

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter AB
556958-8592

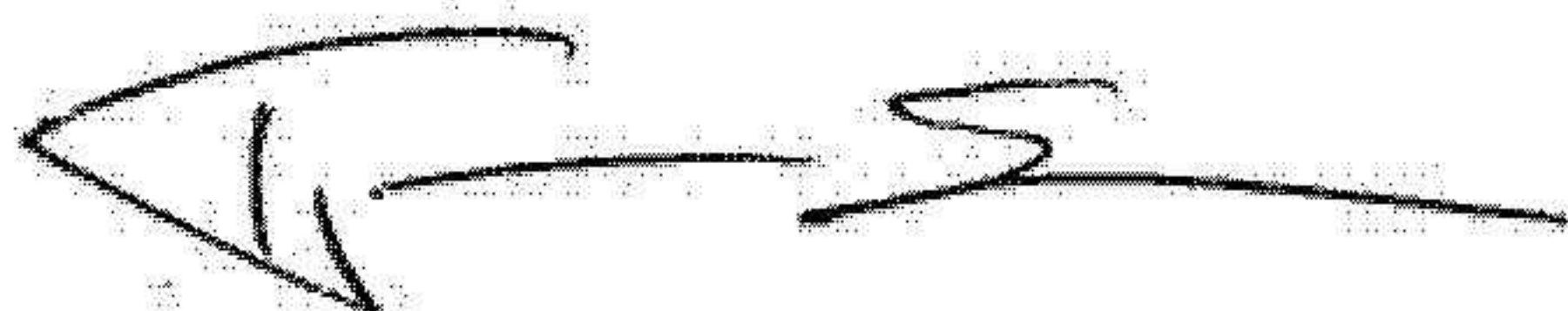
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter AB
556958-8592

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	25

Att denna fotokopia rätt återger
originalen, bekräftar, intygar:


Gräns Investeringar AB

Styrelsen och verkställande direktören för Lindesbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens räkenskapsår är i år förlängt till 16 månader för ändrat bokslutsdatum. Detta har också påverkat årets omsättning positivt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Sommestad Enterprises AB, org. nr. 559106-6484 och till 20 % av Per Sander.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24 (16 mån)	2022		
Nettoomsättning	31 509	13 945		
Resultat efter finansiella poster	-5 513	-9 111		
Balansomslutning	225 247	164 013		
Antal anställda	24	4		
Soliditet (%)	21,6	0,0		
Moderbolaget	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 925	-9 232	-487	-50
Balansomslutning	99 167	54 406	54 590	36 195
Soliditet (%)	67,6	0,1	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

MR

2024112803023

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 085 911	-5 035 911
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000	60 000 000
Årets resultat		-6 248 396	-6 248 396
Belopp vid årets utgång	50 000	48 665 693	48 715 693

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69 230 000 kr (9 230 000 kr).

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50 000	9 233 613	-9 232 276	51 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 232 276	9 232 276	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000		60 000 000
Årets resultat			7 010 492	7 010 492
Belopp vid årets utgång	50 000	60 001 337	7 010 492	67 061 829

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69 230 000 kr (9 230 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 001 337
årets vinst	7 010 492
	67 011 829

disponeras så att i ny räkning överföres	67 011 829
	67 011 829

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

12

2024112803024

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	31 508 868	13 945 187
Aktiverat arbete för egen räkning		7 585 566	0
Övriga rörelseintäkter		687 193	509 954
		39 781 627	14 455 141
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 076 200	-9 205 371
Inköpta tjänster och förnödenheter		-4 692 951	-3 174 961
Övriga externa kostnader	3	-4 479 163	-2 390 113
Personalkostnader	4	-13 853 475	-2 076 905
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 812 885	-3 576 620
		-36 914 674	-20 423 970
Rörelseresultat		2 866 953	-5 968 829
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	289 002	24 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 668 942	-3 166 603
		-8 379 940	-3 142 385
Resultat efter finansiella poster		-5 512 987	-9 111 214
Resultat före skatt		-5 512 987	-9 111 214
Skatt på årets resultat	7	-450 330	49 565
Uppskjuten skatt		-285 079	127 624
Årets resultat		-6 248 396	-8 934 025
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6 248 396	-8 934 025

12

Koncernens Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	151 575 724	145 752 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 441 508	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 006 719	1 543 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	53 510 060	8 465 459
		208 534 011	155 761 316

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	9 546 366	0
		9 546 366	0
Summa anläggningstillgångar		218 080 377	155 761 316

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer	45 000	0
	45 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	3 443 694	3 018 553
Aktuella skattefordringar	0	338 454
Övriga fordringar	1 160 211	2 646 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	899 629	238 521
	5 503 534	6 242 320

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	1 618 060	2 008 865
	7 166 594	8 251 185

SUMMA TILLGÅNGAR

225 246 971 164 012 501

Koncernens Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

48 665 693

-5 085 913

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

48 715 693

-5 035 913

Summa eget kapital

48 715 693

-5 035 913

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

5 669 038

5 383 960

5 669 038

5 383 960

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut

137 958 565

109 746 434

Skulder till koncernföretag

13 545 692

40 660 105

151 504 257

150 406 539

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

3 392 188

3 045 608

Förskott från kunder

0

19 882

Leverantörsskulder

4 673 401

3 348 968

Skulder till koncernföretag

0

830 613

Aktuella skatteskulder

144 096

0

Övriga skulder

5 196 962

1 142 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 951 336

4 870 432

19 357 983

13 257 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 246 971

164 012 501

PR

2024112803027

Koncernens	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 512 987	-9 111 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	4 812 885	3 372 709
Betald skatt		32 220	-35 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-667 882	-5 774 152
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-45 000	0
Förändring kundfordringar		-425 141	-26 931
Förändring av kortfristiga fordringar		825 473	-1 133 808
Förändring leverantörsskulder		1 324 433	1 597 180
Förändring av kortfristiga skulder		4 631 538	1 074 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 643 421	-4 262 848
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-57 663 086	-14 954 958
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		77 508	2 837 243
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 546 366	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-67 131 944	-12 117 715
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000	0
Upptagna lån		5 998 631	15 970 367
Amortering av lån		-4 900 913	-4 703 164
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		61 097 718	11 267 203
Årets kassaflöde		-390 805	-5 113 360
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 008 865	7 122 225
Likvida medel vid årets slut		1 618 060	2 008 865

RP

2024112803028

Lindesbergs Fastigheter AB
Org.nr 556958-8592

8 (25)

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-156 701

-72 752

-156 701

-72 752

Rörelseresultat

-156 701

-72 752

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

18

7 625 000

-8 650 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

1 987 325

496 513

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-2 530 310

-1 006 037

7 082 015

-9 159 524

Resultat efter finansiella poster

6 925 314

-9 232 276

Bokslutsdispositioner

19

150 000

0

Resultat före skatt

7 075 314

-9 232 276

Skatt på årets resultat

7

-64 822

0

Årets resultat

7 010 492

-9 232 276

12

2024112803029

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21

57 117 522

27 992 522

Fordringar hos koncernföretag

22

30 824 391

23 577 478

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12

9 546 366

0

97 488 279

51 570 000

Summa anläggningstillgångar

97 488 279

51 570 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

472 759

Övriga fordringar

1 000 213

2 233 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 523

23 754

1 280 736

2 730 125

Kassa och bank

397 931

105 812

Summa omsättningstillgångar

1 678 667

2 835 937

SUMMA TILLGÅNGAR

99 166 946

54 405 937

NR

2024112803030

Moderbolagets
Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	23		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		60 001 337	9 233 613
Årets resultat		7 010 492	-9 232 276
		67 011 829	1 337
Summa eget kapital		67 061 829	51 337
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		32 020 816	53 208 506
Summa långfristiga skulder		32 020 816	53 208 506
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 569	7 237
Skulder till koncernföretag		0	1 104 762
Övriga skulder		15 731	22 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	65 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		84 301	1 146 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 166 946	54 405 937

18

2024112803031

Moderbolagets	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 925 314	-9 232 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-7 625 000	8 650 000
Betald inkomstskatt		-64 822	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-764 508	-582 276
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 449 389	-1 588 025
Förändring av leverantörsskulder		-3 668	5 698
Förändring av kortfristiga skulder		-1 058 126	414 669
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-376 913	-1 749 934
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-35 343 278	-6 996 991
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 343 278	-6 996 991
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		39 015 880	10 263 178
Amortering av lån		-3 003 570	-1 635 665
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 012 310	8 627 513
Årets kassaflöde		292 119	-119 412
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		105 812	225 224
Likvida medel vid årets slut		397 931	105 812

RP

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

- Ingående balans- och resultaträkning har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Fastigheter har delats in i betydande komponenter som skrivs av utifrån bedömd livslängd.
- Uppskjuten skatt resovisas på temporära skillnader i balansräkningen.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

MR

2024112803033

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AR

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

12

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023-01-01 2024-04-30	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	20 901 584	13 945 187
Övrig nettoomsättning	10 607 284	0
	31 508 868	13 945 187

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Inga jämförelsetal avseende arvode till revisorer finns då detta är bolagets första räkenskapsår med revisor.



2024112803036

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-01-01 2024-04-30	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	22	3
	24	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	550 000	0
Övriga anställda	8 523 212	1 412 966
	9 073 212	1 412 966
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	513 090	131 208
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 794 992	442 362
	3 308 082	573 570
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 381 294	1 986 536
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 2024-04-30	2022
Övriga ränteintäkter från intresseföretag	280 523	23 754
Övriga ränteintäkter	8 479	464
	289 002	24 218

Moderbolaget

	2023-01-01 2024-04-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 706 802	472 759
Övriga ränteintäkter från intresseföretag	280 523	23 754
	1 987 325	496 513

17

2024112803037

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 2024-04-30	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 820 344	830 243
Övriga räntekostnader	6 848 598	2 336 360
	8 668 942	3 166 603

Moderbolaget

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 527 360	1 006 037
Övriga räntekostnader	2 950	0
	2 530 310	1 006 037

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-344 684	49 565
Justering avseende tidigare år	-105 646	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-285 079	127 624
Totalt redovisad skatt	-735 409	177 189

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2024-04-30		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 512 987		-9 111 214
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 135 675	20,60	1 876 910
Ej avdragsgilla kostnader		-1 902 221		-14 027
Ej skattepliktiga intäkter		1 659		42
Justering avseende skatter för föregående år		-105 646		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		716 304		16 076
Årets ej nyttjade underskott		-583 198		-1 751 377
Skattereduktioner		2 018		49 565
Redovisad effektiv skatt	-13,34	-735 409	1,94	177 189

AR

Moderbolaget

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	-64 822	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	-64 822	0

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2024-04-30		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 075 314		-9 232 276
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 457 515	20,60	1 901 849
Ej avdragsgilla kostnader		-112 473		-1 782 673
Ej skattepliktiga intäkter		2 085 750		0
Justering avseende skatter för föregående år		-64 822		0
Årets ej nyttjade underskott		-762		-119 176
Redovisad effektiv skatt	-6,36	450 178	0,00	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 280 037	148 073 359
Inköp	8 380 117	11 841 128
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 634 450
Omklassificeringar	1 504 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 164 554	157 280 037
Ingående avskrivningar	-11 527 767	-8 533 244
Försäljningar/utrangeringar	0	38 361
Årets avskrivningar	-4 061 063	-3 032 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 588 830	-11 527 767
Utgående redovisat värde	151 575 724	145 752 270

R

2024112803039

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-04-30	2022-12-31
Inköp	2 606 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 730	0
Årets avskrivningar	-165 222	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 222	0
Utgående redovisat värde	2 441 508	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 197	2 458 275
Inköp	127 240	130 000
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	-92 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 437	2 496 197
Ingående avskrivningar	-952 610	-509 570
Försäljningar/utrangeringar	102 492	57 412
Årets avskrivningar	-586 600	-500 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 718	-952 610
Utgående redovisat värde	1 006 719	1 543 587

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 465 459	5 481 629
Inköp	46 549 001	2 996 205
Omklassificeringar	-1 504 400	-12 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 510 060	8 465 459
Utgående redovisat värde	53 510 060	8 465 459

NP

2024112803040

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
Tillkommande fordringar	7 312 754	0
Omklassificeringar	2 233 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 546 366	0
Utgående redovisat värde	9 546 366	0

Moderbolaget

	2024-04-30	2022-12-31
Tillkommande fordringar	7 312 754	0
Omklassificeringar	2 233 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 546 366	0
Utgående redovisat värde	9 546 366	0

Not 13 Avsättningar
Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	5 760 411	5 383 960
Uppskjuten skatt avseende justering i koncernresultaträkning	-91 373	0
	5 669 038	5 383 960

Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	136 541 755	145 777 942
	136 541 755	145 777 942

Moderbolaget

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 020 816	53 208 506
	32 020 816	53 208 506

RA

Not 15 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 141 350 753 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 958 565	109 746 434
	137 958 565	109 746 434
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 392 188	3 045 608
	3 392 188	3 045 608

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
Övriga poster	820 611	838 171
Upplupna personalkostnader	1 710 330	315 542
Upplupna räntekostnader	803 154	17 048
Förutbetalda hyresintäkter	2 617 241	3 699 671
	5 951 336	4 870 432

Moderbolaget

	2024-04-30	2022-12-31
Övriga poster	65 000	12 000
	65 000	12 000

Not 17 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
Avskrivningar	-4 812 885	-3 576 620
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	203 911
	-4 812 885	-3 372 709

Moderbolaget

	2024-04-30	2022-12-31
Nedskrivningar	0	8 650 000
Återföring av nedskrivningar	-7 625 000	0
	-7 625 000	8 650 000

PR

2024112803042

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Nedskrivningar	0	-8 650 000
Återföring av nedskrivningar	7 625 000	0
	7 625 000	-8 650 000

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Mottagna koncernbidrag	3 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-2 850 000	0
	150 000	0

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 117 522	30 717 522
Aktieägartillskott	21 500 000	7 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 617 522	38 117 522
Ingående nedskrivningar	-10 125 000	-1 475 000
Återförda nedskrivningar	10 125 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-10 125 000
Utgående redovisat värde	59 617 522	27 992 522

MR

2024112803043

**Not 21 Specifikation andelar i koncernbolag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LF Småhus AB	100%	100%	500	7 250 000
LF Skottbackarna AB	100%	100%	50 000	1 765 000
LF Företagslokaler AB	100%	100%	500	10 670 000
LF Västerplan AB	100%	100%	500	10 252 699
LF Marstrandshagen AB	100%	100%	10 000	7 575 590
LF Förvaltning AB	100%	100%	500	850 000
Lindesbergsrosen AB	100%	100%	1 000	11 429 233
LF Kristinaskolan AB	100%	100%	1 000	7 325 000
				57 117 522

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LF Småhus AB	559075-2019	Lindesberg	3 092 611	-3 303 284
LF Skottbackarna AB	559109-5913	Lindesberg	1 243 294	57 280
LF Företagslokaler AB	559130-6146	Lindesberg	4 721 058	-2 715 206
LF Västerplan AB	559072-5643	Lindesberg	1 803 247	-573 337
LF Marstrandshagen AB	556742-0509	Lindesberg	1 154 408	103 438
LF Förvaltning AB	559155-7177	Lindesberg	736 612	34 082
Lindesbergsrosen AB	559145-5125	Lindesberg	4 131 085	3 243 511
LF Kristinaskolan AB	559344-1768	Lindesberg	5 603 868	-1 525 183

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 577 478	23 980 486
Tillkommande fordringar	40 813 139	15 939 346
Avgående fordringar	-33 566 226	-16 342 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 824 391	23 577 478
Utgående redovisat värde	30 824 391	23 577 478

RE

Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 001 337
årets vinst	7 010 492
	67 011 829

disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 011 829
	67 011 829

Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-04-30	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	176 806 500	134 946 500
	176 806 500	134 946 500

Moderbolaget

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 25 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-04-30	2022-12-31
--	------------	------------

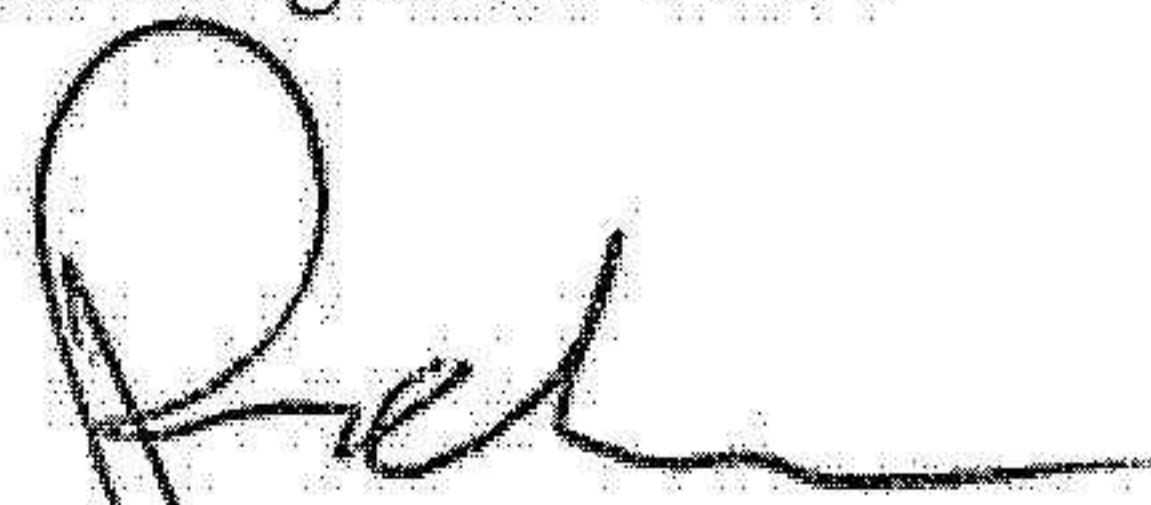
Generell borgen till förmån för koncernföretag	84 875 334	82 553 771
	84 875 334	82 553 771

IR

2024112803045

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31

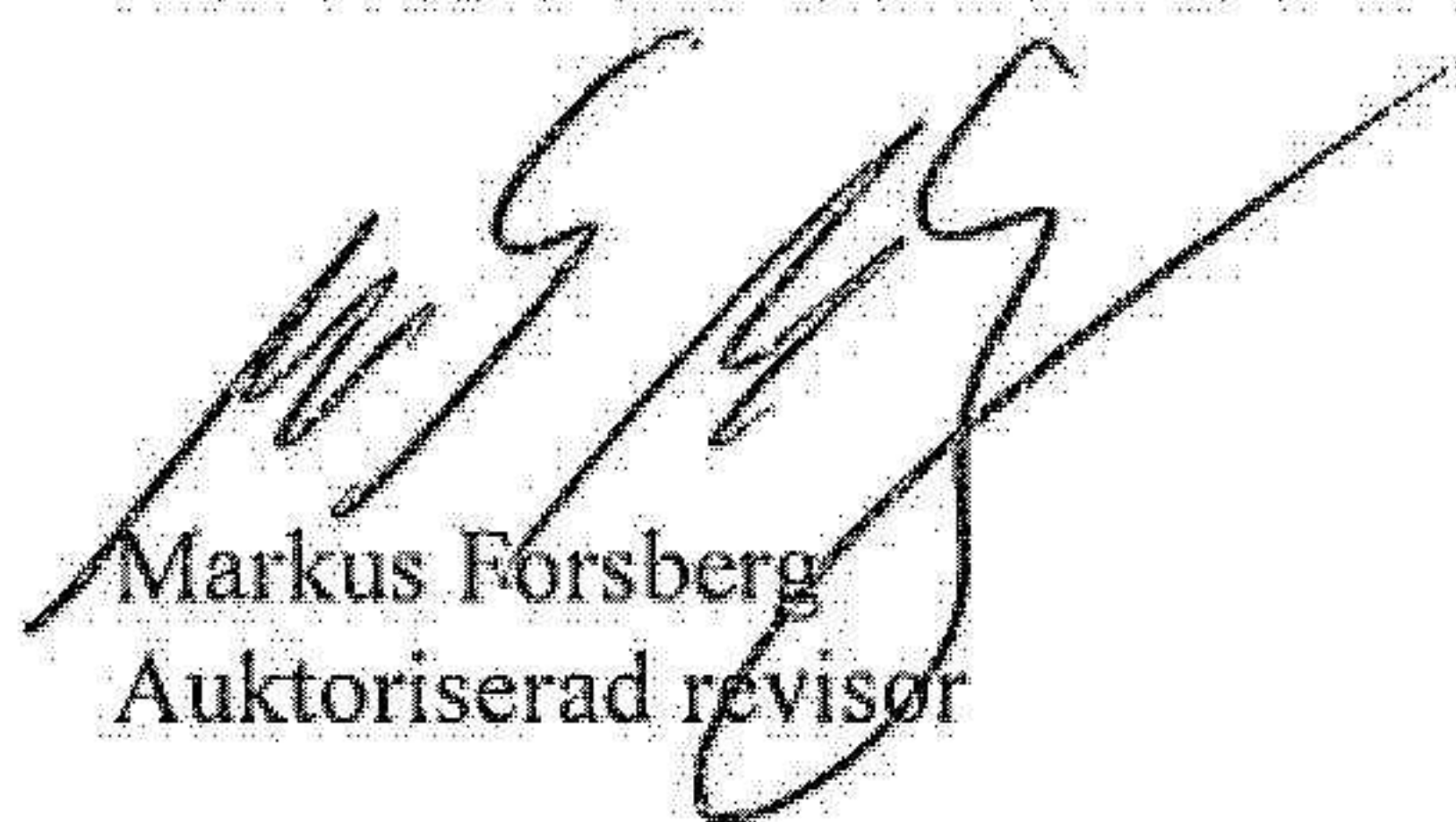


Per Sander
Verkställande direktör



Tjodolf Sommestad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Markus Forsberg
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556958 - 8592

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lindesbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

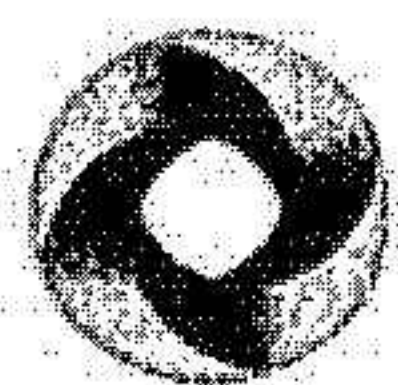
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.





- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindesbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2024,

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor