

Årsredovisning
för
Gävles Företagslokaler AB
556660-5050

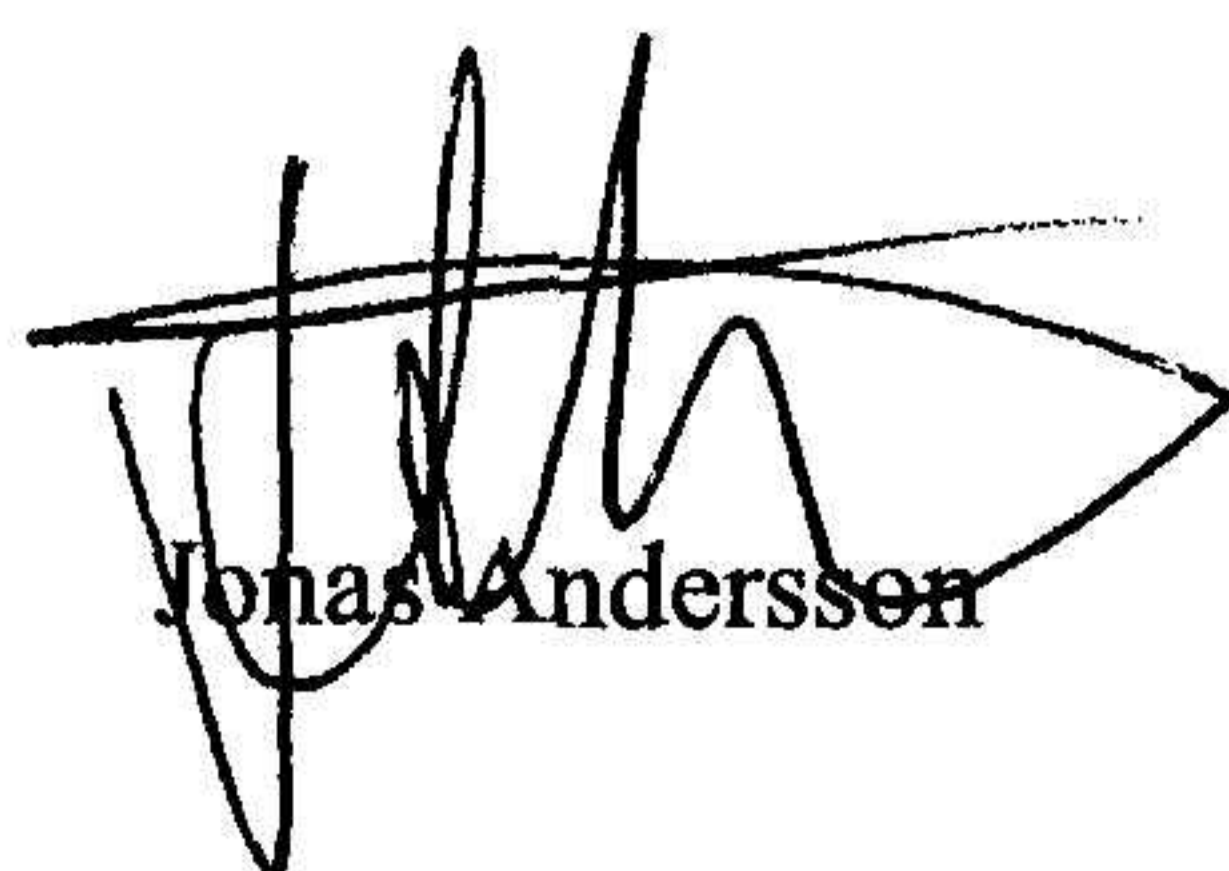
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävles Företagslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-21


Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Gävles Företagslokaler AB

556660-5050

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Gävles Företagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågår detaljplanarbete för de två byggnaderna på Fältskärsleden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 257	1 413	1 235	880
Resultat efter finansiella poster	-1 156	339	208	86
Soliditet (%)	13	14	11	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 600	719 227	339 265	1 561 092
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			339 265	-339 265	0
Årets resultat				-87 038	-87 038
Belopp vid årets utgång	500 000	2 600	1 058 492	-87 038	1 474 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 493
årets förlust	-87 038
	971 455

disponeras så att
i ny räkning överföres

971 455
971 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 256 940

1 412 872

Övriga rörelseintäkter

67 385

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 324 325

1 412 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 254 476

-862 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 806

-155 142

Summa rörelsekostnader

-2 414 282

-1 017 219

Rörelseresultat

-1 089 957

395 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

99 623

118 484

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 204

-174 871

Summa finansiella poster

-65 581

-56 387

Resultat efter finansiella poster

-1 155 538

339 265

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 068 500

0

Summa bokslutsdispositioner

1 068 500

0

Resultat före skatt

-87 038

339 265

Årets resultat

-87 038

339 265

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 298 919	6 402 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 704	121 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 604 668	123 826
Summa materiella anläggningstillgångar		8 002 291	6 647 419

Summa anläggningstillgångar

8 002 291

6 647 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 583	164 412
Fordringar hos koncernföretag		2 392 831	4 232 780
Övriga fordringar		6 474	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 345	30 650
Summa kortfristiga fordringar		2 445 233	4 427 842

Kassa och bank

Kassa och bank		1 266 010	177 689
Summa kassa och bank		1 266 010	177 689

Summa omsättningstillgångar

3 711 243

4 605 531

SUMMA TILLGÅNGAR

11 713 535

11 252 950

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

2 600

2 600

Summa bundet eget kapital

502 600

502 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 058 493

719 227

Årets resultat

-87 038

339 265

Summa fritt eget kapital

971 455

1 058 493

Summa eget kapital

1 474 055

1 561 093

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 607 500

8 910 000

Summa långfristiga skulder

8 607 500

8 910 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

330 000

330 000

Förskott från kunder

0

338

Leverantörsskulder

653 412

29 830

Skulder till koncernföretag

281 502

0

Skatteskulder

2 349

1 579

Övriga skulder

0

78 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 717

341 814

Summa kortfristiga skulder

1 631 980

781 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 713 535

11 252 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	99 623 99 623	118 484 118 484

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 525 674	7 489 871
Inköp	18 669	35 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 544 343	7 525 674
Ingående avskrivningar	-1 123 210	-1 001 556
Årets avskrivningar	-122 213	-121 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 423	-1 123 210
Utgående redovisat värde	6 298 920	6 402 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	172 796	108 539
Inköp	15 168	64 257

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 964	172 796
Ingående avskrivningar	-51 667	-18 179
Årets avskrivningar	-37 593	-33 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 260	-51 667
Utgående redovisat värde	98 704	121 129

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	123 826	22 680
Inköp	1 480 842	101 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 604 668	123 826
Utgående redovisat värde	1 604 668	123 826

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 937 500 kr (9 240 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 607 500	8 910 000
	8 607 500	8 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	330 000	330 000

Not 7 Ställda säkerheter

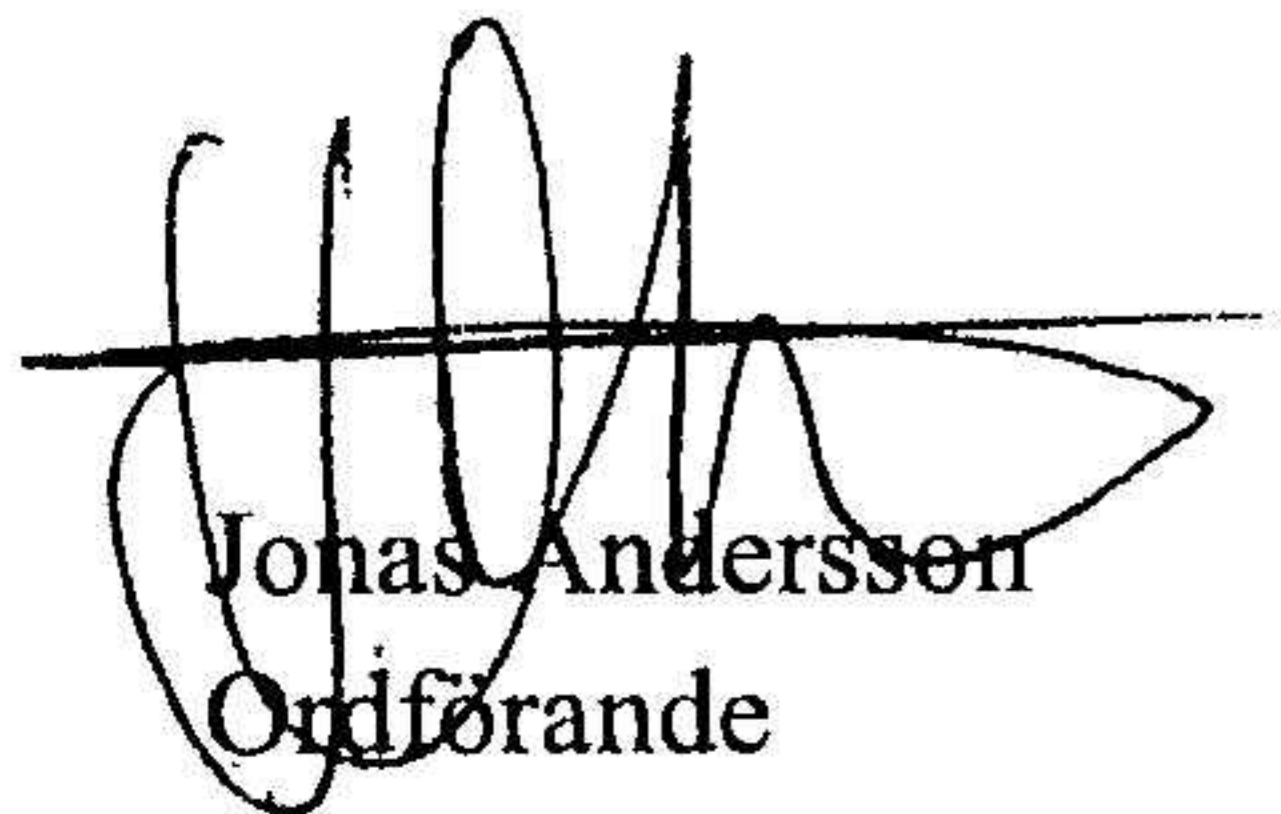
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 937 500	9 240 000
	8 937 500	9 240 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

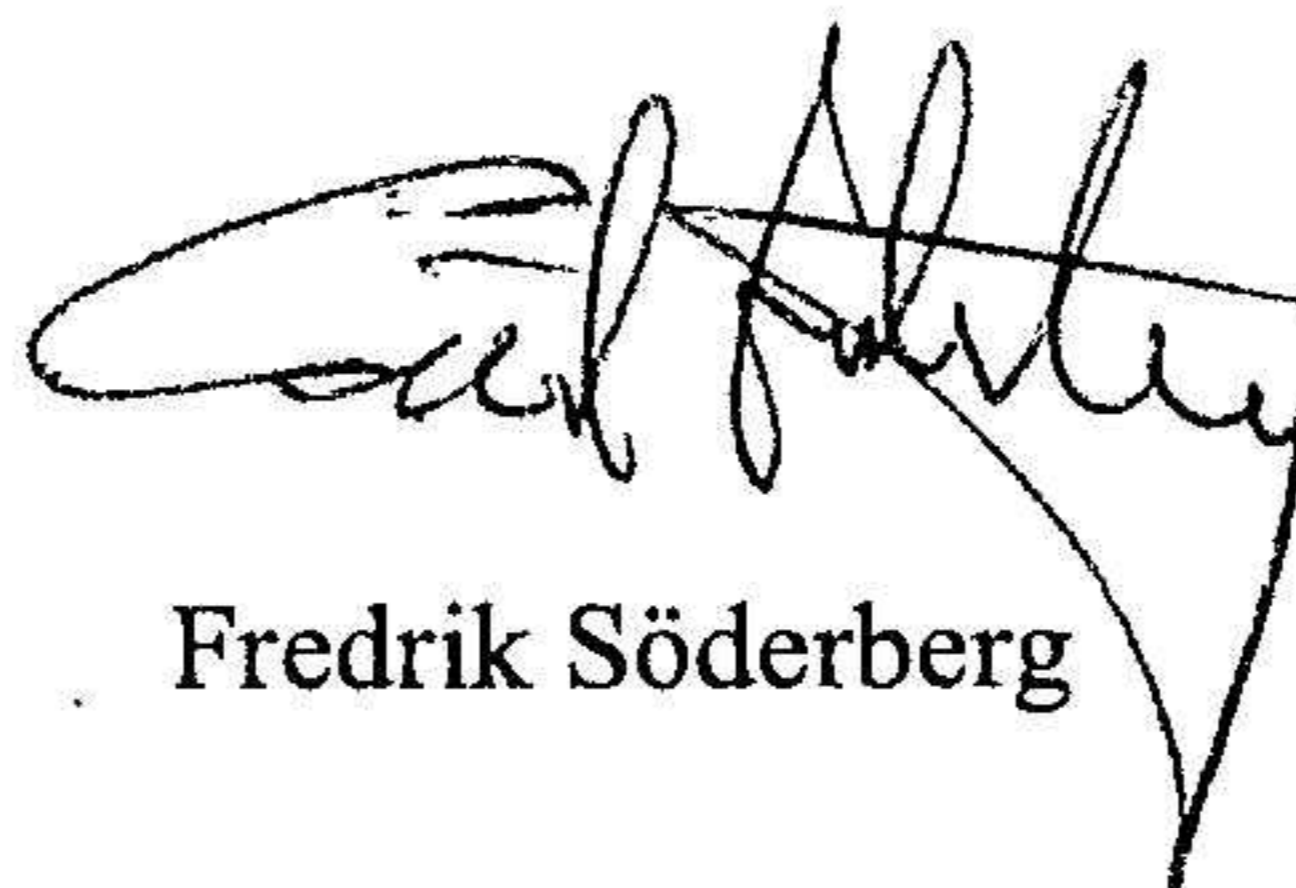
Utöver ovan och utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelse av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2022110708565

Uppsala 2022-10-31



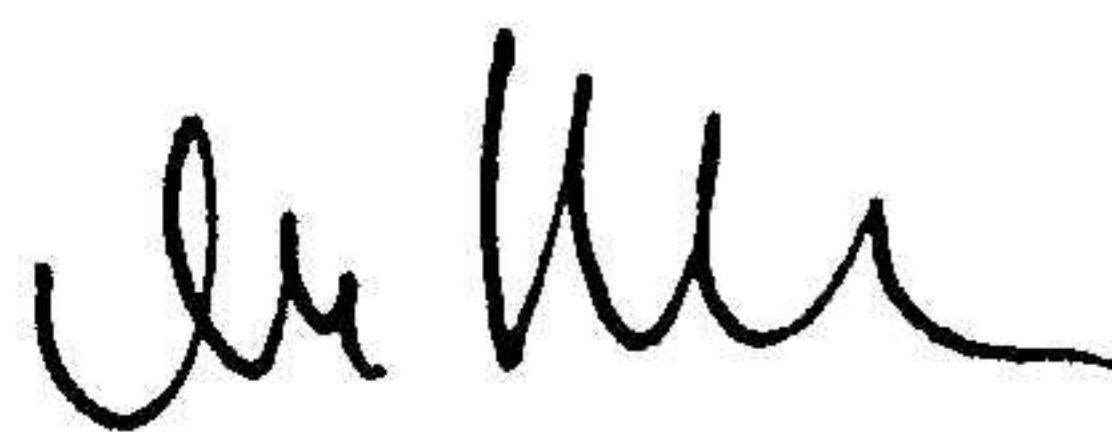
Jonas Andersson
Ordförande



Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävles Företagslokaler AB
Org.nr 556660-5050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävles Företagslokaler AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävles Företagslokaler ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävles Företagslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävles Företagslokaler AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävles Företagslokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

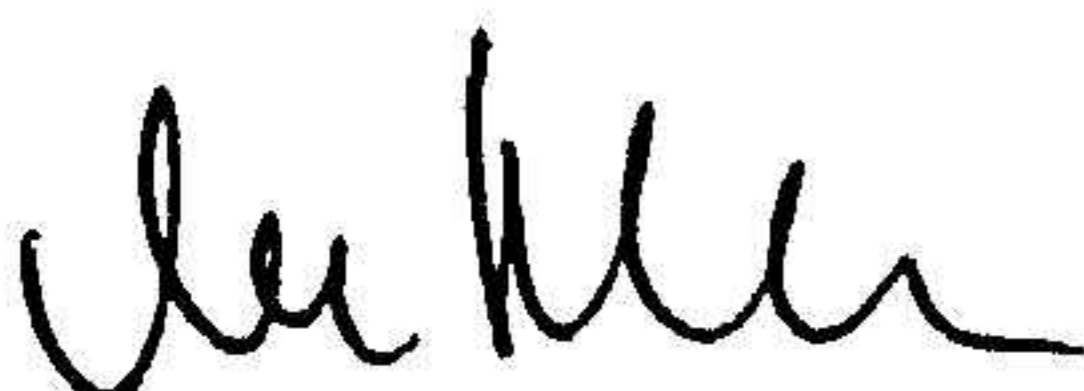
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor