

Årsredovisning

för

Brokvarn Fastigheter AB

559073-5287

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Brokvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, sälja och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -425 | -433 | -604 | -972 |
| Soliditet (%) | 80,5 | 81,6 | 82,2 | 91,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 42 959 725 | -433 394 | 42 576 331 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -433 394 | 433 394 | 0 |
| Årets resultat | | | -425 206 | -425 206 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 42 526 331 | -425 206 | 42 151 125 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 42 526 331 |
| årets förlust | -425 206 |
| | 42 101 125 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 42 101 125 |
| | 42 101 125 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -425 206 | -433 394 |
| Summa rörelsekostnader | -425 206 | -433 394 |
| Rörelseresultat | -425 206 | -433 394 |
| Resultat efter finansiella poster | -425 206 | -433 394 |
| Resultat före skatt | -425 206 | -433 394 |
| Årets resultat | -425 206 | -433 394 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 52 269 000 | 51 672 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 52 269 000 | 51 672 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 269 000 | 51 672 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 204 | 204 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 204 | 204 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 81 921 | 504 127 |
| Summa kassa och bank | | 81 921 | 504 127 |
| Summa omsättningstillgångar | | 82 125 | 504 331 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 351 125 | 52 176 331 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 526 331

42 959 725

Årets resultat

-425 206

-433 394

Summa fritt eget kapital

42 101 125

42 526 331

Summa eget kapital

42 151 125

42 576 331

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 200 000

10 200 000

Övriga skulder

0

-600 000

Summa långfristiga skulder

10 200 000

9 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 351 125

52 176 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 972 000 | 54 720 000 |
| Tillkommande fordringar | 2 000 | 2 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -4 500 000 |
| Omklassificeringar | 595 000 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 569 000 | 49 972 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 569 000 | 49 972 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

Sargon Simonsson
Sargon Simonsson