skulder till koncernföretag

1 192 741

1 266 241

Skatteskulder

0

141 891

Övriga skulder

1 797 460

2 539 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

734 245

855 386

Summa kortfristiga skulder

3 977 214

5 102 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 304 649

5 278 700

2024061120423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	7

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 433	776 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 433	776 433
Ingående avskrivningar	-776 433	-776 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 433	-776 433
Utgående redovisat värde	0	0

2024061120425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 172	22 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 172	22 172
Ingående avskrivningar	-22 172	
Årets avskrivningar		-22 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 172	-22 172
Utgående redovisat värde	0	0

Haninge, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Levander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander McGuire
Auktoriserad revisör

Deltagare

VH MÄKLARNA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 13:26:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Victoria Levander

Datum

Camilla Levander

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 10:52:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061120426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VH Mäklarna AB, org.nr 556920-6187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VH Mäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VH Mäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VH Mäklarna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VH Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VH Mäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VH Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 10:36:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061120429